



Ackerflächen Kleinzerbst

Sachsen-Anhalt, Anhalt-Bitterfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM82-1800-027526
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Anhalt-Bitterfeld
Gemeinde:	Aken (Elbe), Stadt
Gemarkung:	Kleinzerbst
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,1248 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 01.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Angeboten werden zwei Ackerflurstücke mit einem Flächenumfang von 1,1248 ha (Ø AZ 47 BP). Die Flächen sind bis 30.09.2026 verpachtet, erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartze
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das Flurstück des Ausschreibungsloses befindet sich auf dem Gebiet der Stadt Aken in der Gemarkung Kleinzerbst im Landkreis Anhalt Bitterfeld. Die Flächen liegt südlichwestlich des Ortes Susigke direkt am "Scheidgraben" des Wasserlaufes "Taube" und ist gut erreichbar. Angrenzend verläuft der Weg "zum Waldstadion", in der Nähe die "Kleinzerbster Straße".



OBJEKTDESCHEIBUNG

Angeboten werden zwei Ackerflurstücke mit einem Flächenumfang von 1,1248 ha (Ø AZ 47 BP). Die Flächen sind bis 30.09.2026 verpachtet, erwartet werden Kaufgebote. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke der Ausschreibung sind bis 30.09.2026 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengrößen, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten. In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Erschließungssituation

Das Ausschreibungsobjekt ist überwiegend über öffentliche Straßen und Feld- /oder Wirtschaftswege erschlossen, die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Nutzungsmöglichkeit

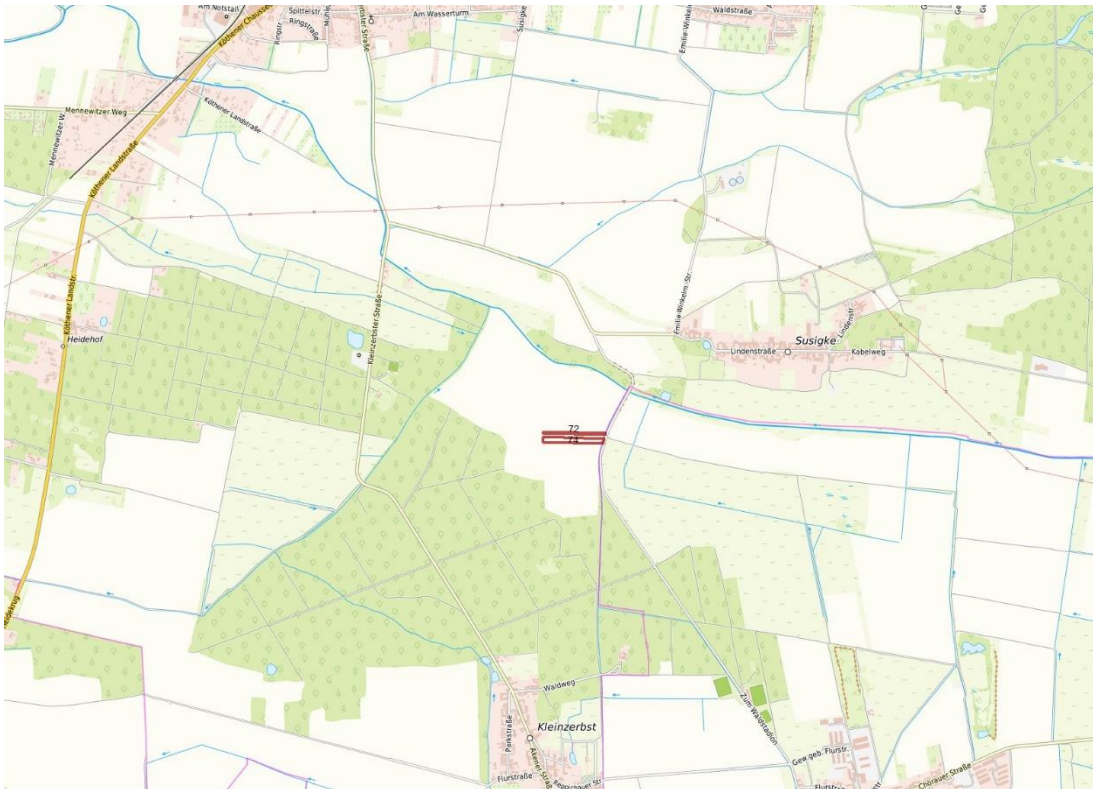
Landwirtschaft

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Pächter dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen. Für das Flurstück 74, Gem. Kleinzerbst, war ein Gestattungsvertrag zugunsten der UGE Aken GmbH & Co.KG Umweltgerechte Energie bezüglich eines Leitungsrechtes (Unterirdische Elektroleitung) abgeschlossen, dieses Leitungsrecht ist im Grundbuch gerötet (gelöscht)



Luftbild Kauflos



Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen