

Grundstück in Neu Woosten I

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-051125
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Goldberg, Stadt
Gemarkung:	Woosten
Flur:	2
Flurstück(e):	199/2
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,3267 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 13.01.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Wir bieten ein Grundstück in Neu Woosten zum Kauf an. Das Flurstück liegt hinter einem Wohngrundstück und wird unterschiedlich genutzt. Ca. 1.520 m² sind Ackerland mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 24.
Eine Teilfläche von ca. 450 m² wird als Garten- und Grünfläche vom angrenzenden Grundstückseigentümer genutzt. Die restliche Fläche stellt Brachland dar. Diese befindet sich zwischen der Garten- und Ackerfläche.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Ricarda Rusch
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Der Ort Woosten mit der kleinen Siedlung Neu Woosten gehört zur Gemeinde Stadt Goldberg und liegt ca. 10 km südlich von Goldberg.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten ein Grundstück in Neu Woosten zum Kauf an. Das Flurstück liegt hinter einem Wohngrundstück und wird unterschiedlich genutzt. Ca. 1.520 m² sind Ackerland mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 24.

Eine Teilfläche von ca. 450 m² wird als Garten- und Grünfläche vom angrenzenden Grundstückseigentümer genutzt. Die restliche Fläche stellt Brachland dar. Diese befindet sich zwischen der Garten- und Ackerfläche.

Weitere Informationen

Aufteilung der Nutzungsarten:

Ackerland: ca. 0,1520 ha

Die restliche Fläche ist im Kataster als Sport- und Erholungsfläche ausgewiesen mit einer Größe von 0,1747 ha.

Abweichungen zur Örtlichkeit können vorhanden sein.

Das Flurstück ist verpachtet. Der bestehende Pachtvertrag endet mit Ablauf des 30.09.2026. Der Erwerber steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Zwischen dem angrenzenden Grundstückseigentümer des Flurstücks 199/1 und der BVVG bestehen keine vertraglichen Vereinbarungen.

Flurneurordnung

Das angebotene Flurstück ist Gegenstand des Flurneurordnungsverfahrens "Wendisch-Waren". Für dieses Verfahren liegt noch kein bestandskräftiger Bodenordnungsplan vor. Der Erwerber der Fläche tritt als Verfahrensbeteiligter in das Verfahren ein. Die Lage und der Zuschnitt der Fläche können sich auf Grund Neuzuweisung von Flurstücken ändern.

Zuwegung

Es ist Sache des Käufers, die Erreichbarkeit der Flächen zu klären.

Grundbuchstand:

Das Flurstück ist lastenfrei in den Abteilungen II. und III. des Grundbuches.

Jagdliche Situation:

Die Bejagung erfolgt im Rahmen eines durch die BVVG verpachteten Eigenjagdbezirkes bis 31.03.2035.

Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



ausschreibungsgegenständliches Flurstück 199/2



Lage zur örtlichen Bebauung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Lage zu den umliegenden Orten

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen