

Landw. Flächen bei Hörselgau und Fröttstädt

Thüringen, Gotha

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM67-1800-044726
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Gotha
Gemeinde:	Hörsel
Gemarkung:	Hörselgau, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,9434 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,5247 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 63 Bodenpunkten und 0,3630 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 61 Bodenpunkten sowie 0,0557 ha sonstige Flächen (Garten, Unland). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Hörselgau und Fröttstädt sind Ortsteile der Landgemeinde Hörsel und liegen im Nordwesten des thüringischen Landkreises Gotha. Hörselgau verfügt über eine direkte Autobahnzufahrt vom Anschluss Waltershausen der A 4.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,5247 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 63 Bodenpunkten und 0,3630 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bonität von 61 Bodenpunkten sowie 0,0557 ha sonstige Flächen (Garten, Unland). Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil von zwei verschiedenen Landpachtverträgen mit verschiedenen Pächtern. Die Flurstücke 220/2 und 111/5 und 37 der Flur 1, 2 und 8 sind in dem Pachtvertrag mit Ende zum 31.10.2026 enthalten. Die Flurstücke 45, 46, 47, 49 der Flur 10 von Hörselgau und die Flurstücke 89, 91, 92, 93 der Flur 10 von Fröttstädt sind in dem Pachtvertrag enthalten, der erst am 30.09.2031 endet. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie der entsprechenden Pachtverträge.

Von dem

Flurstück 45 der Flur 10 von Hörselgau wird ein Miteigentumsanteil von 2/3 (Katasterfläche: 0,0280 ha - Miteigentumsanteil: 0,0187 ha),

Flurstück 47 der Flur 10 von Hörselgau wird ein Miteigentumsanteil von 2/3 (Katasterfläche: 0,0230 ha - Miteigentumsanteil: 0,0173 ha),

Flurstück 49 der Flur 10 von Hörselgau wird ein Miteigentumsanteil von 2/3 (Katasterfläche: 0,0550 ha - Miteigentumsanteil: 0,0367 ha),

Flurstück 89 der Flur 5 von Fröttstädt wird ein Miteigentumsanteil von 2/3 (Katasterfläche: 0,1215 ha - Miteigentumsanteil: 0,0810 ha),

Flurstück 91 der Flur 5 von Fröttstädt wird ein Miteigentumsanteil von 2/3 (Katasterfläche: 0,0710 ha - Miteigentumsanteil: 0,0473 ha),

Flurstück 92 der Flur 5 von Fröttstädt wird ein Miteigentumsanteil von 2/3 (Katasterfläche: 0,1270 ha - Miteigentumsanteil: 0,0847 ha),

Flurstück 93 der Flur 5 von Fröttstädt wird ein Miteigentumsanteil von 2/3 (Katasterfläche: 0,0590 ha - Miteigentumsanteil: 0,0393 ha) zum Kauf angeboten.

Zu beachten ist dabei, dass aus dem Erwerb von Miteigentumsanteilen kein Anspruch auf einen bestimmten Teil der Fläche resultiert.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Hörselgau, Flur 1, FS 220/2

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hoch- und Niederspannungserdkabel) für TEAG Thüringer Energie AG, in 99087 Erfurt.

Gemarkung Hörselgau, Flur 2, FS 111/5

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Stromleitungsrecht) für TEAG Thüringer Energie AG, Erfurt.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



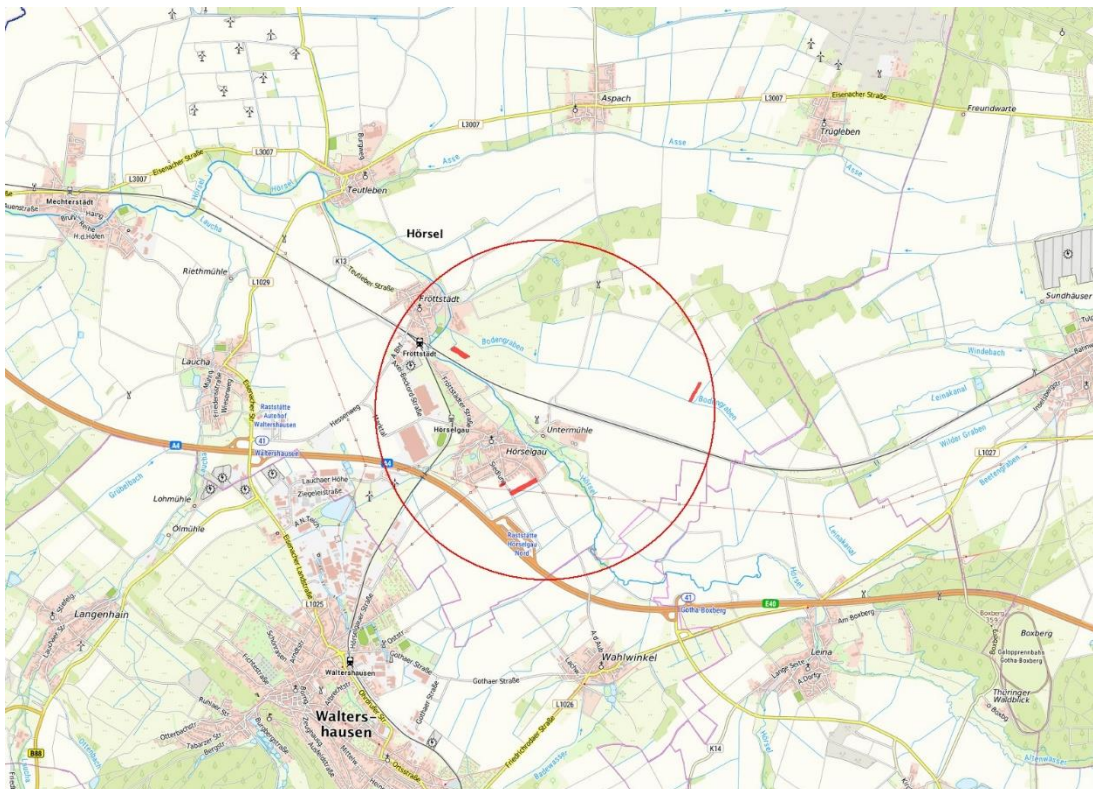
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Gemarkung Fröttstädt, Hörselgau, Flur 5 und 1, 2, 8, 10



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Topografische Karte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Gemarkung Fröttstätt, Hörselgau, Flur 5 und 10



Gemarkung Hörselgau, Flur 1 und 2, FS 220/5 und 111/5



Gemarkung Hörselgau, Flur 8, FS 37



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen