BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Warin/Wilhelmshof - Ackerland an der Labenzer Straße

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-042626
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Warin, Stadt
Gemarkung:	Warin
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	4,3641 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 12.01.2027, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Nahe der Stadt Warin bieten wir Ihnen eine arrondierte Ackerfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 4,3641 ha zum Kauf an. Das Ackerland hat eine mittlere Bonität von Ø 23 BP. Die Angebotsfläche besteht aus zwei Flurstücke, die als schmale, ca. 60 m breite Fläche zwischen einem Waldstück und der Landesstraße L031 (Ziegelberg) liegt. Die Angebotsfläche ist bis zum 30.09.2027 verpachtet. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Warin ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg, ca. 20 km südöstlich der Hansestadt Wismar. Die Angebotsfläche liegt nahe dem Ortsteil Wilhelmshof und dem Gewerbegebiet. Die Landesstraße L031 (Ziegelberg) grenzt direkt an die Angebotsfläche, von der mehrere Auffahrten bestehen. Ein größeres Waldgebiet grenzt südlich an die Angebotsfläche.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nahe der Stadt Warin bieten wir Ihnen eine arrondierte Ackerfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 4,3641 ha zum Kauf an. Das Ackerland hat eine mittlere Bonität von Ø 23 BP. Die Angebotsfläche besteht aus zwei Flurstücke, die als schmale, ca. 60 m breite Fläche zwischen einem Waldstück und der Landesstraße L031 (Ziegelberg) liegt. Die Angebotsfläche ist bis zum 30.09.2027 verpachtet. Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Verpachtung:
Die Flurstücke sind bis zum 30.09.2027 landwirtschaftlich verpachtet. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag.

Zuwegung:
Die Flurstücke liegen an der Straße L031 von Warin nach Klein Labenz. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes.
Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand:
Im Grundbuch ist für die Flurstücke eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht) für E.ON Hanse AG, Quickborn eingetragen.
Weitere Rechte Dritter sind der BVVG nicht bekannt.

Jagdliche Situation:
Die Flurstücke werden durch die Jagdgenossenschaft Warin jagdrechtlich betreut. Aufgrund des angrenzenden Waldgebietes ist erhöhter Wilddruck gegeben.

Die Aufteilung der Nutzungsarten finden Sie auf der Flurstücksliste. Die Größen der einzelnen Nutzungsarten können in der Örtlichkeit Unterschiede aufweisen.
Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, ©GeoBasis-DE/M-V/CC BY 4.0 (Quelle verändert), Lageskizze

Luftbild BVVG-GIS



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Topografie

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen