

Grünland in der Gemarkung Grieben

Brandenburg, Oberhavel

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB65-1800-071926
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Oberhavel
Gemeinde:	Löwenberger Land
Gemarkung:	Grieben
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,3763 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.10.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen drei 3 Grünlandflurstücke (mittlere Grünlandzahl 30) mit einer Gesamtfläche von ca. 0,37 ha ausschließlich zum Kauf an. Die Flurstücke sind nicht zusammenhängend. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flurstücke vollständig dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und ausschließlich landwirtschaftlich nutzbar. Alle Flurstücke sind verpachtet. Die Pachtverträge können jährlich gekündigt werden. Die Flurstücke sind jeweils Bestandteile größerer Grünlandschläge. Wir erwarten ausschließlich Kaufgebote für das Gesamtobjekt. Teilgebote sind nicht zulässig.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Peter Schäfer
Tel.: 030 4432-1516

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Das Objekt liegt ca. 30 Kilometer nordwestlich der Berliner Stadtgrenze ganz im Westen des Landkreises Oberhavel. Dort liegen die Flurstücke in der Gemarkung Grieben (Gemeinde Löwenberger Land). Durch den gleichnamigen Ortsteil verläuft die Bundesstraße B167. Die Flächen befinden sich nördlich der Bundesstraße und südlich der angrenzenden Bahnstrecke beidseitig der Kreisstraße K6512. Die Flurstücke 543 und 546 werden an den südlichen Flurstücksgrenzen durch einen Wassergraben begrenzt

Bitte orientieren Sie sich an unserem Kartenmaterial!

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen drei 3 Grünlandflurstücke (mittlere Grünlandzahl 30) mit einer Gesamtfläche von ca. 0,37 ha ausschließlich zum Kauf an. Die Flurstücke sind nicht zusammenhängend. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind die Flurstücke vollständig dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen und ausschließlich landwirtschaftlich nutzbar. Alle Flurstücke sind verpachtet. Die Pachtverträge können jährlich gekündigt werden. Die Flurstücke sind jeweils Bestandteile größerer Grünlandschläge. Wir erwarten ausschließlich Kaufgebote für das Gesamtobjekt. Teilgebote sind nicht zulässig.

Planungsstand/Nutzungsmöglichkeit

Die angebotenen landwirtschaftlichen Grundstücke liegen vollständig im Außenbereich nach § 35 BauGB und unterliegen der landwirtschaftlichen Nutzung.

Das Flurstück 525 ist Bestandteil eines Pachtvertrages, welcher zum 30.09.2026 endet. Die Flurstücke 543 und 546 sind ebenfalls in einem weiteren Pachtvertrag gebunden

Zuwegung

Die Flächen sind laut Luftbildlage nicht über öffentliche Straßen oder Wege zu erreichen. Die Zuwegungen sind durch den Käufer eigenständig zu klären

Grundbuchstand

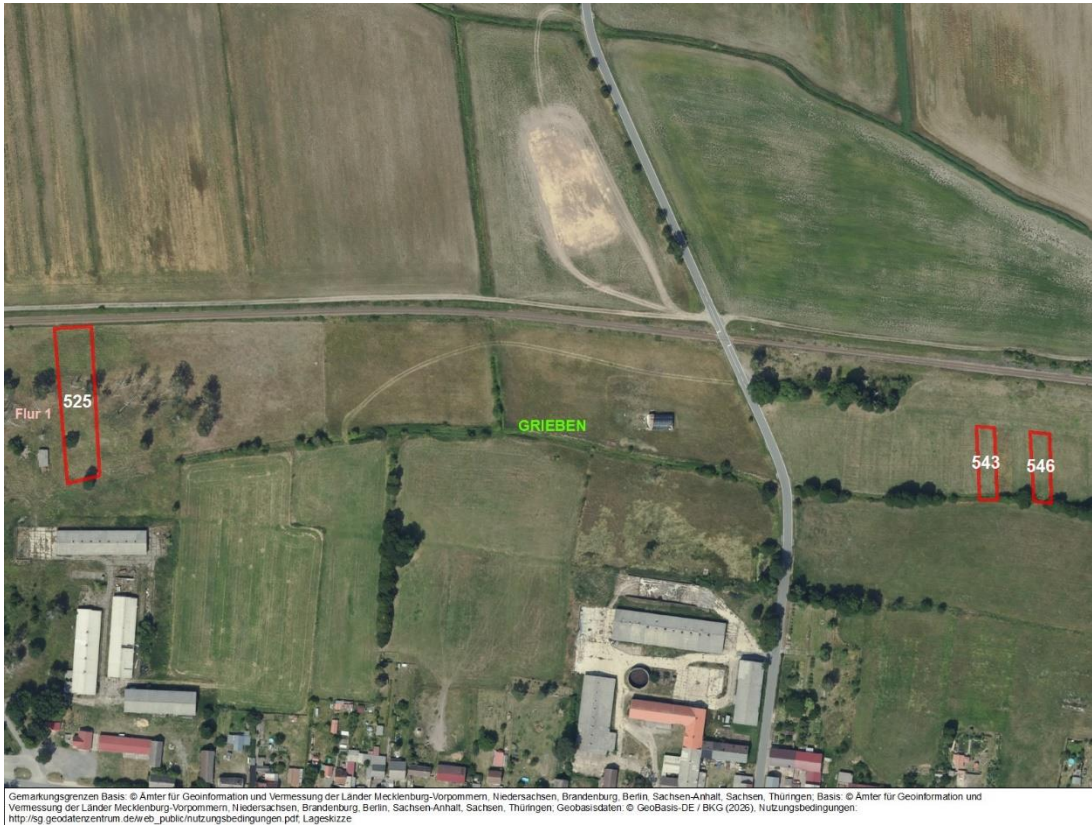
Eigentümer ist laut entsprechenden Grundbüchern von Grieben (426, 498) die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH in Berlin.
Die Abteilungen II und III sind derzeit lastenfrei.

Sonstige Hinweise

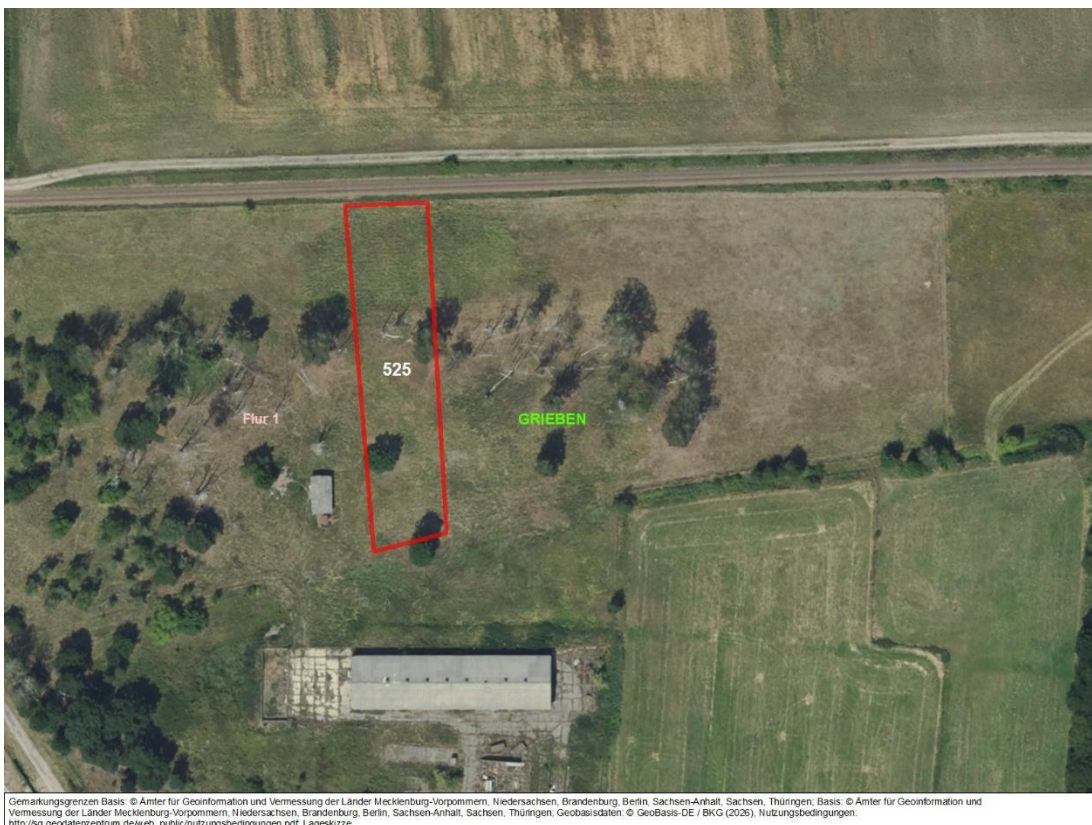
Die Flurstücke 543 und 546 liegen in einem Gebiet, das als erosionsgefährdet (Wind) eingestuft wird.

Die angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere möchten wir darauf hinweisen, dass die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen kann. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Flächen und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



BVVG-Luftbild, alle Flurstücke



BVVG-GIS, FS 525



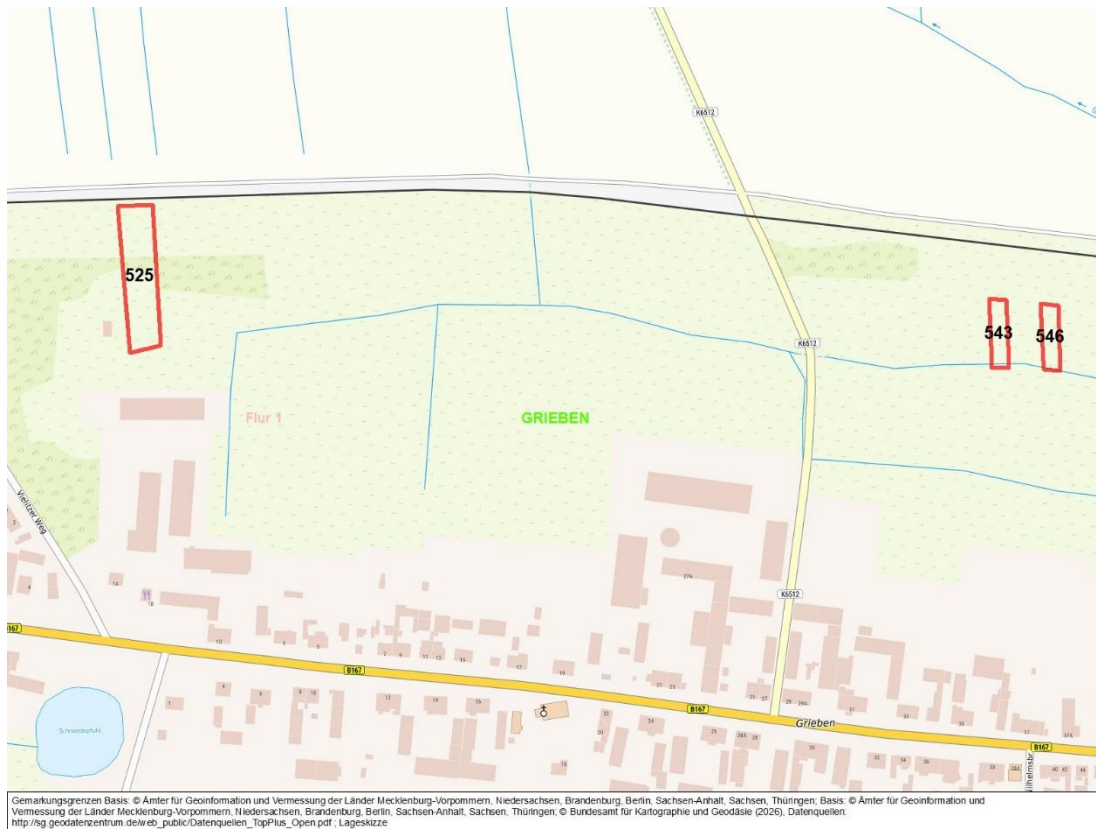
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

BVVG-GIS, FSe 543, 546



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

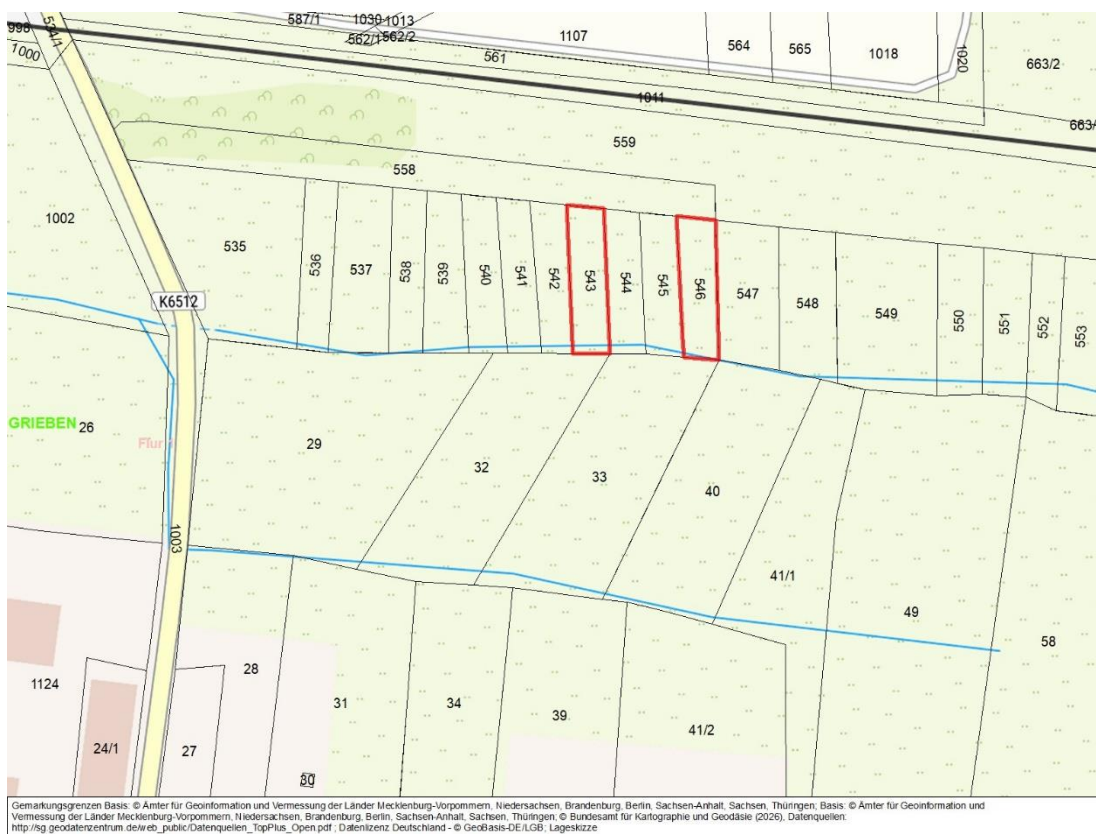
BVVG-GIS, Übersicht



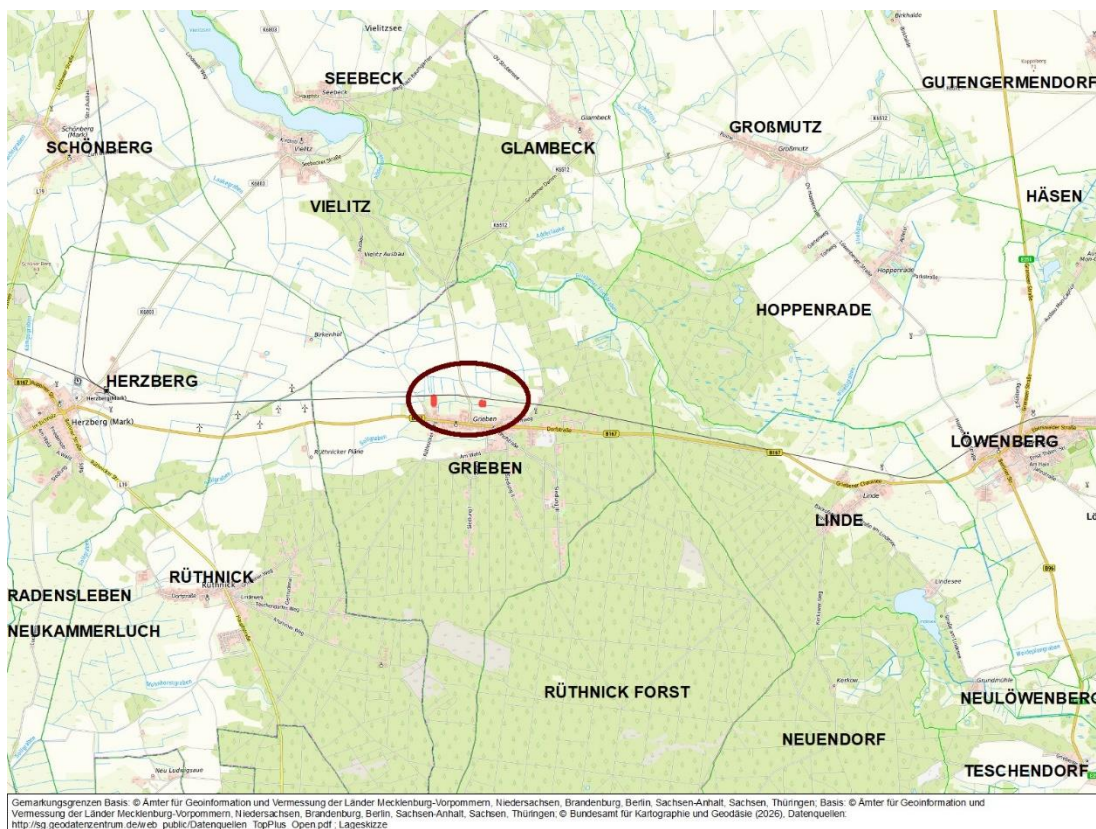
Topografische Karte 1



TK 2



TK 3



TK, Übersicht



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen