



Flächen in Bardenitz (4)

Brandenburg, Potsdam-Mittelmark

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB69-1800-066425
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Potsdam-Mittelmark
Gemeinde:	Treuenbrietzen, Stadt
Gemarkung:	Bardenitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,458 ha
Orientierungswert (Kauf):	23.180 EUR

Ausschreibung endet am 21.05.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Objekt besteht aus 9 Flurstücken, die nur tlw. arrondiert liegen. Der überwiegende Teil (ca. 2,4 ha) ist Ackerland mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 28. Bei den restlichen Flächen handelt es sich um Gräben und Holzung. Ca. 20 m² des Flurstückes 200 sind Straße. Alle Flächen liegen im Naturpark Nuthe-Nieplitz. Das Flurstück 200 liegt tlw. im FFH-Gebiet "Obere Nieplitz". Mit Ausnahme des Flurstückes 200 liegen alle Flächen in einem winderosionsgefährdeten Gebiet. Die Flächen sind bis 31.10.2027 verpachtet.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Claudia Friedel
Tel.: 030 4432-1427

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Bardenitz ist ein Ortsteil der Stadt Treuenbrietzen. Er liegt südöstlich des Stadtzentrums und ist über die B102 und eine südlich des Bahnhofs Treuenbrietzen-Süd abzweigende Straße zu erreichen. Die angebotenen Flächen liegen nordöstlich der Ortslage von Bardenitz "Vor der Hetzheide" bzw. "Im Mittelfeld". Mit Ausnahme des Flurstückes 200 liegen alle Flächen östlich einer Straße, die von Pechüle kommt und nach Norden zum Trapstand führt.

OBJEKTbeschreibung

Das Objekt besteht aus 9 Flurstücken, die nur tlw. arrondiert liegen. Der überwiegende Teil (ca. 2,4 ha) ist Ackerland mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 28. Bei den restlichen Flächen handelt es sich um Gräben und Holzung. Ca. 20 m² des Flurstückes 200 sind Straße. Alle Flächen liegen im Naturpark Nuthe-Nieplitz. Das Flurstück 200 liegt tlw. im FFH-Gebiet "Obere Nieplitz". Mit Ausnahme des Flurstückes 200 liegen alle Flächen in einem winderosionsgefährdeten Gebiet. Die Flächen sind bis 31.10.2027 verpachtet.

Weitere Informationen

Auf den Flurstücken 68/1 und 101/3 liegt eine Erdgasleitung. Das Leitungsrecht ist grundbuchlich gesichert. Alle anderen Flächen sind lastenfrei.

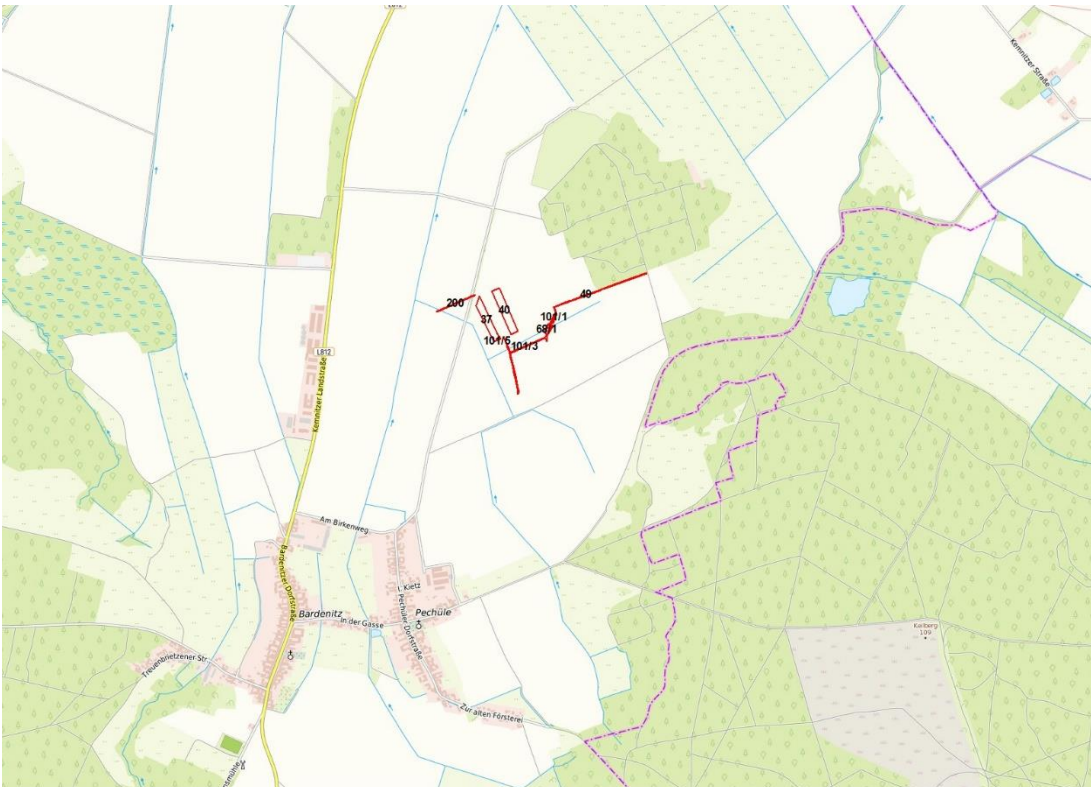
Der Pachtvertrag enthält zur Pachtzeit folgende Regelung:

*Die Pachtzeit beträgt 10 Pachtjahre. Das Pachtjahr läuft vom 01.11. bis zum 31.10. jeden Jahres. Das erste Pachtjahr beginnt am 01.11.2005.
Das Pachtverhältnis verlängert sich um 2 Jahre, wenn es nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Pachtabschluss gekündigt wird. Das auf 10 Jahre laufende Pachtverhältnis kann mit der in Satz 1 genannten Frist zum Pachtjahresende gekündigt werden.*



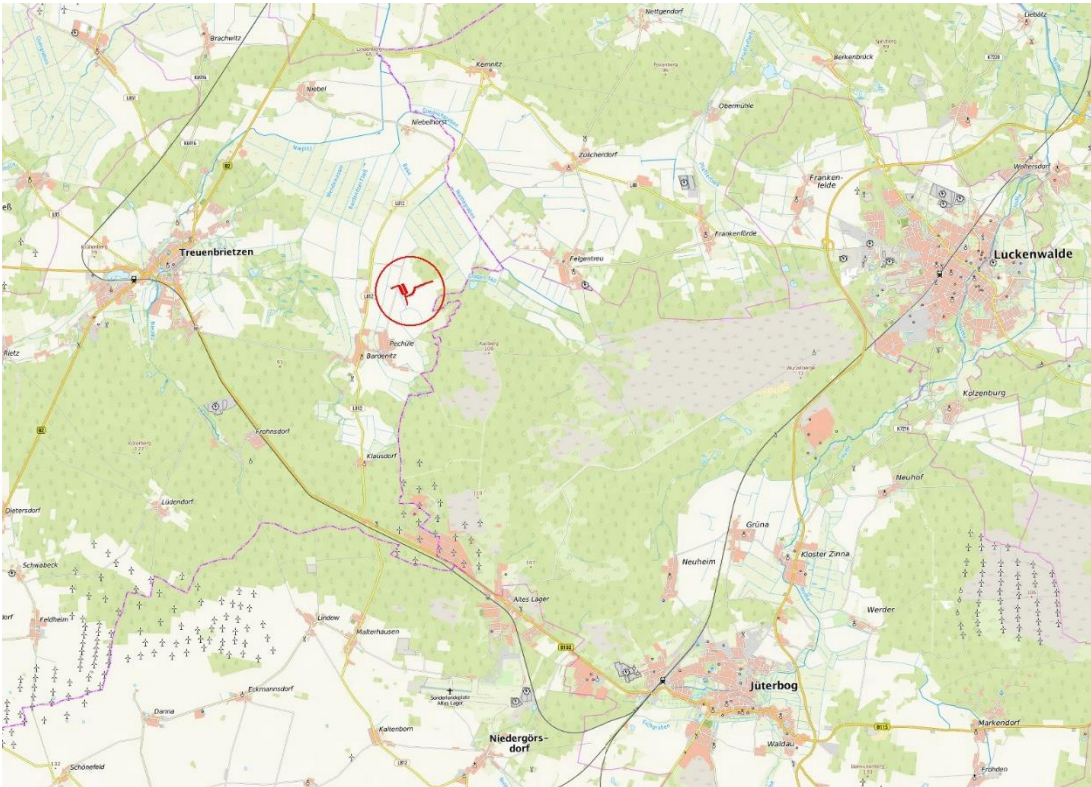
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lagekizze

Luftbild mit TK



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lagekizze

Lage zum Ort



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen