

## Fläche bei Königshofen

Thüringen, Saale-Holzland-Kreis

### OBJEKTDATEN

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>               | AM74-1800-060526     |
| <b>Bundesland:</b>               | Thüringen            |
| <b>Kreis:</b>                    | Saale-Holzland-Kreis |
| <b>Gemeinde:</b>                 | Heideland            |
| <b>Gemarkung:</b>                | Königshofen          |
| <b>Flur:</b>                     | 9                    |
| <b>Flurstück(e):</b>             | 513/3                |
| <b>Objektart:</b>                | Acker und Grünland   |
| <b>Größe:</b>                    | 1,8683 ha            |
| <b>Orientierungswert (Kauf):</b> | nach Gebot           |

**Ausschreibung endet am 05.10.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,3534 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 21 Bodenpunkten und 0,5149 ha sonstige Flächen. Das Flurstück ist verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-  
Anhalt/Thüringen  
Herr Timm-Heinrich Schröder  
Tel.: 0391 5373-664

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Königshofen ist ein Ortsteil der Gemeinde Heideland im Saale-Holzland-Kreis in Thüringen, die Teil der Verwaltungsgemeinschaft Heideland-Elstertal-Schkölen sind. Durch den Ort führt die Landesstraße 1073 von Eisenberg gen Norden bis Lindau bei Eisenberg.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,3534 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 21 Bodenpunkten und 0,5149 ha sonstige Flächen. Das Flurstück ist verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Fläche ist Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2029 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Ein Teil des gegenständlichen Flurstücks 513/3 liegt im FFH-Gebiet "Beuche-Wethautal". Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten.

Das Flurstück befindet sich im Wasserschutzgebiet "Wethautal". Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten.

### Grundbuch

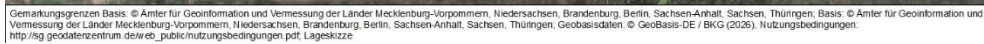
Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

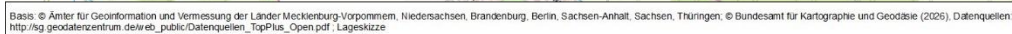
In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

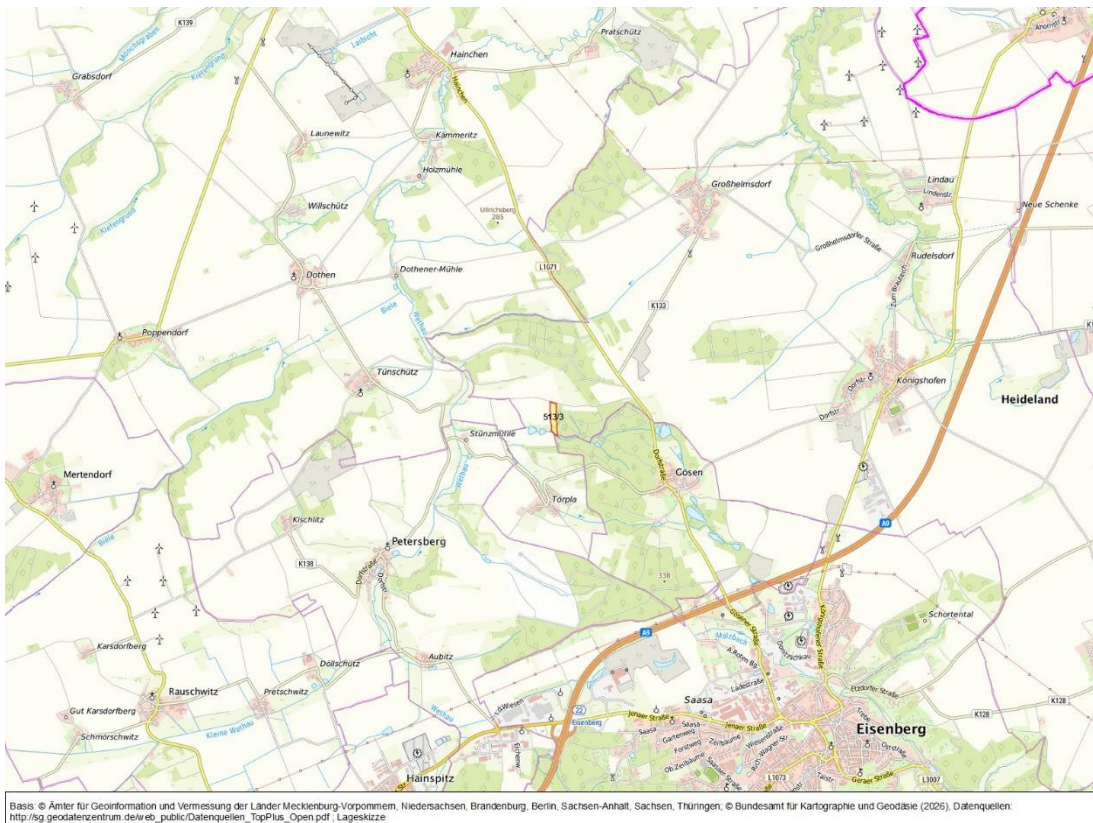
### Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



## Lageplan





Topografische Karte

## WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen