



Acker bei Unseburg

Sachsen-Anhalt, Salzlandkreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM89-1800-023626
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Salzlandkreis
Gemeinde:	Bördeau
Gemarkung:	Unseburg
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,158 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 01.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,0944 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 87 BP sowie 636 m² Sonstige Fläche. Das Flurstück ist pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Fläche des Objektes liegt nördlich an der Athenslebener Chaussee zwischen Atzendorf und Lust. Die genaue Lage der Fläche können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,0944 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 87 BP sowie 636 m² Sonstige Fläche. Das Flurstück ist pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Fläche ist pachtfrei bzw. wird ggf. ohne vertragliche Regelungen genutzt. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Die Abteilungen II/ III des Grundbuchs enthalten keine der ausschreibungsgegenständlichen Fläche betreffenden Eintragungen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Hinsichtlich des ausschreibungsgegenständlichen Flurstückes liegen Ansprüche, Erstellung,- Betriebs- und Nutzungsrecht für ein 20 kV-Kabelsystem sowie Erstellung,- Betriebs- und Nutzungsrecht für eine Verteilerstation nebst Zuwegung, Anschlussleitungen und Kabeltrasse, für einen noch zu benennenden Dritten vor.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückkauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Objektübersicht - Luftbild



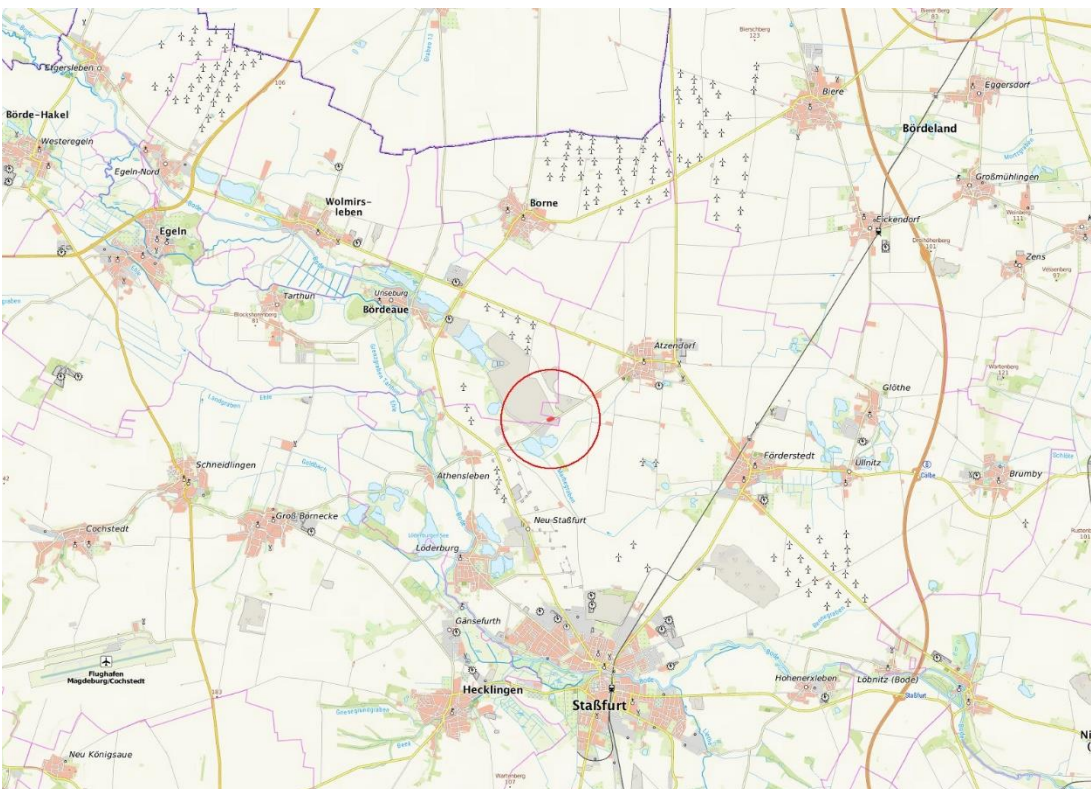
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Objektübersicht - Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Objektübersicht - top. Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Objektübersicht - top. Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen