

Gethlingen-Ackerfläche

Sachsen-Anhalt, Stendal

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM90-1800-032926
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Stendal
Gemeinde:	Hohenberg-Krusemark
Gemarkung:	Gethlingen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,05 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 03.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Gethlingen bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Größe von 1,05 ha und setzt sich aus den Nutzungsarten Ackerland in Größe von ca. 1,04 ha (AZ 53) und ca. 0,01 ha Wassergraben zusammen.

Der Pachtvertrag endet am 30.09.2029. Er enthält eine Verlängerungsoption für 6 Jahre.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Gethlingen gehört zur Gemeinde Hohenberg-Krusemark. Die Fläche ist nördlich des Ortes Gethlingen zu finden. Das Flurstück ist Teil eines größeren Feldblocks. An der Fläche verläuft an der westlichen Seite ein Wirtschaftsweg. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr. An der östlichen Seite der Fläche verläuft der Lehweidegraben. Für die Lage verweisen auf die erstellten Karten.

OBJEKTbeschreibung

In der Gemarkung Gethlingen bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Größe von 1,05 ha und setzt sich aus den Nutzungsarten Ackerland in Größe von ca. 1,04 ha (AZ 53) und ca. 0,01 ha Wassergraben zusammen. Der Pachtvertrag endet am 30.09.2029. Er enthält eine Verlängerungsoption für 6 Jahre.

Verpachtung

Die Fläche ist Bestandteil eines Pachtvertrages bis zum 30.09.2029. Der Pachtvertrag enthält eine Verlängerungsoption für 6 Jahre. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis. Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

In den Grundbüchern ist keine Eintragung in den Abteilungen II und III für die Flächen enthalten.

Schutzgebiete

Die Fläche liegt nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Kaufvertrag

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Nutzung der Flächen zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung

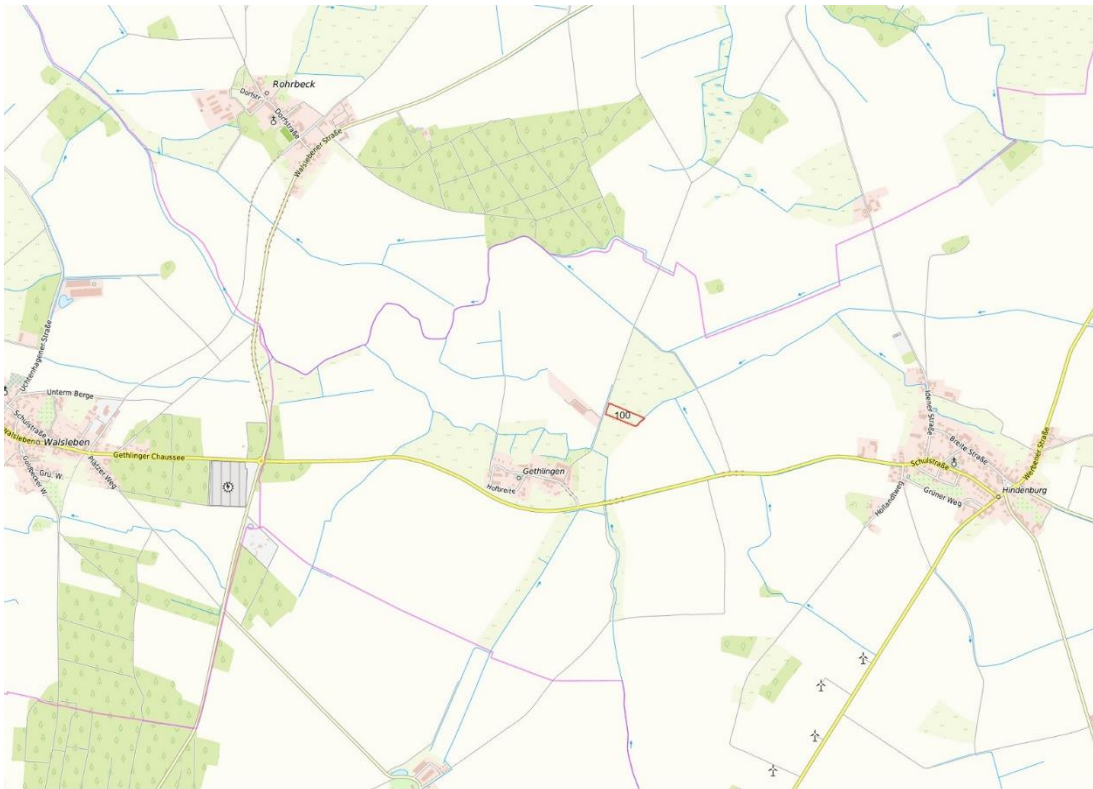
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Übersichtskarte Gethlingen

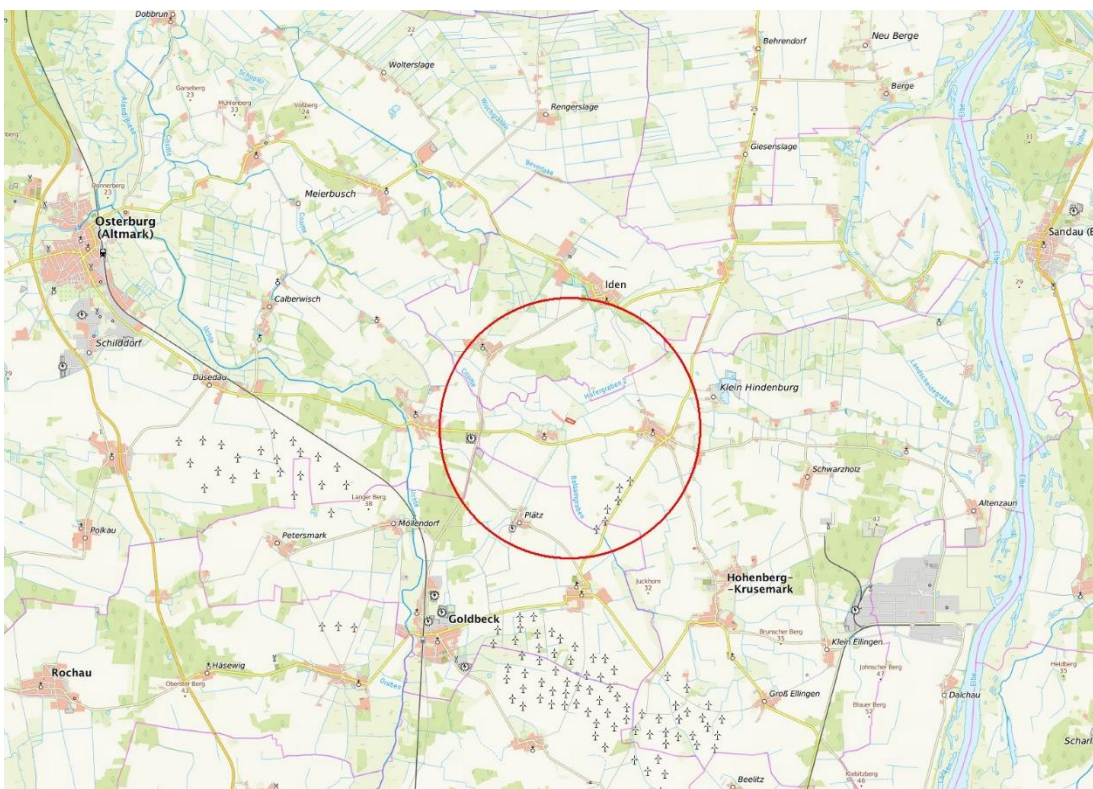


Detailansicht Gethlingen Flur 1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen