



Acker Wintersdorf

Thüringen, Altenburger Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM77-1800-031526
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Altenburger Land
Gemeinde:	Meuselwitz, Stadt
Gemarkung:	Wintersdorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,916 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,7525 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 45 Bodenpunkten und 0,1635 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Wintersdorf ist ein Ortsteil von Meuselwitz und liegt nordwestlich von Altenburg im Landkreis Altenburger Land in Thüringen. Die ausgeschriebenen Flächen liegen ortsnah südlich von Wintersdorf (s. Karten).

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,7525 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 45 Bodenpunkten und 0,1635 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende und erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Wintersdorf, Flur 3, FS 58/3

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelrecht) für die envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelrecht incl. diesbezüglich Fahr- und Wegerecht) für Pfalzsolar Solarpark XVI GmbH & Co. KG, Ludwigshafen.

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Mittelspannungsleitungsrecht; Recht zur Errichtung einer Trafostation incl. Geh- und Fahrrecht diesbezüglich) für Wattner SunAsset Solarkraftwerk 038 GmbH & Co. KG, Köln.

Gemarkung Wintersdorf, Flur 3, FS 93

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelrecht) für die envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



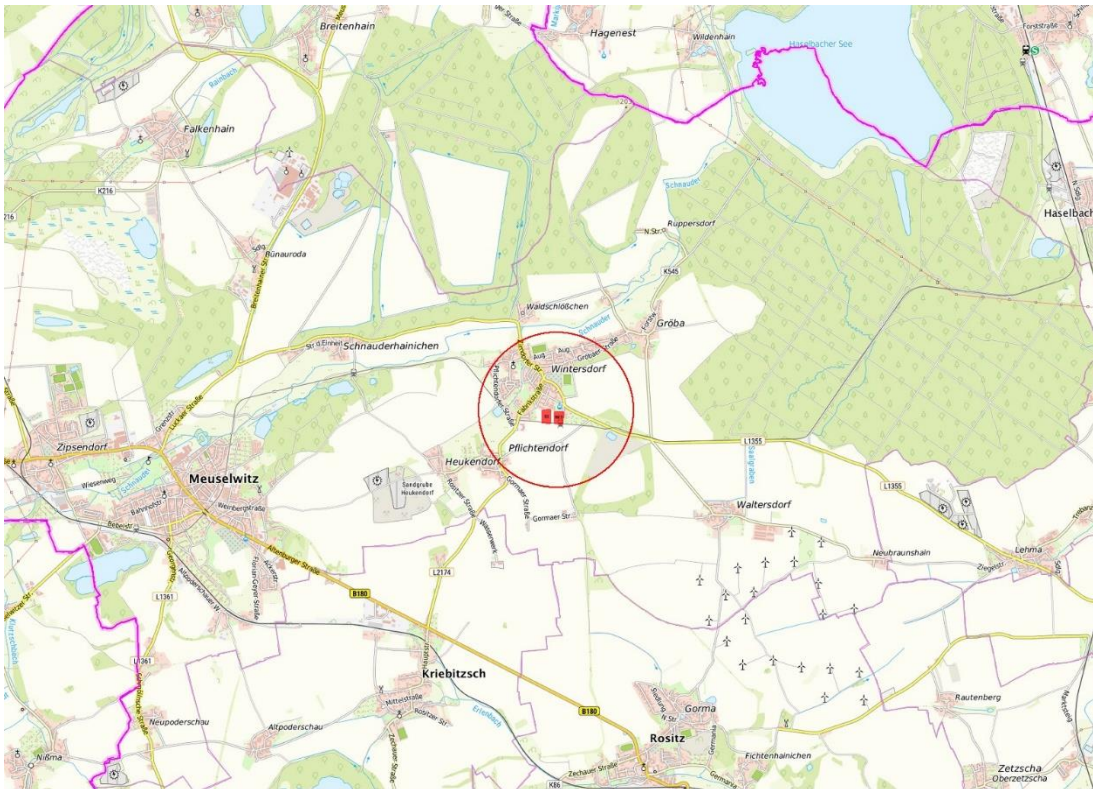
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lage-skizze

Gemarkung Wintersdorf, Flur 3, FS 58/3, 93



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lage-skizze

Lageplan



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen