

Flächen bei Saubach und Steinburg

Sachsen-Anhalt, Burgenlandkreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM84-1800-044126
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Burgenlandkreis
Gemeinde:	Finneland
Gemarkung:	Steinburg, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,2204 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2,0944 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 63 BP sowie 0,1260 ha sonstige Fläche. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2030 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen in Streulage östlich der Landstraße zwischen Tauhardt und Braunsroda um Steinburg, Marienroda und Borgau. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2,0944 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 63 BP sowie 0,1260 ha sonstige Fläche. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2030 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke sind bis zum 30.09.2030 verpachtet, der Erwerber übernimmt die bestehenden Pachtverträge bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen in Steinburg liegen im großräumigen Bergwerksfeld „Roßleben“, Kalisalze einschließlich auftretender Sole.

Die Flurstücke 40/8, 657, Flur 9 in Saubach sowie das Flurstück 183, Flur 3 in Steinburg sind teilweise (geringfügig) im Flächennutzungsplan als „gemischte Baufläche“ ausgewiesen.

Alle Flurstücke (ausgenommen das Flurstück 657, Flur 9 in Saubach) liegen im Landschaftsschutzgebiet „Unstrut-Triasland“. Zudem liegen alle Flächen im Naturpark „Saale-Unstrut-Triasland“. Die möglicherweise hiermit im Zusammenhang stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind einzuhalten.

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Abteilung II

Flurstück 40/8, Flur 9 in Saubach

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für die Trinkwasserversorgung Saale-Unstrut GmbH, Freyburg.
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Telekommunikationsanlage) für die Telekom Deutschland GmbH mit Sitz in Bonn.

Flurstück 73/10, Flur 1 sowie Flurstücke 75 und 183, Flur 3 in Steinburg

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (380-kV-Leitung Lauchstädt-Vieselbach) zugunsten Vattenfall Europe Transmission GmbH in Berlin.

Flurstück 73/10, Flur 1, Flurstücke 75 und 183, Flur 3 sowie das Flurstück 95, Flur 4 in Steinburg

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (110-kV-Bahnstromleitungsrecht Schkopau-Weimar PFA 2.1) für die DB Energie GmbH, Sitz in Frankfurt am Main.
-

Für die Flurstücke 73/10, Flur 1, 75, 183, Flur 3 der Gemarkung Steinburg ist aktuell ein Gestattungsvertrag, Dingliche Sicherung des Finnetunnels - ICE-Neubaustrecke Erfurt-Leipzig/Halle, mit der DB InfraGO Aktiengesellschaft in Vorbereitung.

Die Abteilungen III des Grundbuchs enthalten keine die ausschreibungsgegenständliche Flächen betreffenden Eintragungen.

Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

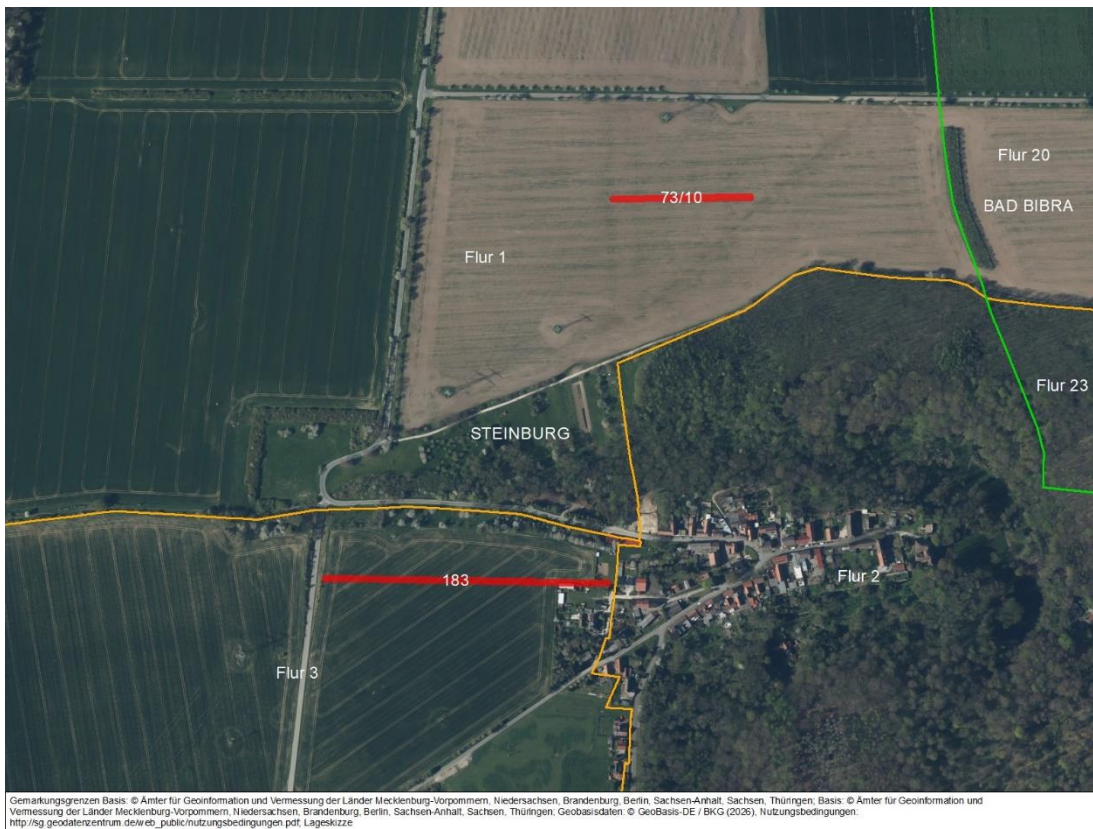
In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



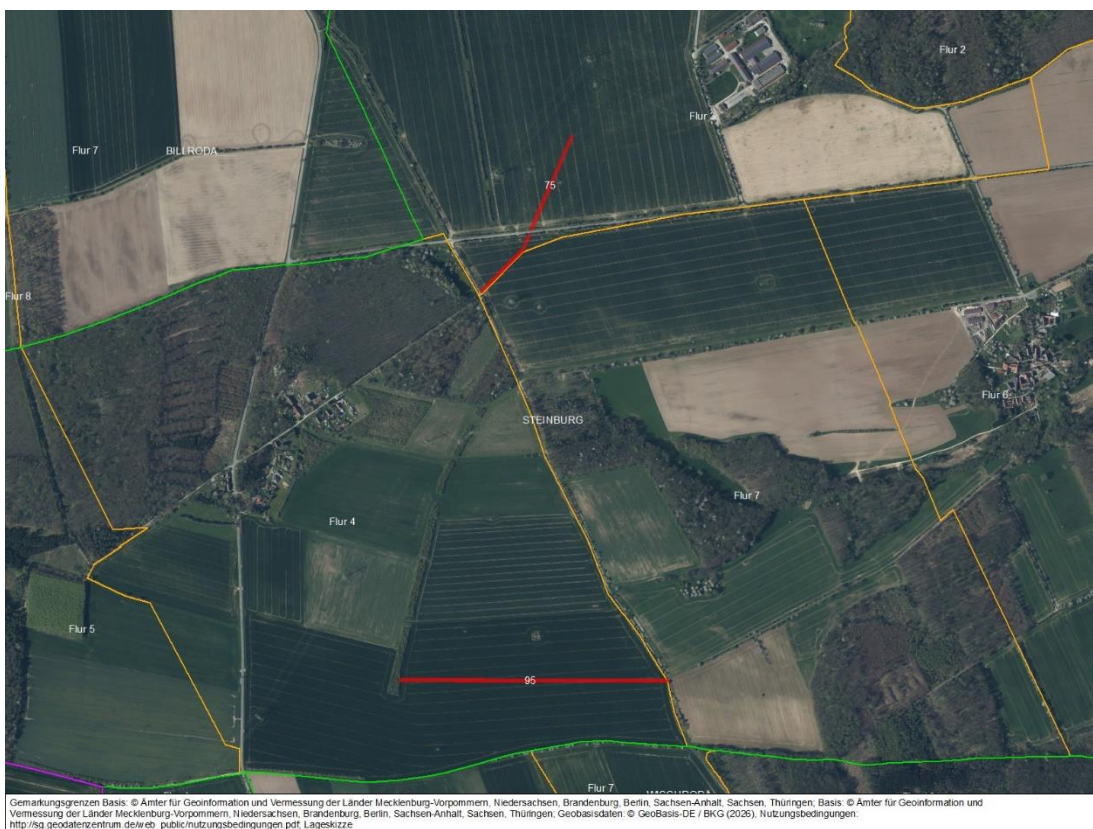
Objektübersicht - Luftbild



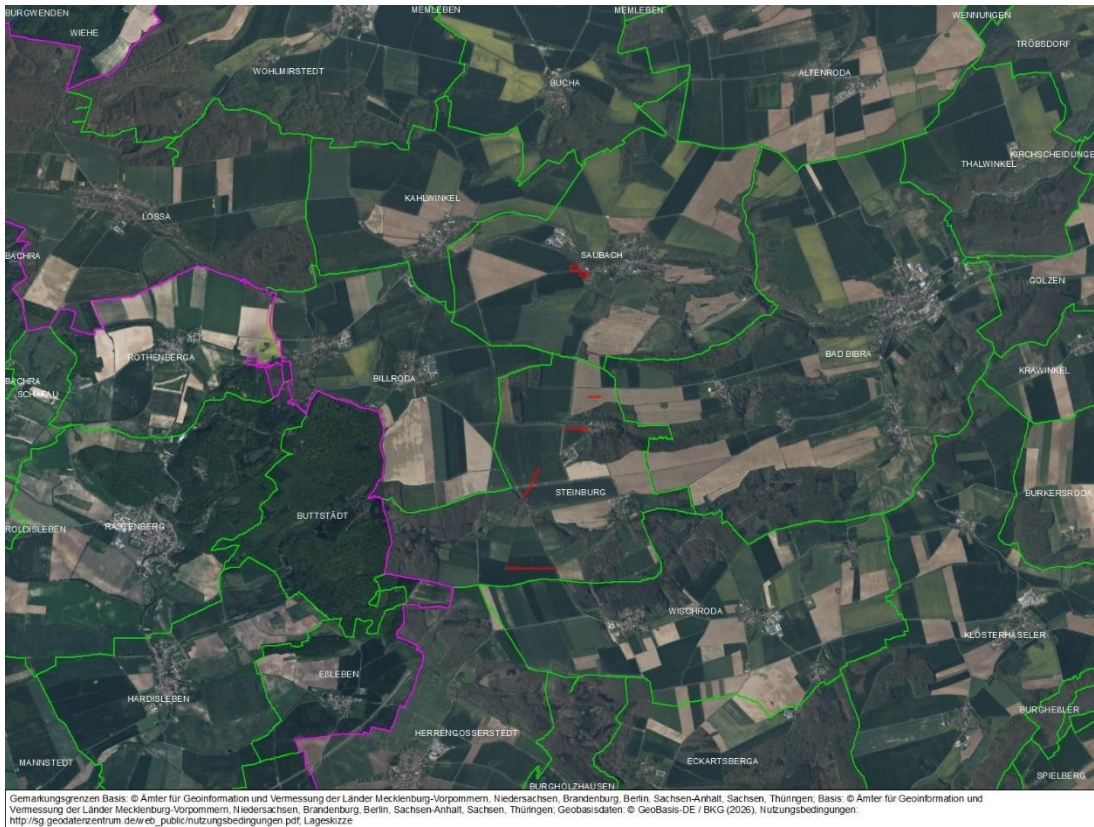
Saubach, Flur 9



Steinburg, Flure 1 und 3



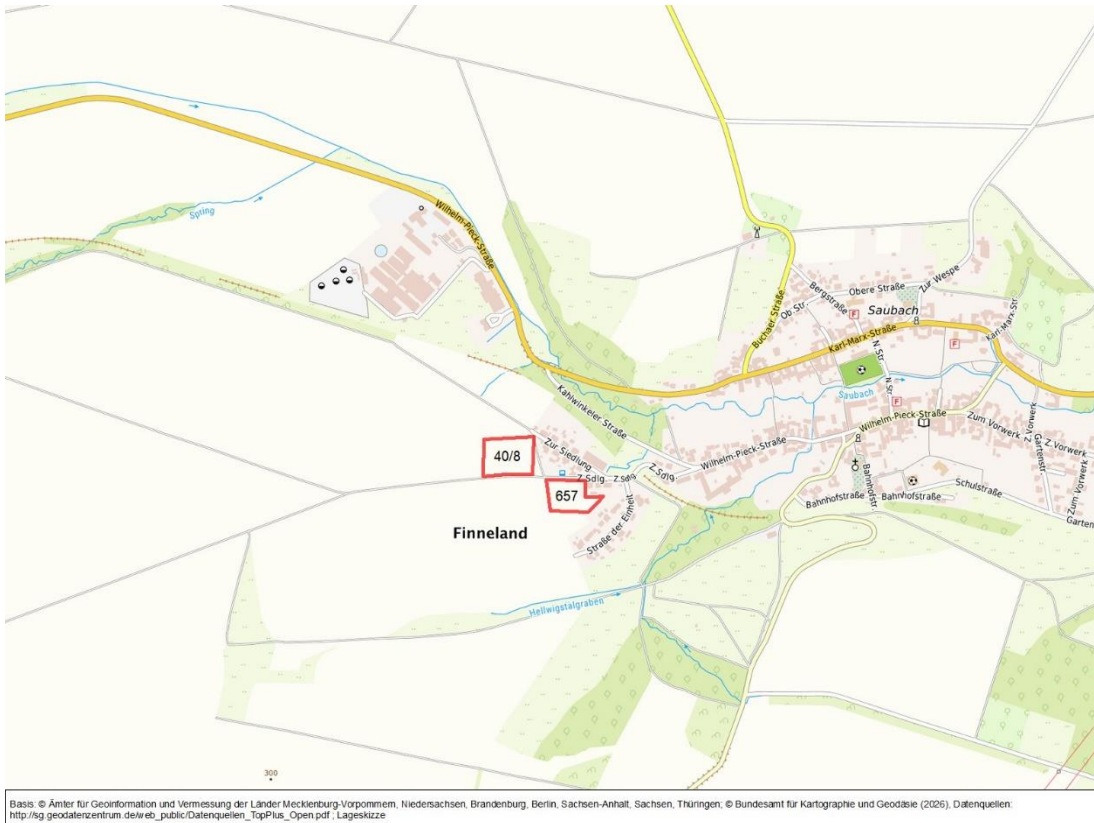
Steinburg, Flure 3 und 4



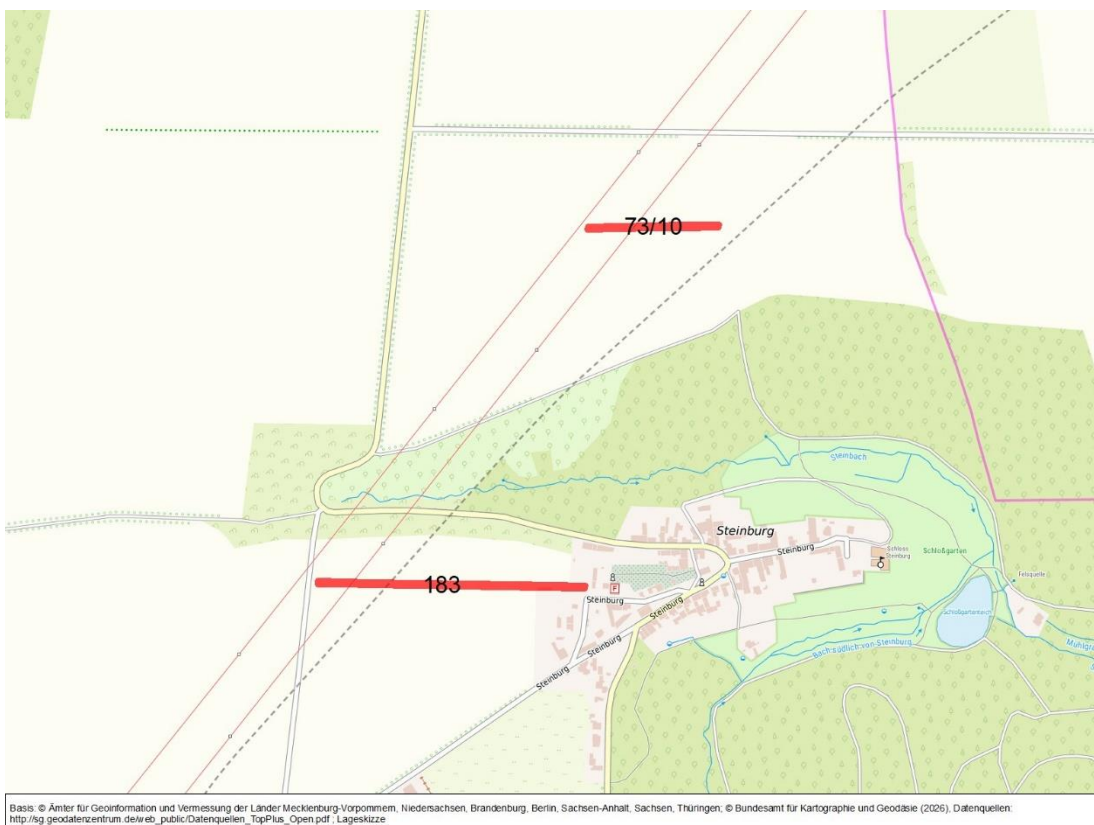
Übersichtskarte - Luftbild



Übersichtskarte - top. Karte



Saubach, Flur 9

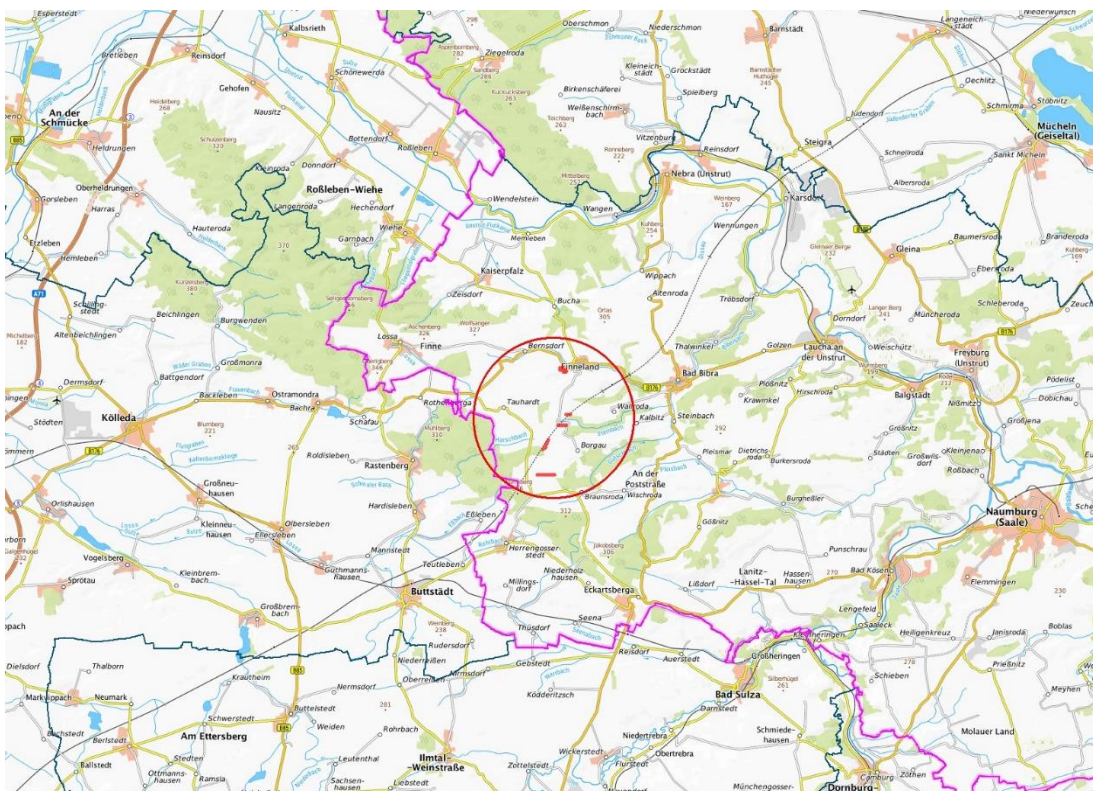


Steinburg, Flure 1 und 3



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Steinburg, Flure 3 und 4



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Übersichtskarte - top. Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen