



## Ackerland bei 17168 Neu Heinde LOS 5

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS72-1800-047724
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Rostock-Land
<b>Gemeinde:</b>	Prebberede
<b>Gemarkung:</b>	Neu Heinde
<b>Flur:</b>	2
<b>Flurstück(e):</b>	165
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	7,3865 ha
<b>Orientierungswert (Pacht):</b>	4.412 EUR/Jahr

**Ausschreibung endet am 04.06.2024, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen nördlich der Ortslage Neu Heinde überwiegend Ackerland zur Pacht an. Die durchschnittliche Bonität beträgt ca. 42 BP. Die Verpachtung erfolgt für 6 Jahre beginnend ab dem 01.10.2024 - 30.09.2030. Bitte beachten Sie auch die weiteren zeitgleich veröffentlichten Angebote in der näheren Umgebung sowie unsere weiteren Informationen unter der Erweiterten Objektbeschreibung!

Achtung! Wir verweisen auf die neuen Pacht-Ausschreibungsbedingungen!

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Karen Gernhöfer  
Tel.: 0385 6434-278

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Neu Heinde, ein Ortsteil der Gemeinde Prebberede, liegt direkt an der B 108. Die Städte Laage (8 km entfernt) und Teterow (15 km entfernt) sind über die B 108 schnell zu erreichen. Die angebotene Fläche liegt nördlich der Ortslage Neu Heinde direkt an der Kreisstraße K41 zwischen Neu Heinde und Prebberede. Eine Zuwegung ist über die Kreisstraße K 41 vorhanden.



## OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen nördlich der Ortslage Neu Heinde überwiegend Ackerland zur Pacht an. Die durchschnittliche Bonität beträgt ca. 42 BP. Die Verpachtung erfolgt für 6 Jahre beginnend ab dem 01.10.2024 - 30.09.2030. Bitte beachten Sie auch die weiteren zeitgleich veröffentlichten Angebote in der näheren Umgebung sowie unsere weiteren Informationen unter der Erweiterten Objektbeschreibung!

Achtung! Wir verweisen auf die neuen Pacht-Ausschreibungsbedingungen!

### Weitere Informationen

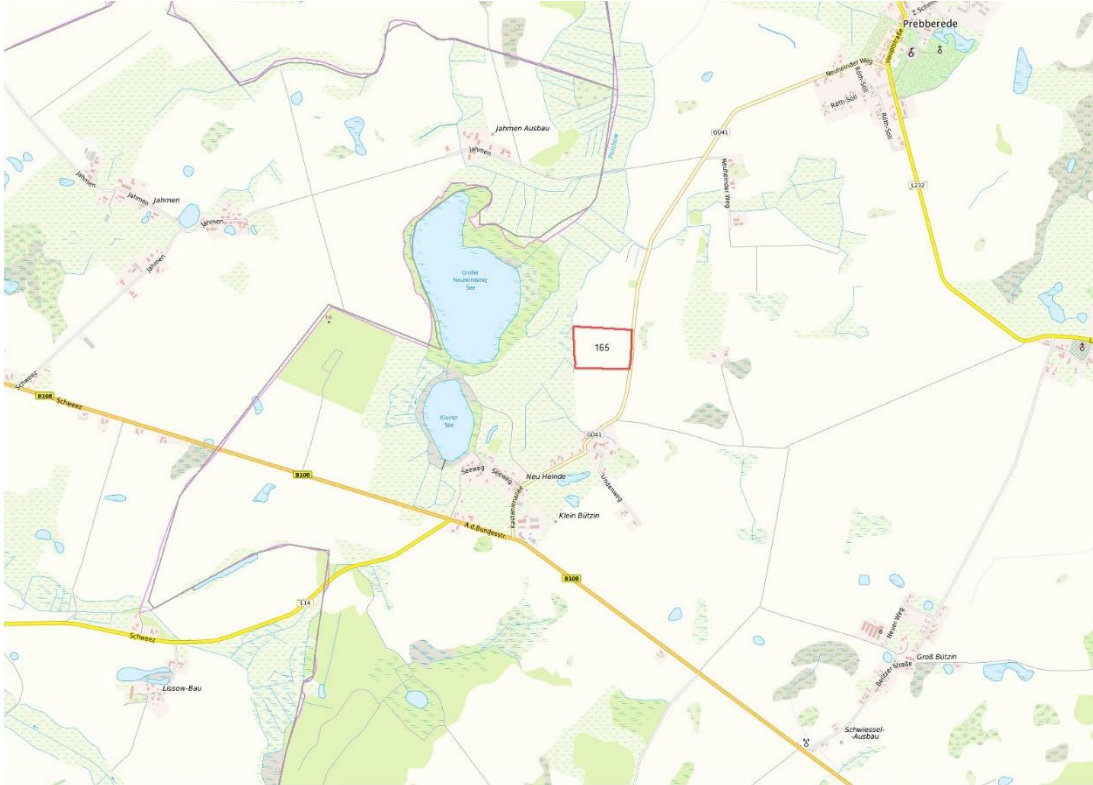
#### Nutzungsverhältnisse / Erschließungssituation

Das Flurstück ist bis zum 30.09.2024 verpachtet. Die angegebenen Nutzungsverhältnisse, insbesondere die Angaben zur Flächengröße der Nutzungsart wurden aus dem Liegenschaftskataster übernommen. Die tatsächlichen Nutzungsartenverhältnisse können aufgrund der topografischen Bedingungen von den angegebenen Nutzungsverhältnissen abweichen. Für die Nutzungsart, Flächenanteile einzelner Nutzungsarten und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten der Fläche wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Die Angebotsfläche grenzt an die Kreisstraße K 41. Die Zuwegung ist durch den Pächter eigenständig vor Ort zu klären.

#### Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuches von Neu Heinde Blatt 103

Abteilung II: Eintragungen betreffen nicht den Ausschreibungsgegenstand  
Abteilung III: keine Eintragungen



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2024). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

topografische Übersichtskarte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2024). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



## **WEITERE DATEIEN**

Ausschreibungsbedingungen