



Fläche in Saatel

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-034526
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Löbnitz
Gemarkung:	Saatel
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,0207 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 15.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 1,02 ha Ackerland (AZ: Ø 44) sowie ca. 0,01 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist pachtfrei.

Bitte beachten Sie die Ausschreibungsbedingungen! Die Gebotsabgabe ist nur noch per Mail oder Fax möglich!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Saatel liegt nordöstlich von Löbnitz und ist über die B 105 zu erreichen. Die ausgeschriebene Fläche befindet sich nördlich der B 105 sowie östlich von der Saateler Ortslage und der Langen Straße.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 1,02 ha Ackerland (AZ: Ø 44) sowie ca. 0,01 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist pachtfrei.

Bitte beachten Sie die Ausschreibungsbedingungen! Die Gebotsabgabe ist nur noch per Mail oder Fax möglich!

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität des Flurstückes finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Vogelschutzgebiet. Eine Teilfläche des Flurstücks 12 der Flur 12 der Gemarkung Saatel gehört zu einem gesetzlich geschützten Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Die Ackerfläche wird vertraglos durch Dritte genutzt und ist im Feldblock erfasst (kein landwirtschaftlicher Pachtvertrag).

Eintragungen im Grundbuch

Lastend auf Flurstück 12 der Flur 12 der Gemarkung Saatel

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Starkstromleitungsrecht) für die Hanseatische Energieversorgung AG in Rostock; gemäß Bewilligung vom 18.05.1998 eingetragen am 16.05.2000 in Löbnitz Blatt 355 und hierher übertragen aufgrund Ersuchen des Amtes für Landwirtschaft Franzburg vom 30.10.2007 (20e/5433.31-N-14 Kenz, ON 50) gemäß §§ 61 III LwAnpG, 79 FlurbG am 20.08.2009.

Sonstiges

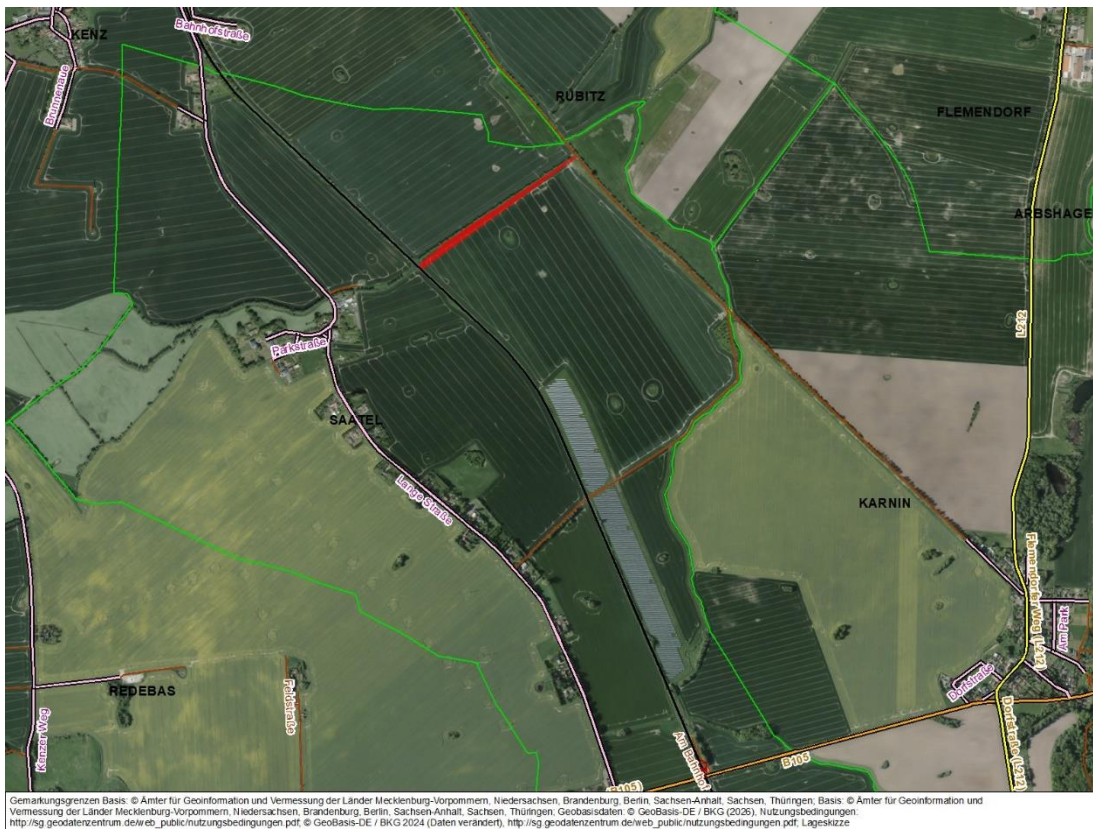
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



Ausschreibungsobjekt



Lage des Objekts



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen