



Acker und Grünland Gröba

Thüringen, Altenburger Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM77-1800-031826
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Altenburger Land
Gemeinde:	Meuselwitz, Stadt
Gemarkung:	Gröba, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,9818 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 01.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,7183 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 50 Bodenpunkten und 0,2613 ha Grünland mit einer Bonität von 44 Bodenpunkten sowie 0,0022 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Gröba und Ruppersdorf sind eine Ortslage im Ortsteil Wintersdorf der Stadt Meuselwitz im Landkreis Altenburger Land in Thüringen. Gröba befindet sich östlich von Wintersdorf und Meuselwitz an den Kreisstraßen 219. Östlich von Ruppersdorf verläuft die Schnauder und die Kreisstraße 125 (Wintersdorf-Ramsdorf).

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,7183 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 50 Bodenpunkten und 0,2613 ha Grünland mit einer Bonität von 44 Bodenpunkten sowie 0,0022 ha sonstige Flächen. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil von 5 verschiedenen Landpachtverträgen mit verschiedenen Pächtern. Der überwiegende Teil der Flächen (FS 1/1, 8/1 und 16, 36 und 54/2 der Flur 6, 71 und 1 der Gemarkung Gröba und Ruppertsdorf) des Loses ist in Pachtverträge mit Ende zum 30.09.2028 enthalten. Nur das Flurstück 50/3 der Flur 6 von Gröba ist in dem Pachtvertrag enthalten, der erst am 30.09.2030 endet. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie der entsprechenden Pachtverträge.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Gröba, Flur 6, Flurstück 1/1

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wasserleitungsrecht) für den WAZ Schnaudertal, Sitz Gewerbegebiet Bünauroda.

Gemarkung Gröba, Flur 71, Flurstück 16

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kabelrecht) für die envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

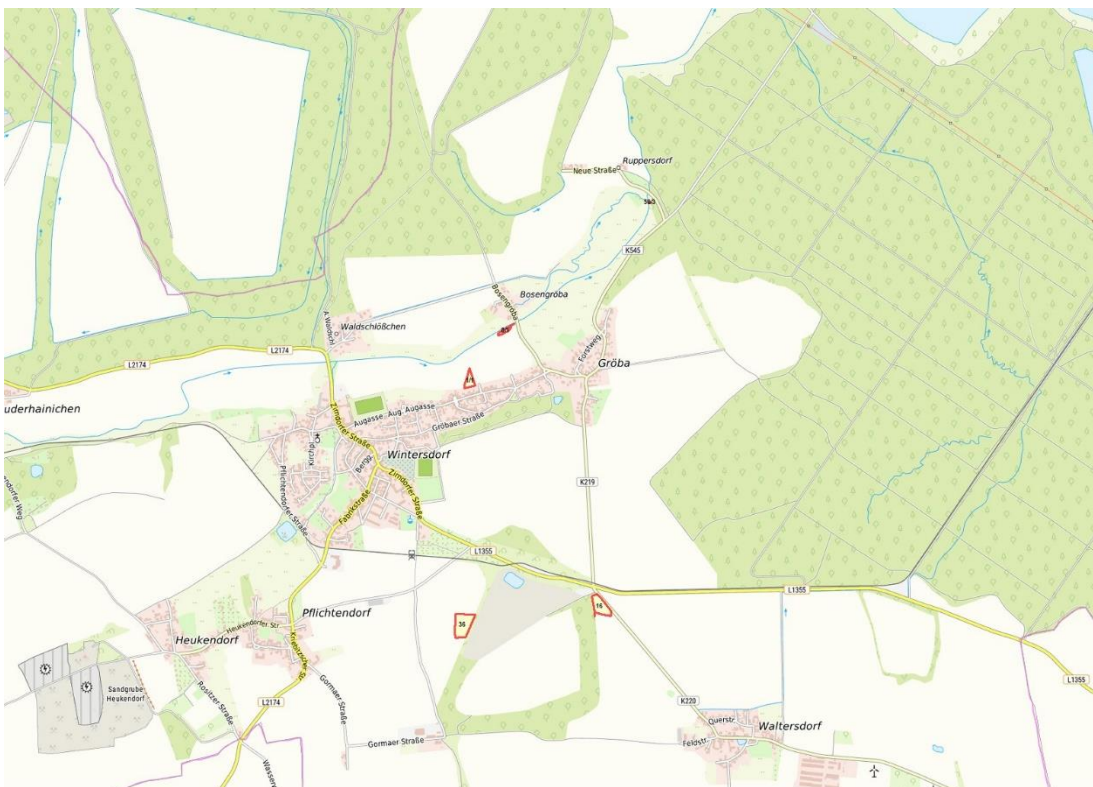
Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



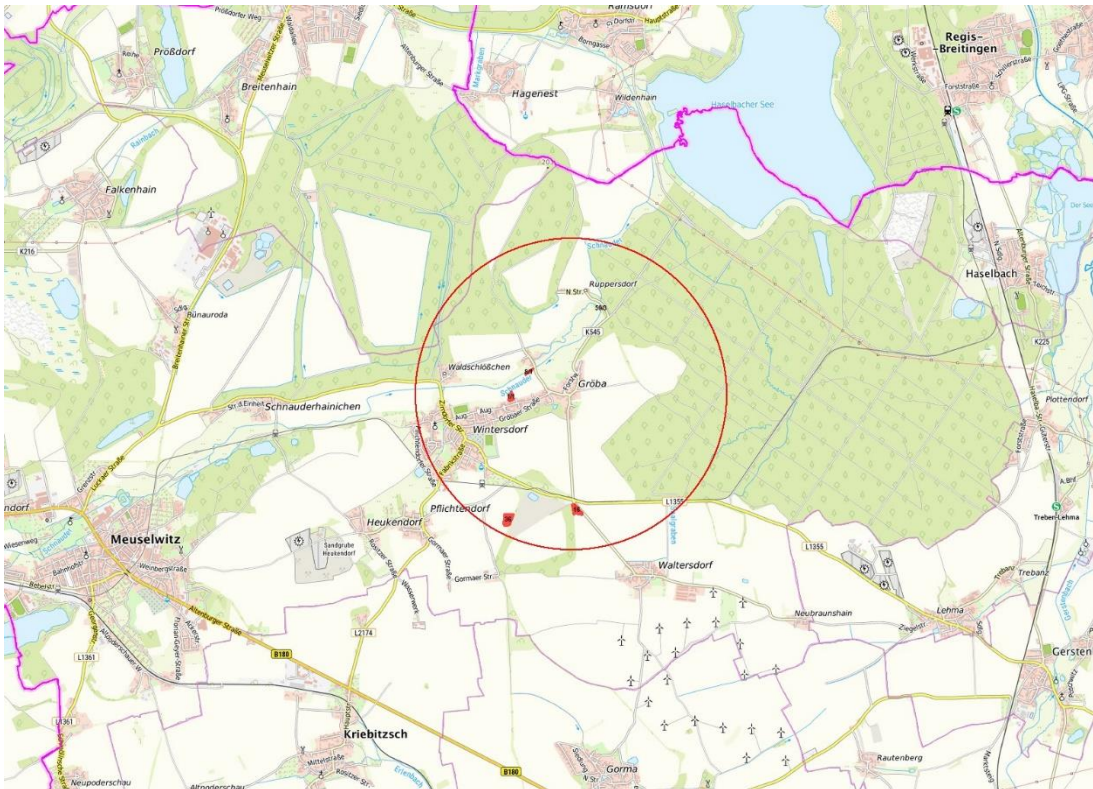
Gemarkungsgrenzen Basis. © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lage-skizze

Gemarkung Gröba, Ruppertsdorf, Flur 6, 71 und 1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lage-skizze

Lageplan



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Karte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Gemarkung Groba, Flur 6, FS 1/1, 8/1



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Gemarkung Gröba und Ruppersdorf, Flur 6 und 1, FS 50/3 und 54/2



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Gemarkung Gröba, Flur 71, FS 16, 36



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen