

Flächen bei 17406 Krienke LOS 3

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-037926
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Rankwitz
Gemarkung:	Krienke
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	4,6695 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 25.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Krienke ca. 2,7 ha Acker mit einer Ø Ackerzahl von 18 Bodenpunkten zum Kauf an. Weitere Nutzungsarten sind Grünland und Forsten- und Holzungsflächen. Die Flurstücke liegen arrondiert und sind ab 01.10.2028 pachtfrei. Ergänzende Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Beachten Sie bitte auch unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Gemarkung Krienke.
Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Krienke ist ein Ortsteil der Gemeidne Rankwitz und befindet sich im südwestlichen Teil der Insel Usedom - nahe des Peenestroms. Die Angebotsflächen liegen südlich von Krienke.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Krienke ca. 2,7 ha Acker mit einer Ø Ackerzahl von 18 Bodenkunkten zum Kauf an. Weitere Nutzungsarten sind Grünland und Forsten- und Holzungsflächen. Die Flurstücke liegen arrondiert und sind ab 01.10.2028 pachtfrei. Ergänzende Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Beachten Sie bitte auch unsere zeitgleich veröffentlichten Angebote in der Gemarkung Krienke.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Über die gesamte Fläche besteht ein Pachtvertrag, der am 30.09.2028 endet. Der Erwerber des Ausschreibungsobjektes steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Nähere Angaben zur Nutzungsartenaufteilung finden Sie auf der Flurstücksliste. Die Holzungsflächen sind überwiegend mit der Gemeinen Kiefer bewachsen.

Schutzausweisung:

Die Angebotsflächen liegen in verschiedenen Schutzgebieten: Europäisches Vogelschutzgebiet "Peenestrom und Achterwasser", Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Insel Usedom mit Festlandgürtel", Naturpark "Insel Usedom" und Trinkwasserschutzgebiet.

Auf den Flurstücken 220 und 221 ist ein gesetzlich geschütztes Gehölzbiotop (§ 20 NatSchAG M-V) ausgewiesen.

Die sich daraus ergebenden naturschutzrechtlichen Belange sind bei der Nutzung / Bewirtschaftung der Flächen zu beachten.

Zuwegung:

Die Angebotsflächen sind über öffentliche Wege nicht zu erreichen. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes.

Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand

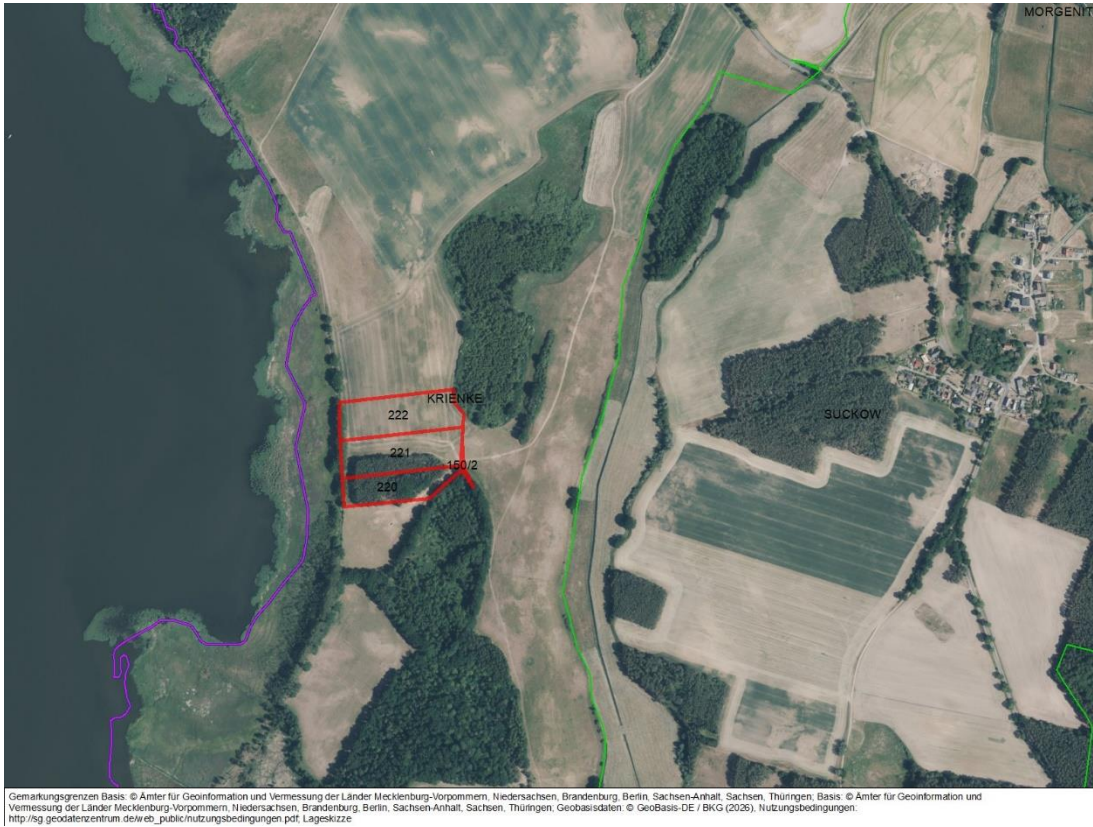
Leitungsrechte sind gegenwärtig nicht bekannt.

Die Flurstücke sind lastenfrei in den Abteilungen II und III des Grundbuchs.

Jagdliche Situation:

Die Angebotsflächen liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Lieper Winkel und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

Für Flurstücksgröße, dessen Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



Luftbild BVVG GIS



Blick auf Flurstücke 221 und 222



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

regionale Lage



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Angebotsfläche



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen