

Wettin-Einzelfläche

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-089025
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Wettin-Löbejün, Stadt
Gemarkung:	Wettin
Flur:	9
Flurstück(e):	123/54
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,657 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 09.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Wettin bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Flächengröße von 0,6570 ha. Die Nutzung des Flurstückes erfolgt im Rahmen eines Landpachtvertrages. Die Ackerfläche hat eine Bonität von AZ 44. Ab dem 01.10.2028 ist die Fläche pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvgg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Fläche ist in Feldlage in östlicher Richtung des Ortes Wettin zu finden. Sie liegt in der Nähe eines kleinen Gewässers. Am nördlichen Rand verläuft ein Wirtschaftsweg. Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr.

OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Gemarkung Wettin bieten wir eine Einzelfläche zum Kauf an. Das Flurstück hat eine Flächengröße von 0,6570 ha. Die Nutzung des Flurstückes erfolgt im Rahmen eines Landpachtvertrages. Die Ackerfläche hat eine Bonität von AZ 44.
Ab dem 01.10.2028 ist die Fläche pachtfrei.

Verpachtung

Die Fläche ist Bestandteil eines Landpachtvertrages, der bis zum 30.09.2028 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Im Pachtvertrag ist die Fläche mit den Nutzungsarten Acker in Größe von 0,4483 ha und Sonstiger Fläche in Größe von 0,2087 ha enthalten. Die Fläche ist nicht vollständig in einem landwirtschaftlichen Feldblock enthalten.

Grundbuch

Im Grundbuch ist für die Fläche keine Eintragung in den Abteilungen II und III des Grundbuchs enthalten.

Schutzgebiete

Das Flurstück liegt im Bereich des Naturparkes "Unteres Saaletal" sowie im Landschaftsschutzgebiet mit der Bezeichnung "Saaletal". Wir verweisen daher auf die naturschutzrechtlichen Belange, die zu beachten sind.

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.



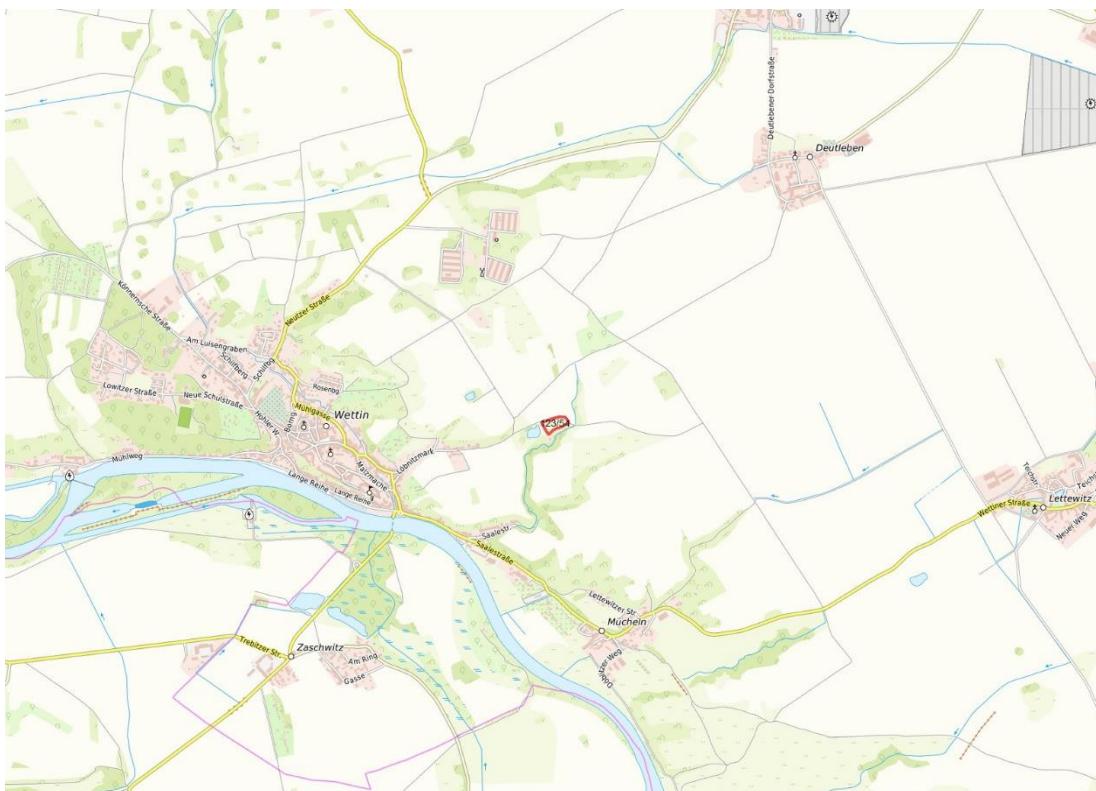
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte Wettin



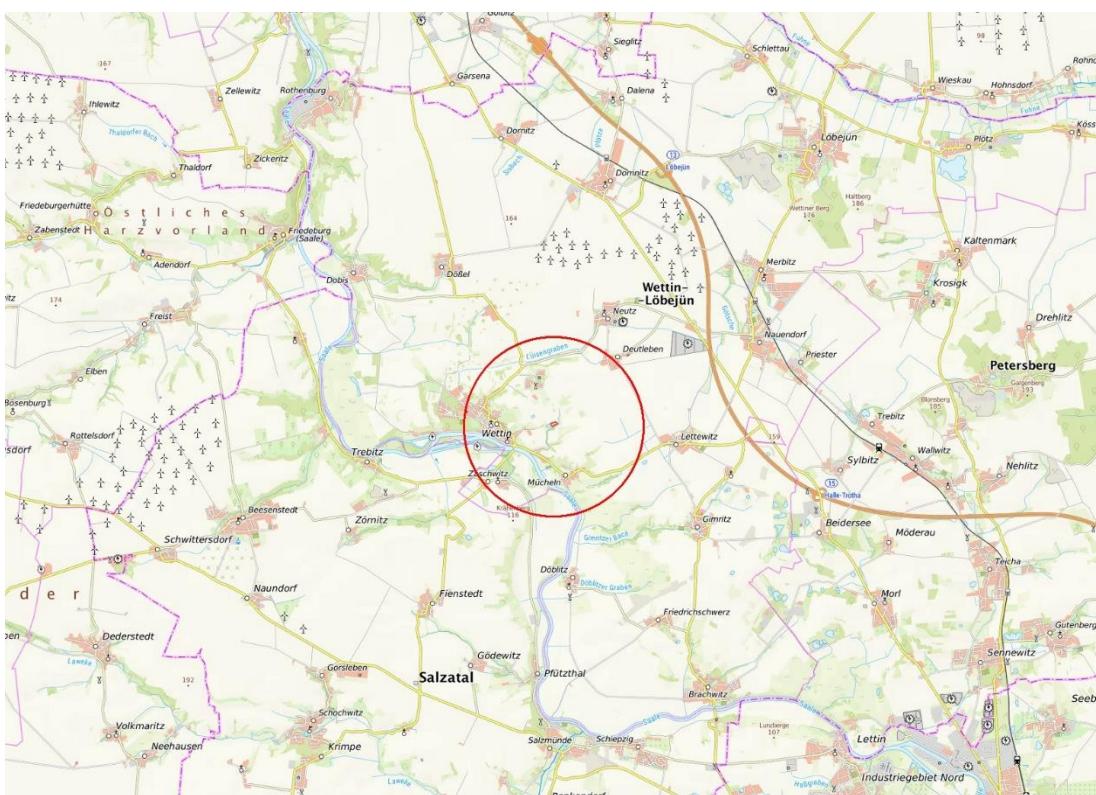
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Detailansicht Wettin Flur 9



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de. Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de. Lageskizze

Übersichtskarte

AM88-1800-089025
provisionsfrei



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen