



Flächen in Zinnowitz und Krummin LOS 1

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-017626
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Krummin, ...
Gemarkung:	Krummin, ...
Objektart:	Acker und Grünland, Grundstück
Größe:	6,6521 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen Flächen in den Gemarkungen Zinnowitz und Krummin zum Kauf an. Die Flächen liegen verteilt in einem Ackerfeldblock. Das Ackerland ist mit durchschnittlich ca. 28 Bodenpunkten und der geringe Grünlandanteil mit 29 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2027. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Zinnowitz liegt im Norden der Ostseeinsel Usedom am nördlichen Ende einer etwa ein bis zwei Kilometer breiten Landzunge zwischen Achterwasser und Pommerscher Bucht. Der Ausschreibungsgegenstand befindet sich südwestlich von Zinnowitz und südlich der Bundesstraße B111. Eine Zuwegung zu den Flächen ist nicht vorhanden.



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen Flächen in den Gemarkungen Zinnowitz und Krummin zum Kauf an. Die Flächen liegen verteilt in einem Ackerfeldblock. Das Ackerland ist mit durchschnittlich ca. 28 Bodenpunkten und der geringe Grünlandanteil mit 29 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2027. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Zum Ausschreibungsgegenstand gehören 12 Flurstücke, die verteilt in einem Ackerfeldblock (DEMVL1064DD10091) liegen, der von Grünlandflächen umschlossen ist. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt.

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2027 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Zuwegung

Eine Zuwegung ist nicht vorhanden. Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Naturschutz

Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel und im Naturpark "Insel Usedom". Das Flurstück 28/2 Gemarkung Krummin und das Flurstück 198 Gemarkung Zinnowitz tangiert südlich das FFH Gebiet "Peeneunterlauf, Peenestrom, Achterwasser und Kleines Haff". Der Schutzstatus ist zu beachten.

Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbücher von Krummin Blatt 472, 544 und 545

Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: keine Eintragungen

Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbücher von Zinnowitz Blatt 2218 und 452

Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: keine Eintragungen



Jagd:

Die Flurstücke in der Gemarkung Krummin liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Krummin und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

Die Flurstücke in der Gemarkung Zinnowitz liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Zinnowitz und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



topografische Übersichtskarte



Luftbild BVVG GIS



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekarte

Luftbild BVVG GIS

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen