



Ackerland bei Samow

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-034826
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Behren-Lübchin
Gemarkung:	Samow
Flur:	2
Flurstück(e):	269/5 und 269/8
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	6,3544 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen Acker östlich von Samow zum Kauf an. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 29 Bodenpunkten. Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Informationen und unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Region.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Steffen Fischer
Tel.: 0385 6434-245

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Samow ist ein kleiner, ländlich geprägter Ort nahe der Kleinstadt Gnoien, im Osten des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Die Ostseeautobahn BAB 20 und die Bundesstraße 110 liegen in unmittelbarer Nähe. Die Flächen sind über die L 23 Viecheln - Gnoien und dann über einen ca. 600 m langen Feldweg gut erreichbar.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen Acker östlich von Samow zum Kauf an. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 29 Bodenpunkten. Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Informationen und unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Region.

Erweiterte Objektbeschreibung

Nach den Katasterangaben ist das Flurstück 269/8 vollständig als Grünland ausgewiesen. Das Flurstück 269/5 ist überwiegend als Grünland und geringfügig sowohl als Ackerland sowie als Wasserflächen gekennzeichnet. Nach dem Feldblockkataster ist das Flurstück 269/8 vollständig als Ackerland dargestellt. Für das Flurstück 269/5 sind ca. 5,3188 ha Ackerland, 0,4721 ha Unland und 0,1708 ha Wasserflächen ausgewiesen. Die Teilflächengrößen für der jeweilige Nutzungsarten wurden anhand der Kartendarstellung aus der Karte entnommen.

Für die Flurstücksgößen, die Flächenangaben der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität sowie die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf erfolgt im derzeitigen Zustand der Fläche. Die Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Für die Ausschreibungsflächen besteht derzeit ein Pachtvertrag mit der Laufzeit bis zum 30.09.2029. Der Erwerber tritt für die Restlaufzeit des Pachtvertrages hinsichtlich der Ausschreibungsflächen in den Pachtvertrag ein.

Zuwegung

Die Zuwegung zu den Flächen ist gegeben, ist vom Erwerber aber selbst zu klären.

Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbuch

Der Ausschreibungsgegenstand ist frei von Lasten in den Abteilungen II und III.

Jagd:

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Gnoien und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen © Geobasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE/MIVICC BY 4.0 (Quelle verändert); © GeoBasis-DE / BKG 2025 (Daten verändert); © GeoBasis-DE/MIVICC BY 4.0 (Quelle verändert). Lageskizze

GIS-Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

topografische Karte

MS72-1800-034826
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen