



## Grünland in Mechau

Sachsen-Anhalt, Altmarkkreis Salzwedel

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	AM81-1800-068625
<b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Kreis:</b>	Altmarkkreis Salzwedel
<b>Gemeinde:</b>	Arendsee (Altmark), Stadt
<b>Gemarkung:</b>	Mechau
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	2,405 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 20.04.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2,1899 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 29 BP sowie 2.151 m<sup>2</sup> Sonstige Flächen. Das Flurstück ist ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-  
Anhalt/Thüringen  
Frau Sandra Berg  
Tel.: 0391 5373-678

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Das Flurstück liegt westlich der Kreisstraße 5 zwischen Großwitzetze und Mechau am Parallelgraben. Die genaue Lage des Flurstückes können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2,1899 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 29 BP sowie 2.151 m<sup>2</sup> Sonstige Flächen. Das Flurstück ist ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

### Weitere Informationen

Die Fläche ist bis zum 30.09.2029 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

### Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

### Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

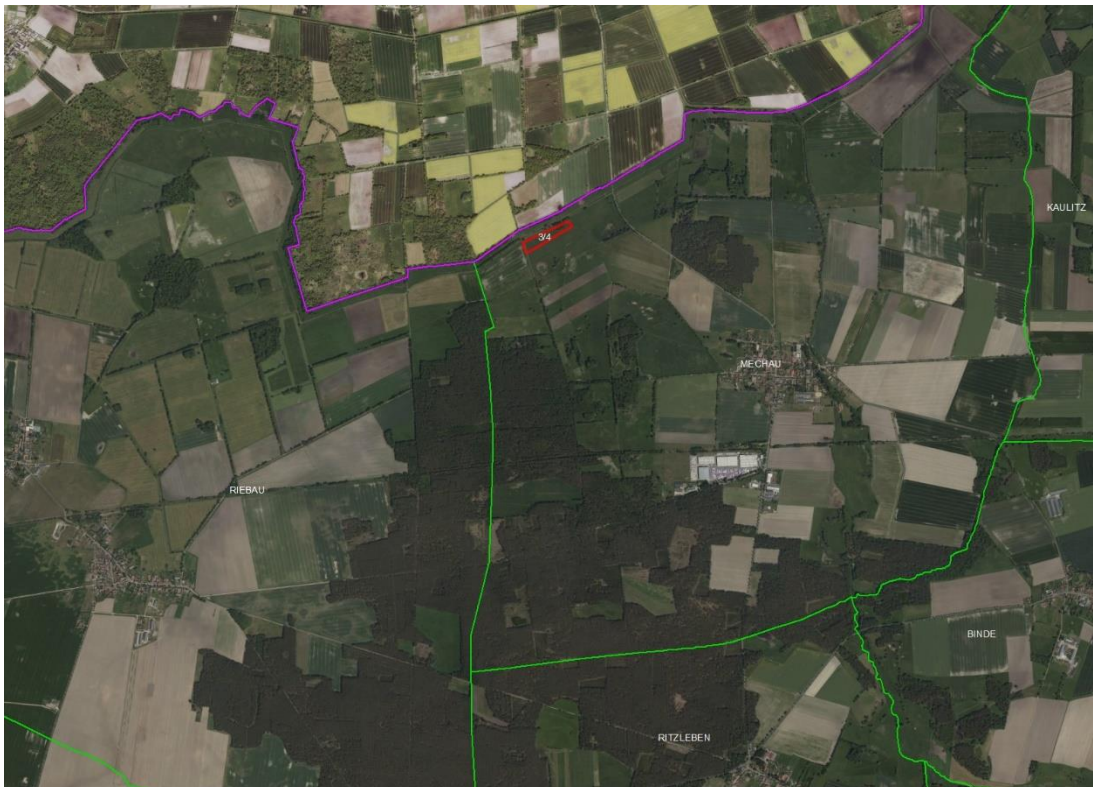
Die Abteilungen II/ III des Grundbuchs enthalten keine die ausschreibungsgegenständliche Flächen betreffenden Eintragungen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

Mechau, Flur 1



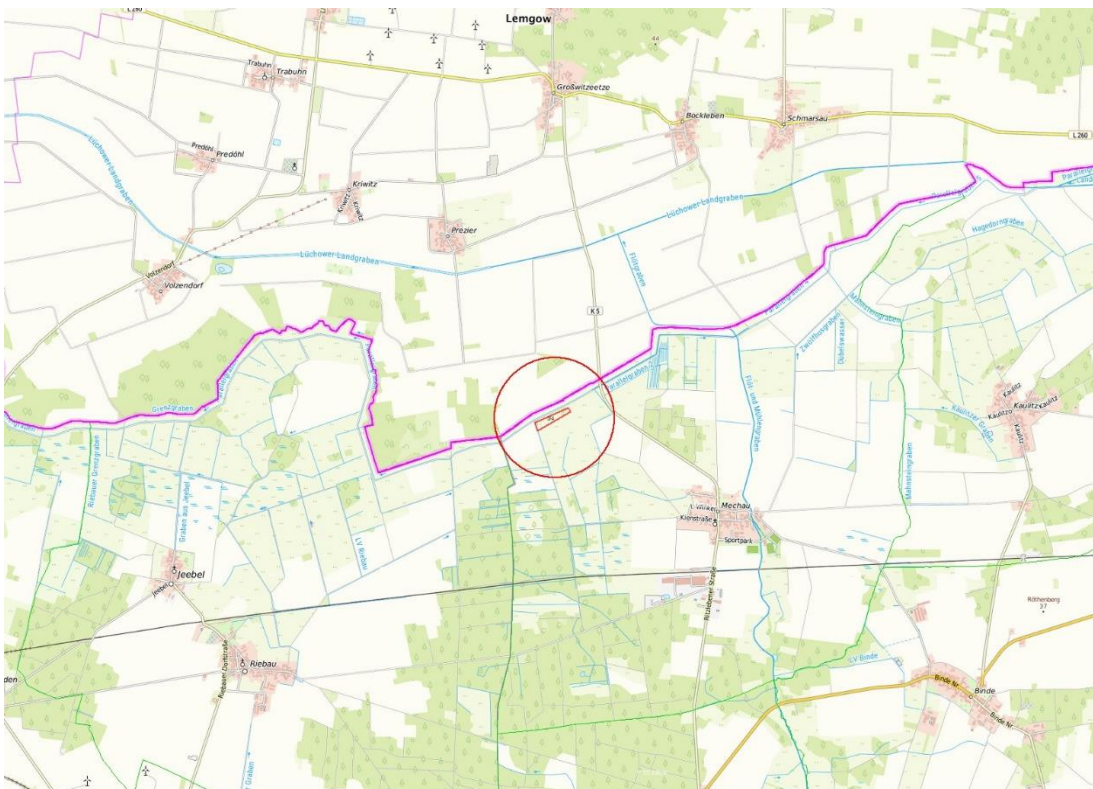
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

Objektübersicht - Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

top. Karte



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

Objektübersicht - top. Karte



## WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen