



## Flächen in Mahitzschen und Belgern

Sachsen, Nordsachsen

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	BB30-1800-108025
<b>Bundesland:</b>	Sachsen
<b>Kreis:</b>	Nordsachsen
<b>Gemeinde:</b>	Belgern-Schildau, Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Belgern, ...
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,2938 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 30.04.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 8 Flurstücke mit ca. 0,9 ha Ackerland und einer durchschnittlichen Bonität von 51 Bodenpunkten und ca. 0,3 ha Unland. Die Flurstücke liegen in Splitterlage und gehören zu der Gemeinde der Belgern-Schildau Stadt.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Herr Tino Birner  
Tel.: 030 4432-1404

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Mahitzschen und Belgern sind Ortsteile der Stadt Belgern-Schildau im Landkreis Nordsachsen in Sachsen. Mahitzschen liegt nordwestlich der Stadt Belgern an und Belgern liegt auf einer Anhöhe am linken Elbufer. Die angebotenen Flächen liegen zwischen Mahitzschen und Belgern.

## OBJEKTbeschreibung

Zum Kauf angeboten werden insgesamt 8 Flurstücke mit ca. 0,9 ha Ackerland und einer durchschnittlichen Bonität von 51 Bodenpunkten und ca. 0,3 ha Unland. Die Flurstücke liegen in Splitterlage und gehören zu der Gemeinde der Belgern-Schildau Stadt.

### Zulässige Nutzung:

Die Flurstücke befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Detaillierte Flurstücksinformationen entnehmen Sie bitte der zum Download bereitgestellten Flurstücksliste.

### Besonderheiten

Eigentümerin der Flurstücke ist die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Grundbuch von Belgern, Blatt 1624; Grundbuch von Mahitzschen, Blatt 331;

In der Abteilung II des Grundbuches von Belgern, folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen:

- Lastend am Flurstück 125/5 - (Hochdruckgasleitungsrecht TN124.05) für MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH

- Lastend an den Flurstücken 125/3 und 125/5 - (Trinkwasserleitungsrecht) für Zweckverband zur Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung Torgau-Westelbien;

In der Abteilung II des Grundbuches von Mahitzschen, folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen:

- Lastend am Flurstück 18 - (Pegel/Messstellenrecht) für Fernwasserversorgung Elbaue Ostharz GmbH;

Die Abteilung III der Grundbücher sind lastenfrei.

### Pachtverhältnisse

Die angebotenen Flurstücke, bis auf das Flurstück 84 in der Gemarkung Mahitzschen, sind bis zum 30.09.2026 verpachtet.

### Schutzgebiete

Teilweise liegen die Flurstücke in Mahitzschen in einem Wasserschutzgebiet Zone III und im Auensegment der Elbe.

Die Flurstück 18, Flur 4; Flurstücke 5/1, 7, Flur 6; Flurstück 37, Flur 7 in der Gemarkung Mahitzschen, liegen in einem nitratbelasteten Gebiet. Ggf. sind besondere Anforderungen, die über das allgemeingültige Düngerecht hinausgehen zu beachten.

Die angebotenen Flurstücke liegen teilweise im Landschaftsschutzgebiet "Elbaue Torgau" bzw. "Dahlener Heide" und teilweise im Vogelschutzgebiet "Elbaue und Teichgebiete bei Torgau". Die jeweiligen Naturschutzgesetze und -verordnungen sind zu beachten.

### Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsarten von der hier angegebenen Nutzungsarten abweichen. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über das Objekt und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen

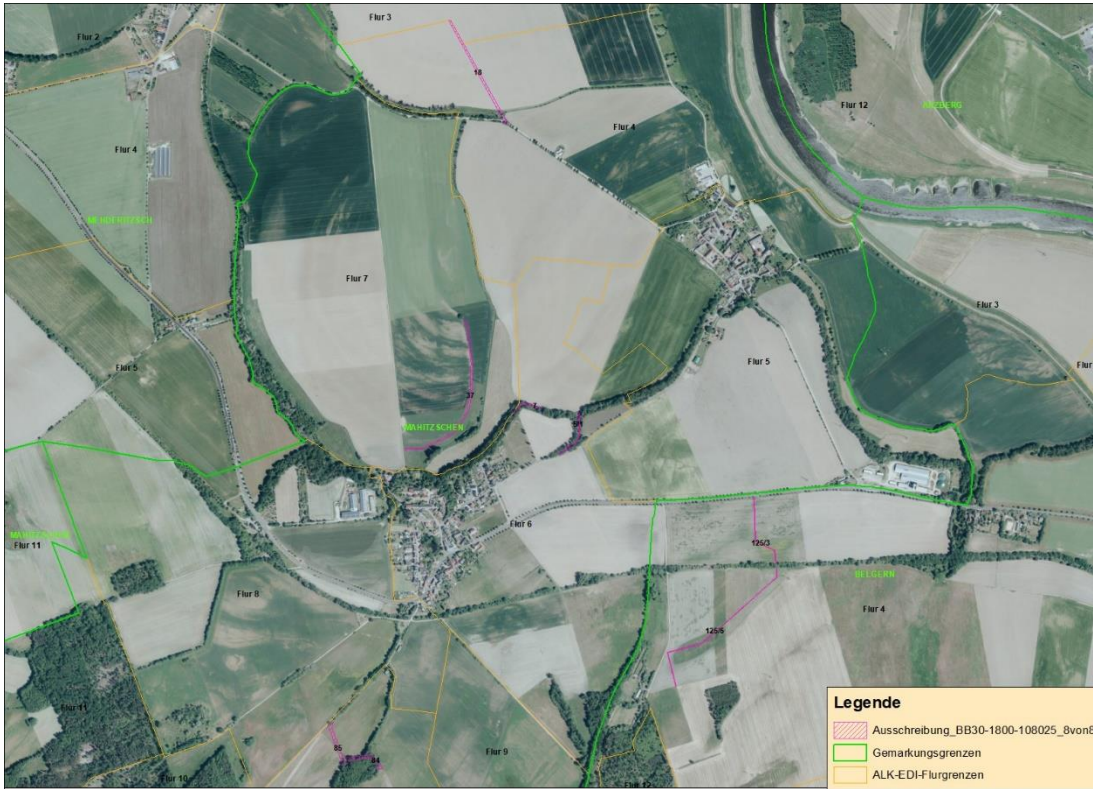
**BB30-1800-108025**  
provisionsfrei



BVVG  
Bodenverwertungs-  
und -verwaltungs  
GmbH

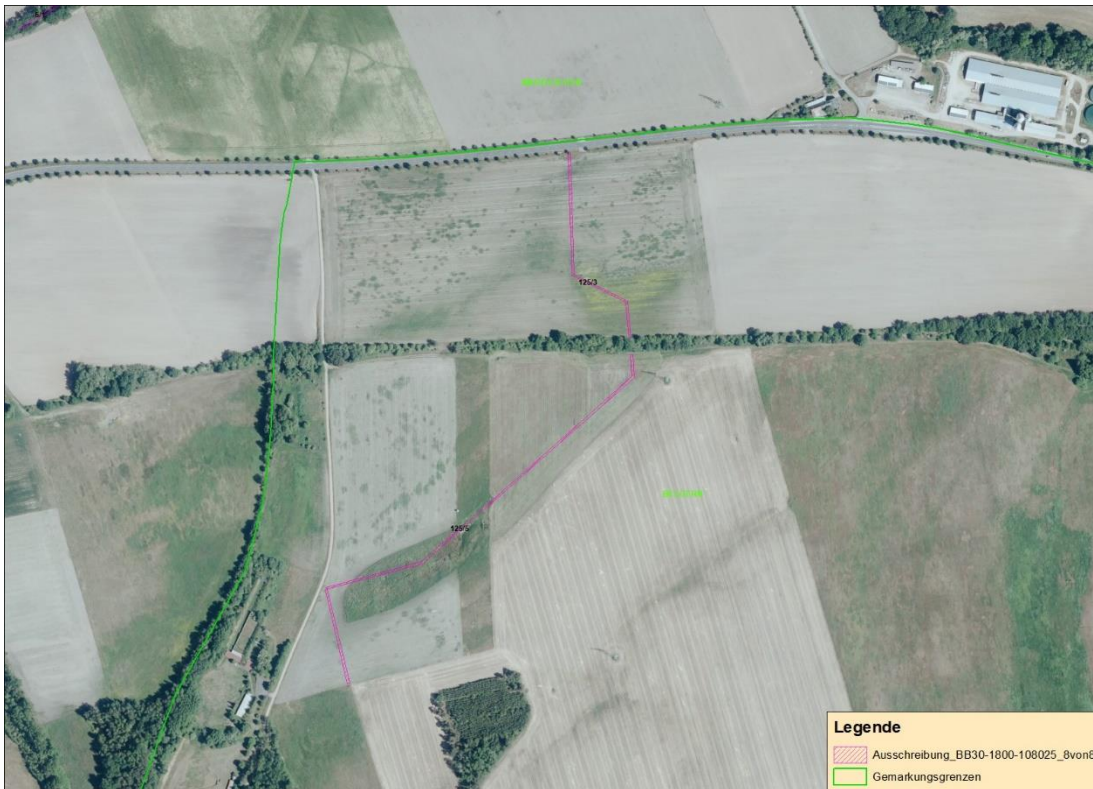
Straßen und Wegen aus erfolgen, das Befahren des Ausschreibungsloses ist nicht gestattet.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © Geobasis-DE / BKG (2026).  
Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lagekarte

### Luftbild

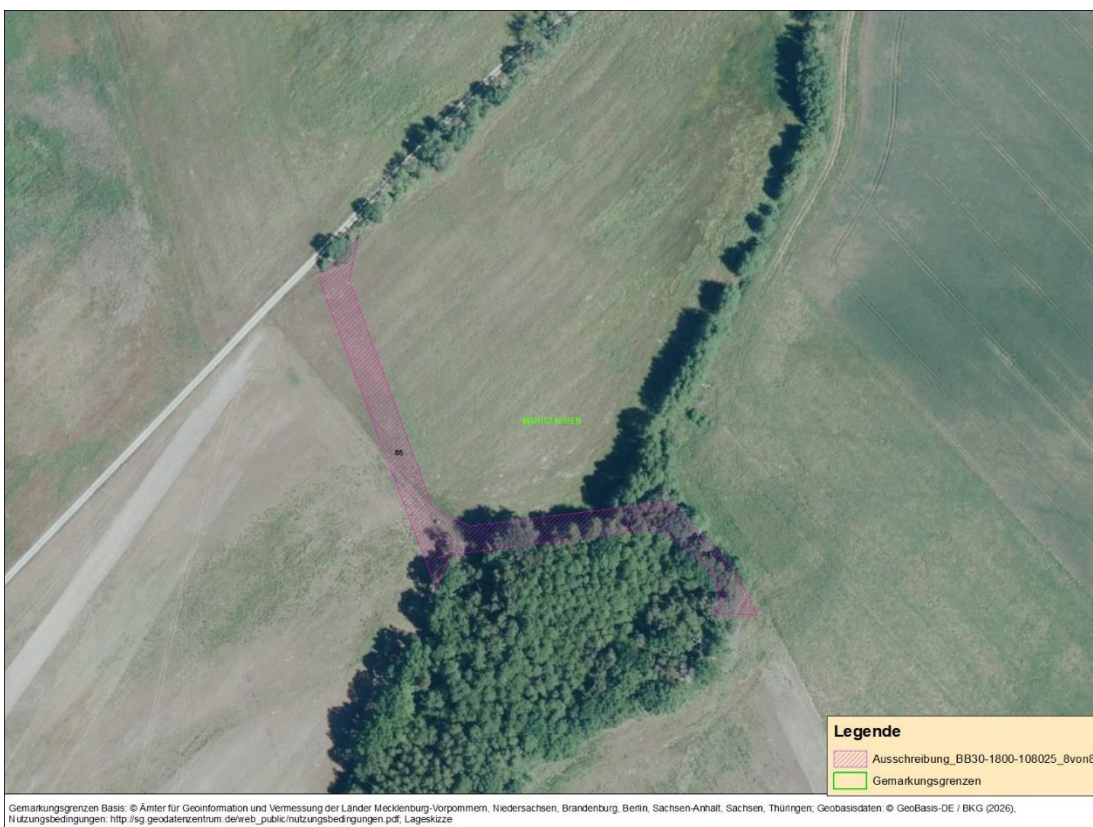


Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © Geobasis-DE / BKG (2026).  
Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), Lagekarte

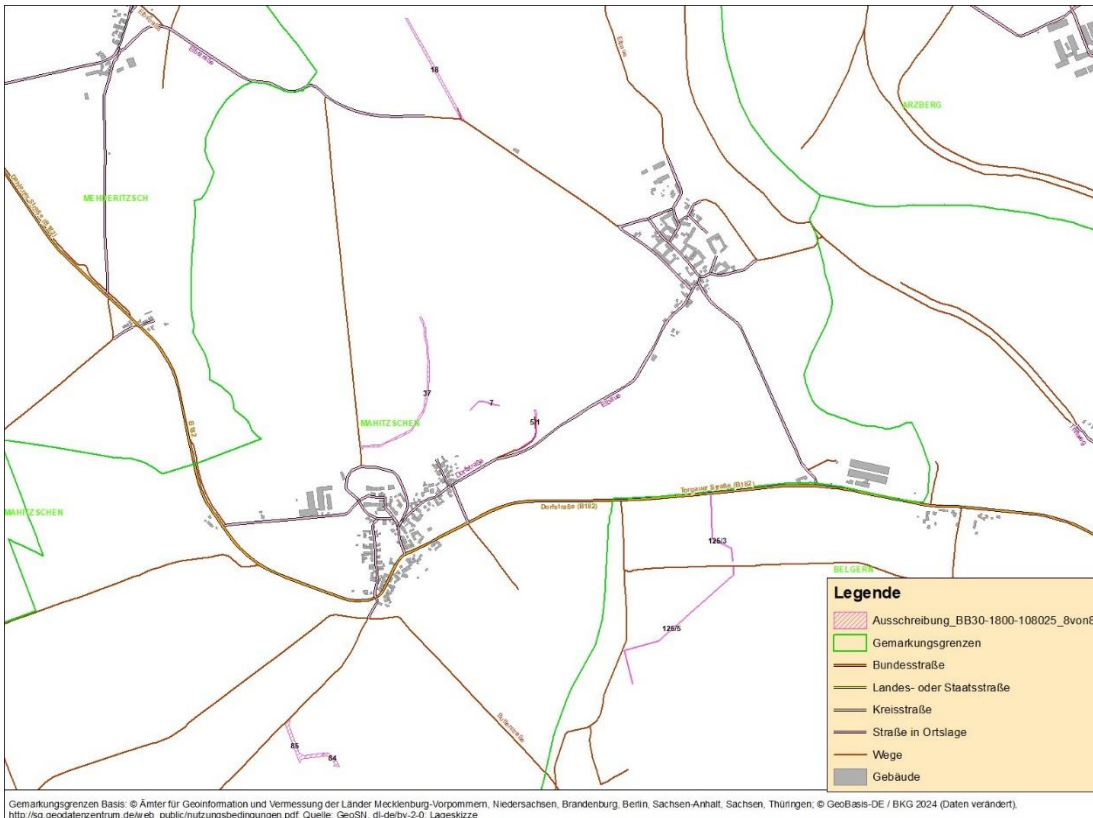
### Luftbild, Gemarkung Belgern



Luftbild, Gemarkung Mahitzsch, Flur 4, 6, 7



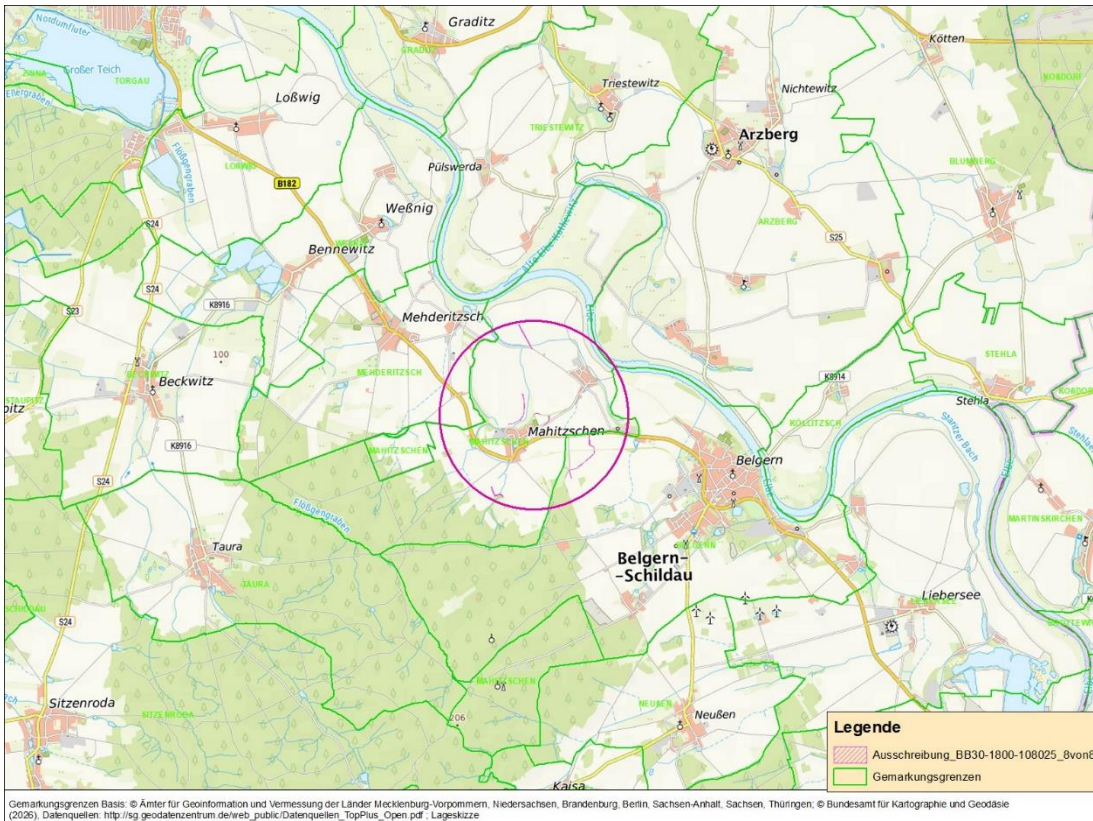
Luftbild, Gemarkung Mahitzsch, Flur 10



### Lageskizze



### Topografische Karte



## Topografische Karte

### WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen