

Flächen bei Lansen, Los 3

Mecklenburg-Vorpommern, Mecklenburgische Seenplatte

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS71-1800-029226
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Mecklenburgische Seenplatte
Gemeinde:	Peenehagen
Gemarkung:	Lansen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,5773 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 01.09.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus drei teils arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,2348 ha Grünland und ca. 0,3425 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Lansen, Flur 2. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 38 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind Bestandteil einer Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtlichen Jagdgenossenschaften eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Lansen liegt nördlich von Waren, an der Landstraße nach Malchin, zwischen Alt Schönau und Faulenrost.

Die Ausschreibungsfläche liegt westlich der Ortslage, zwischen der Ortslage und der Landstraße.

OBJEKTbeschreibung

Das Ausschreibungslos besteht aus drei teils arrondierten landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 1,2348 ha Grünland und ca. 0,3425 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Lansen, Flur 2. Das Grünland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 38 Bodenpunkten. Die Flurstücke sind Bestandteil einer Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtlichen Jagdgenossenschaften eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2027 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Grundbuch / Leitungsrechte

Das Grundbuch ist lastenfrei. Leitungen sind nicht erkennbar.

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu der Fläche ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Eine Auffahrt auf das Grünland ist nicht vorhanden.

Biotope

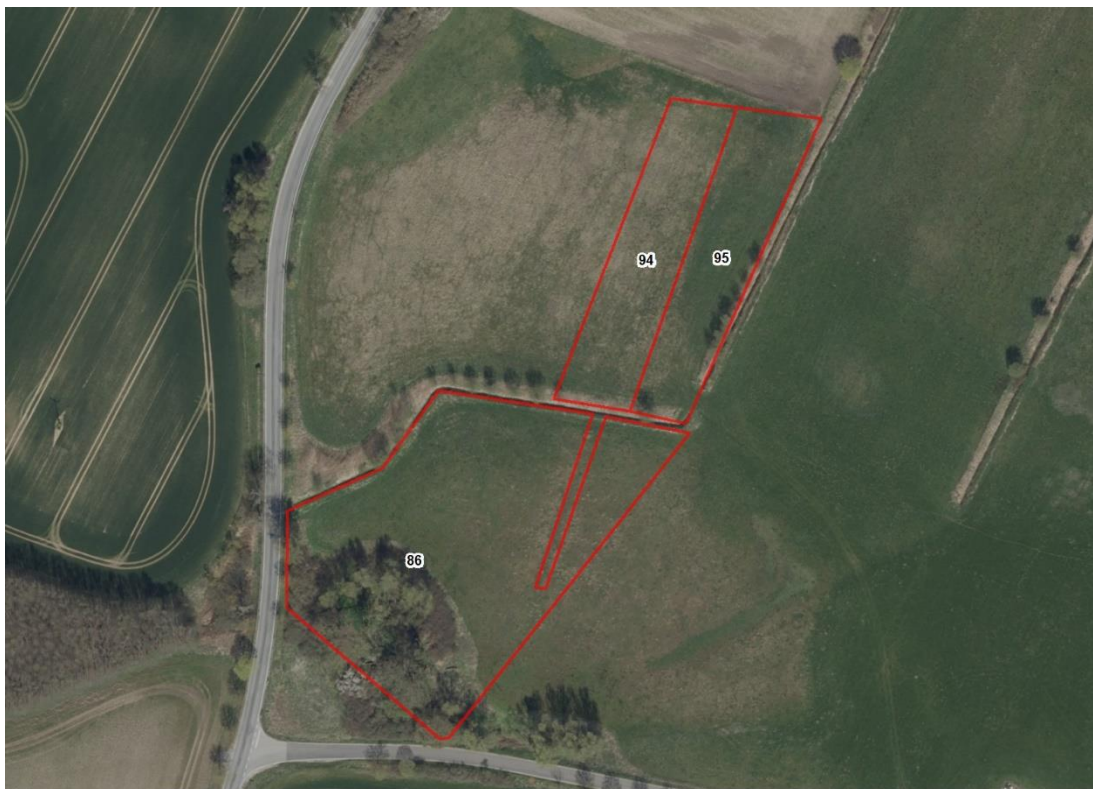
Auf dem Flurstück 86 befindet sich ein gesetzlich geschütztes Gehölzbiotop (naturnahe Feldgehölze). Der Schutzstatus ist zu beachten.



Blick auf das Ausschreibungslos

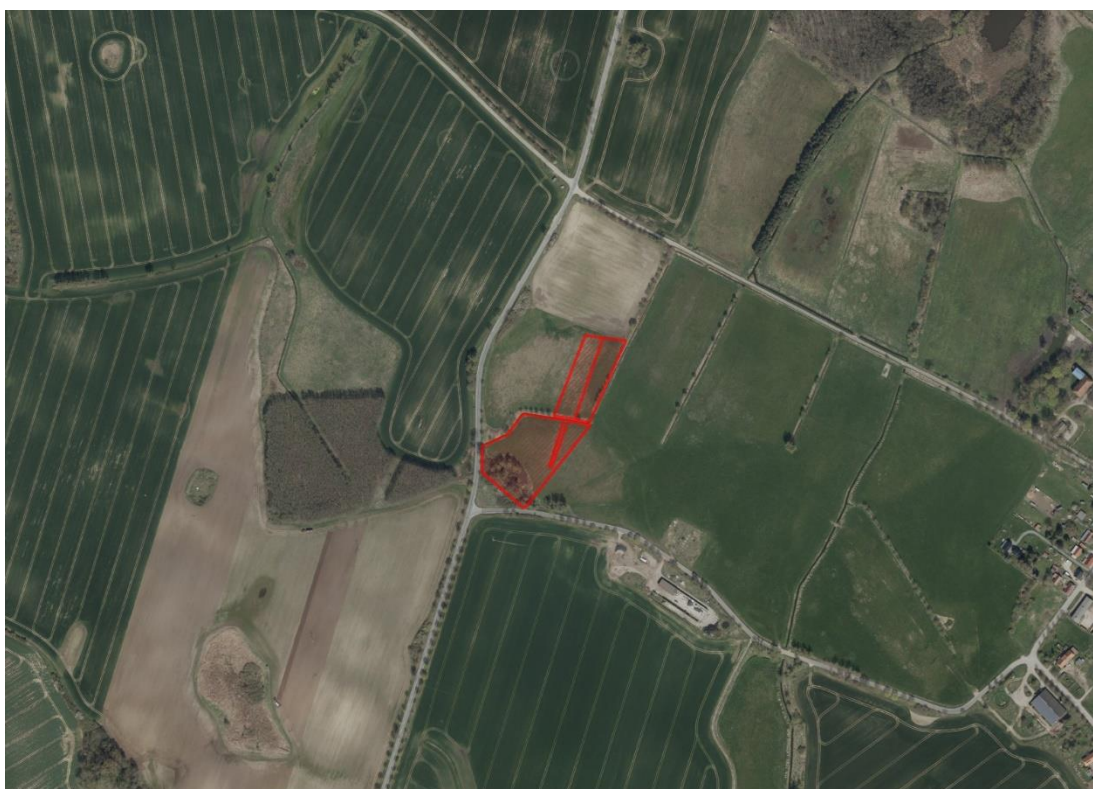


Blick auf das Ausschreibungslos



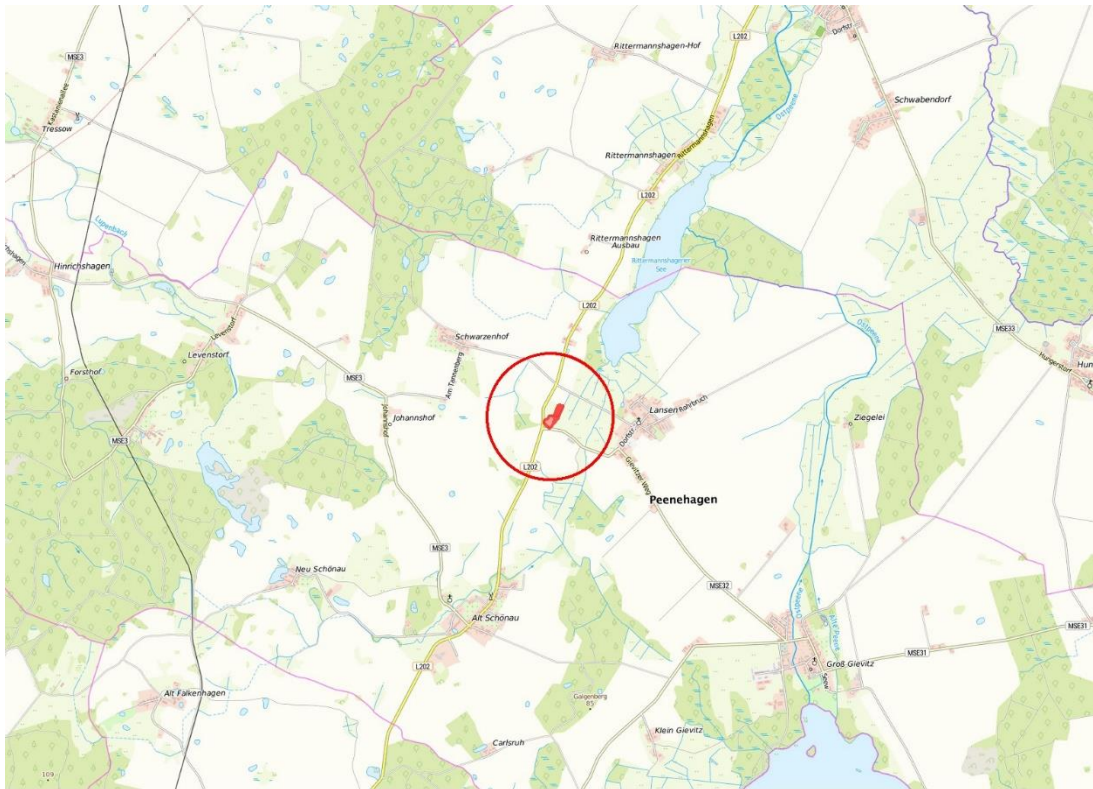
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Ausschreibungslos



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild II



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Übersicht

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen