



Falkenberg-Grünland

Sachsen-Anhalt, Stendal

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM90-1800-032826
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Stendal
Gemeinde:	Altmärkische Wische
Gemarkung:	Falkenberg
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,1258 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 20.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Falkenberg bieten wir zwei Flächen zum Kauf an. Die Flächengröße beträgt 1,12 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Grünland in Größe von ca. 0,92 ha (Bonitätsdurchschnitt GZ 46) sowie in anteilige Gehölzflächen in Größe von ca. 0,19 ha.

Der Pachtvertrag endet am 30.09.2029. Er enthält eine Verlängerungsoption für 6 Jahre.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Falkenberg gehört zur Gemeinde Altmärkische Wische. Die Flächen liegen oberhalb der Straße in Richtung Lichterfelde. Sie weisen eine arrundierte Lage auf. Über einen Wirtschaftsweg sind die Flurstücke erreichbar. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr.

Für die Lage verweisen auf die erstellten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Falkenberg bieten wir zwei Flächen zum Kauf an. Die Flächengröße beträgt 1,12 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Grünland in Größe von ca. 0,92 ha (Bonitätsdurchschnitt GZ 46) sowie in anteilige Gehölzflächen in Größe von ca. 0,19 ha.

Der Pachtvertrag endet am 30.09.2029. Er enthält eine Verlängerungsoption für 6 Jahre.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages bis zum 30.09.2029. Der Pachtvertrag enthält eine Verlängerungsoption für 6 Jahre. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

In den Grundbüchern ist keine Eintragung in den Abteilungen II und III für die Flächen enthalten.

Bodenordnung

Die Flächen des Loses liegen in einem Bereich, in dem ein Bodenordnungsverfahren durchgeführt wird. Das Verfahren trägt die Bezeichnung "Bodenordnung Falkenberg, Verf.-Nr.: SDL 4/0162/06". Wir weisen darauf hin, dass der Erwerber anstelle der BVVG in das Verfahren eintritt und das bis zur Eigentumsumschreibung durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen muss (§ 15 FlurbG). Dazu wird eine Regelung in den Kaufvertrag aufgenommen.

Für diese Fläche hat die BVVG bereits Beträge aus den Heranziehungsbescheiden (Vorschusshebungen) der Jahre 2019, 2022 und 2023 aus dem Bodenordnungsverfahren verauslagt. Diese sind vom Käufer zu erstatten. Die Beträge belaufen sich aktuell auf 155,03 EUR. Der Käufer erhält auszugsweise Kopien der Heranziehungsbescheide zur Kenntnis.

Schutzgebiete

Die Flächen liegen nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten.

Kaufvertrag

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Nutzung der Flächen zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

AM90-1800-032826
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



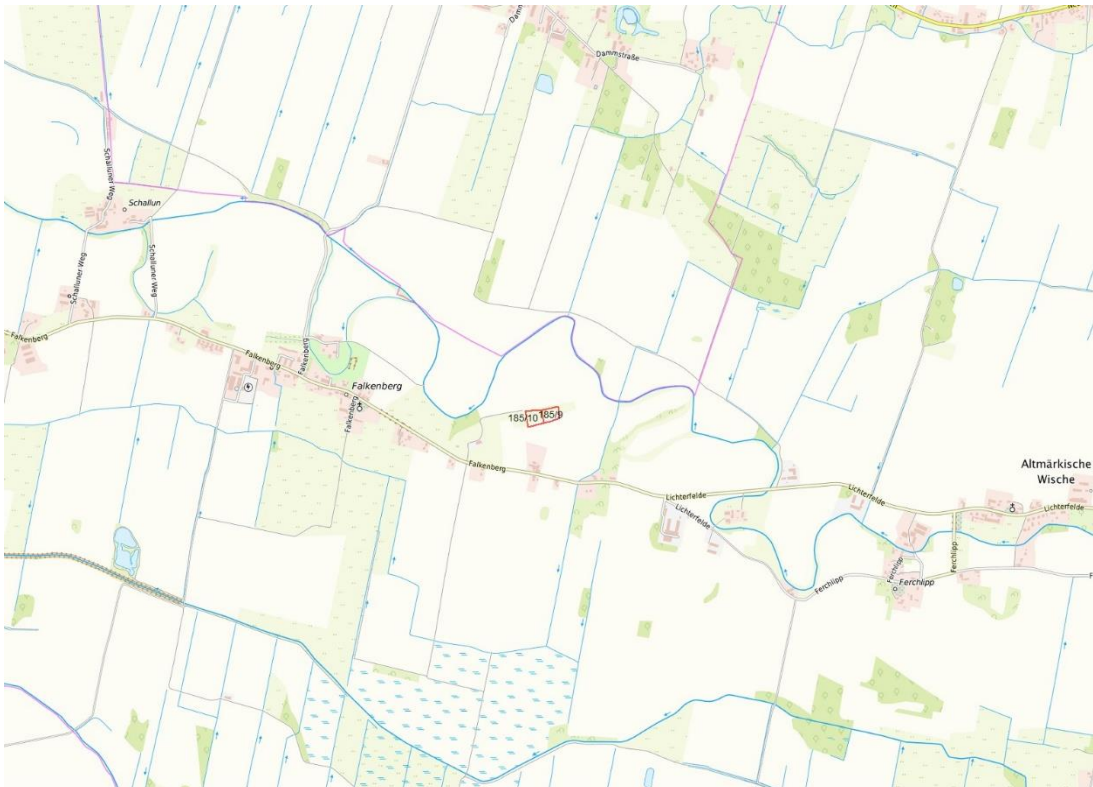
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte Falkenberg



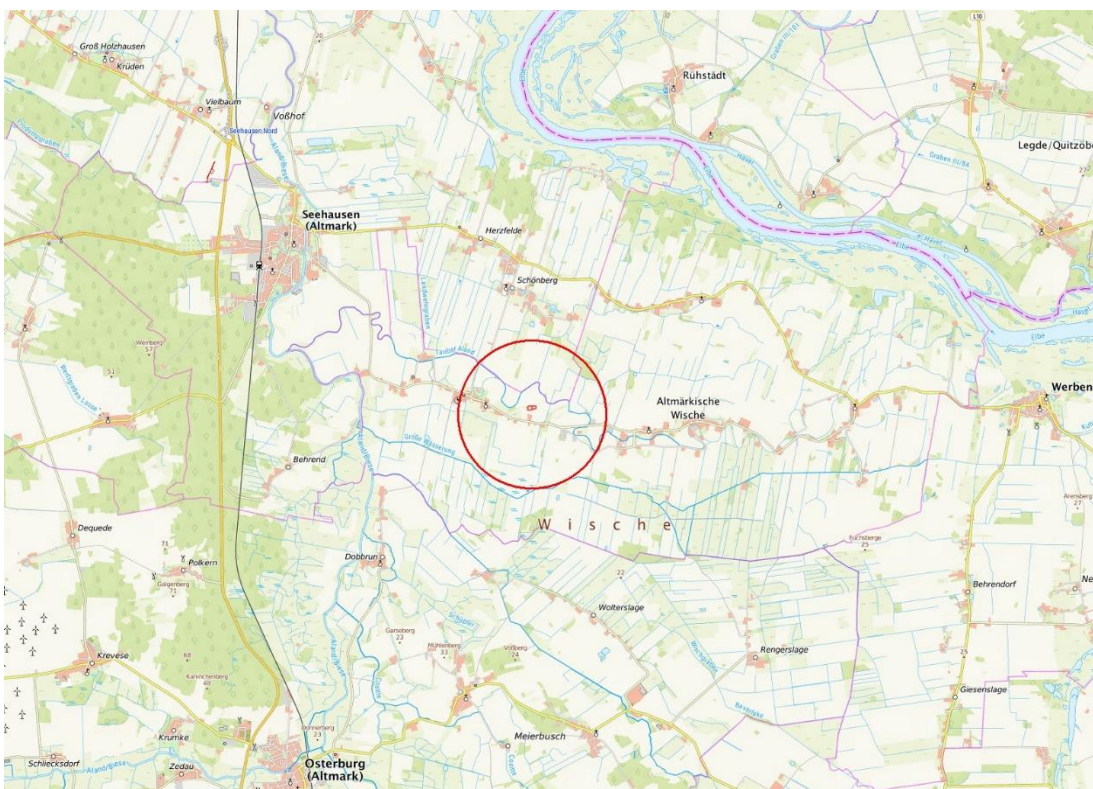
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Detailansicht Falkenberg Flur 1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen