



Fläche im Ortsteil Thurm (Gemeinde Mülsen)

Sachsen, Zwickau

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB24-1800-006325
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Zwickau
Gemeinde:	Mülsen
Gemarkung:	Thurm
Objektart:	Acker und Grünland, Garten/Erholung/Freizeit, Grundstück
Größe:	0,2497 ha
Auktionslimit (Kauf):	100 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Objekt wird am 06.11.2025 durch die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (www.diaa.de) unter der Objekt-ID-Nummer 461-0017 versteigert.

In ortsnaher Randlage bieten wir eine Fläche mit ca. 0,2 ha zum Kauf an. Das Ausschreibungsobjekt ist aktuell pachtfrei. Eine Fremdnutzung kann nicht ausgeschlossen werden. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist die Fläche des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Ramona Horn
Tel.: 030 4432-1464

LAGEBSCHREIBUNG

Thurm ist ein Ortsteil der Gemeinde Mülsen im Landkreis Zwickau in Sachsen. Die Fläche liegt in ortsnaher Randlage. Eine Zuwegung zur ausgeschriebenen Fläche ist über zum Teil öffentliche Straßen gegeben. Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Eigentümer darum selber bemühen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wird am 06.11.2025 durch die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (www.diia.de) unter der Objekt-ID-Nummer 461-0017 versteigert.

In ortsnaheer Randlage bieten wir eine Fläche mit ca. 0,2 ha zum Kauf an. Das Ausschreibungsobjekt ist aktuell pachtfrei. Eine Fremdnutzung kann nicht ausgeschlossen werden. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist die Fläche des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen.

Erweiterte Objektbeschreibung

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Planungsstand

Nach derzeitigem Kenntnisstand ist die Fläche des aktuellen Ausschreibungsobjektes dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen.

Sofern der Zugang über öffentliche Straßen und angrenzende Wirtschaftswege nicht gesichert ist, muss sich der künftige Käufer darum selber bemühen.

Weitere Informationen

Grundbuchstand

Eigentümerin des ausgeschriebenen Flurstückes 536/1 in der Gemarkung Thurm ist laut Grundbuch von Thurm, Blatt 314, die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Berlin, die Abteilungen II und III des vorgenannten Grundbuches sind aktuell lastenfrei.

Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.

Die Besichtigung kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen.

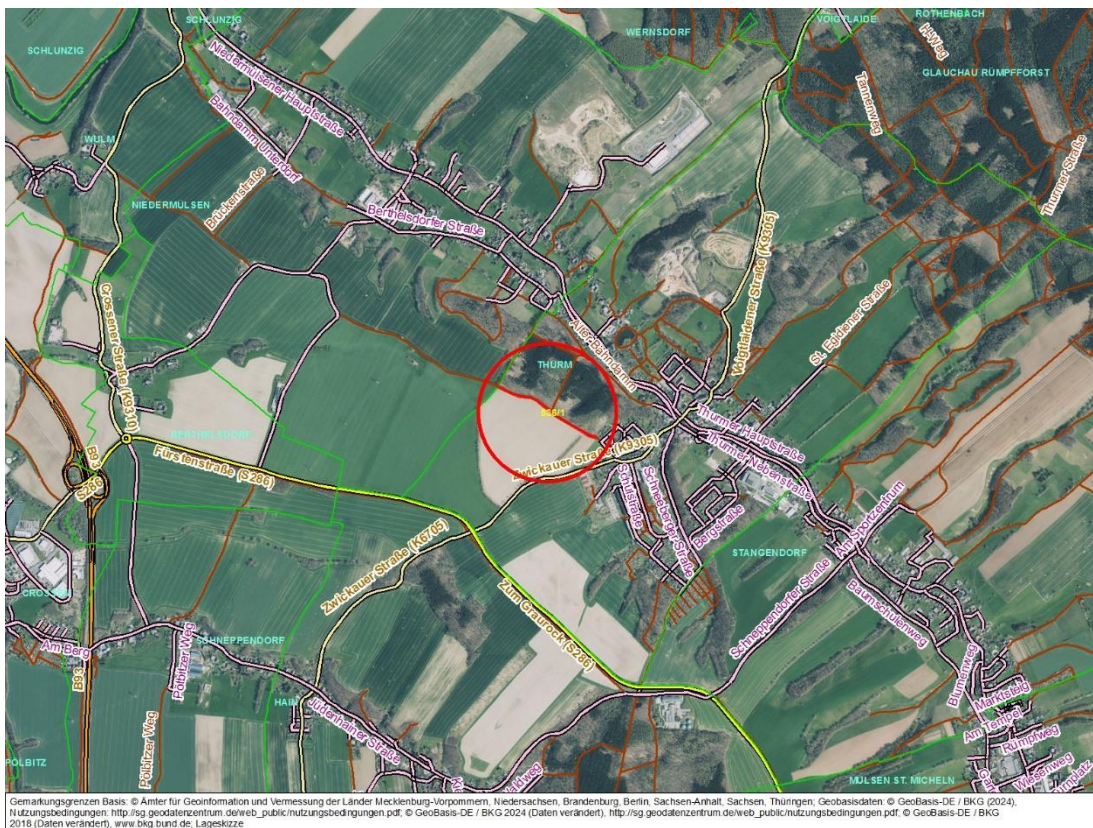
Weiterhin möchte wir darauf hinweisen, dass das ungenehmigte Betreten des Ausschreibungsobjektes nicht gestattet ist.

Zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

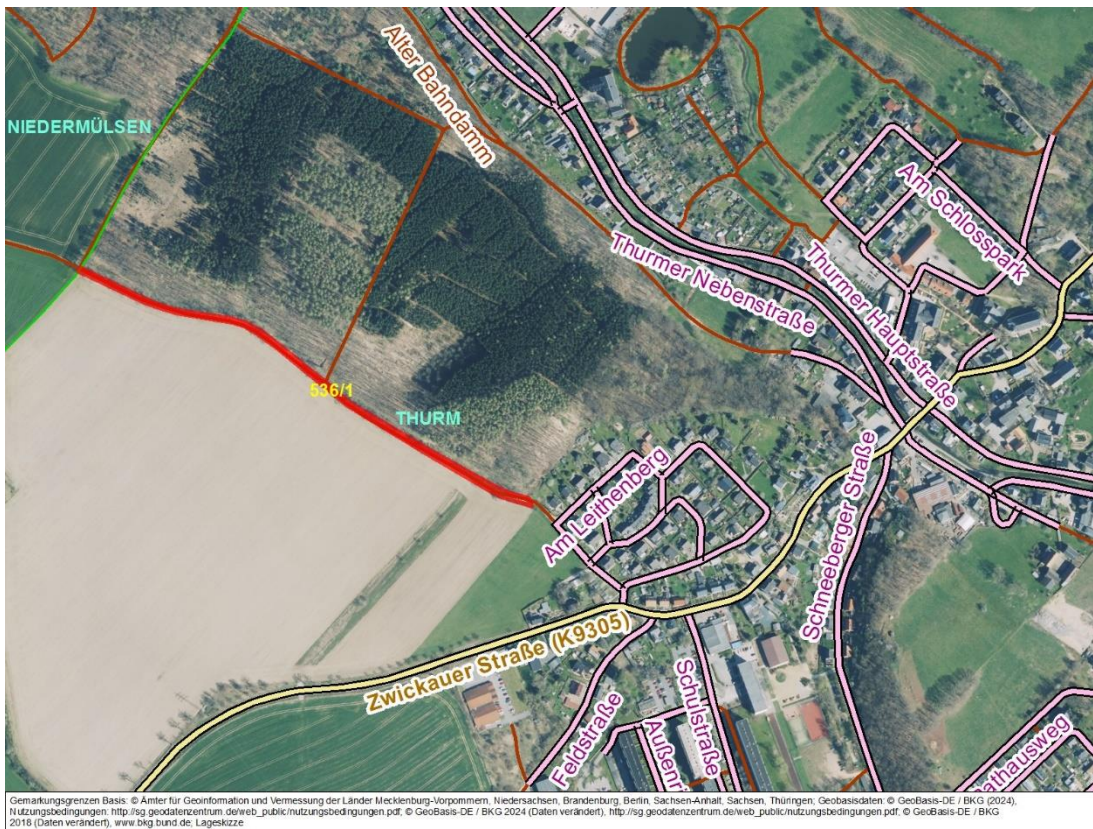
Auf Ihr Gebot freuen wir uns!



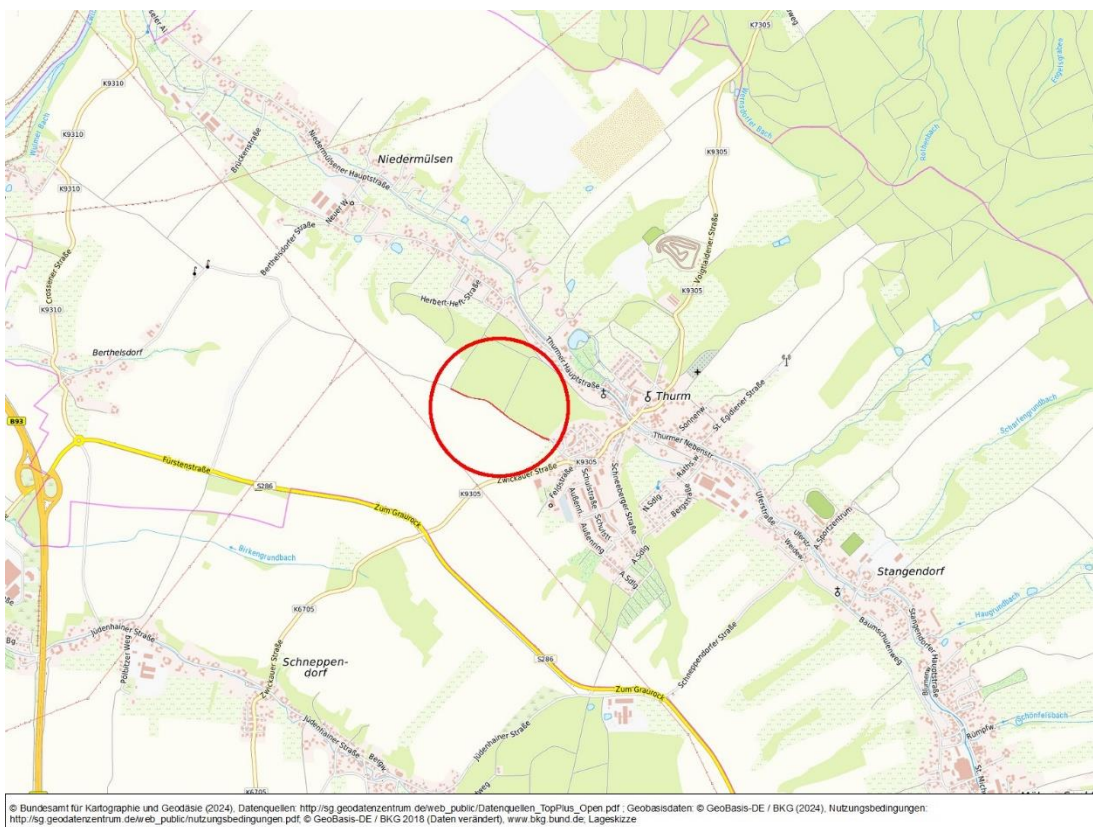
1. Luftbild



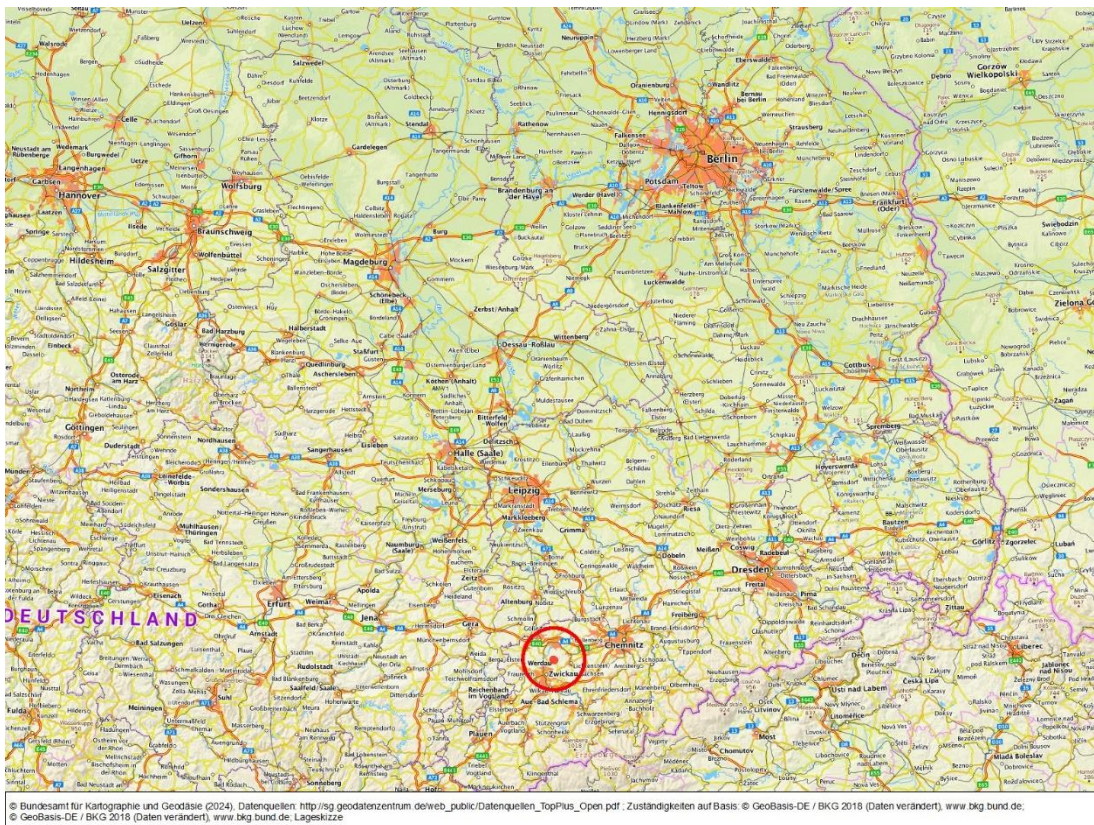
2. Luftbild



3. Luftbild



1. topographische Karte



2. topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Fläche im Ortsteil Thurm (Gemeinde Mülsen)“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **0,2497**
davon Straßenverkehrsflächen 0,2497

Bundesland SACHSEN
Kreis ZWICKAU
Gemeinde MÜLSEN

Gemarkung THURM

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
0	536/1	0,2497	0,2497	Straßenverkehrsflächen	0,2497	