

Grundstück in Wustermark - Gewerbegebietsfläche

Brandenburg, Havelland

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB63-2800-052826
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Havelland
Gemeinde:	Wustermark
Gemarkung:	Wustermark
Flur:	2
Flurstück(e):	942
Objektart:	Gewerbe, Grundstück
Größe:	18.501 m ²
Orientierungswert (Kauf):	Nach Gebot

Ausschreibung endet am 12.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Das Los umfasst ein derzeit landwirtschaftlich genutztes (Ackerland), bis zum 30.09.2028 verpachtetes Flurstück in Wustermark, bis auf einen schmalen Streifen im Norden belegen im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wustermark Nord, Teil 1 und 2“

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Andreas Lübbers
Tel.: 030 4432-1416

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Das angebotene Flurstück ist belegen südlich der Bundesstraße 5 und der Straße „An der Ziegelei“. Östlich grenzt die zur Ortschaft Wustermark gehörende Siedlung Zeestower Straße an. Wustermark selbst liegt südlich des Verlaufsloses.

OBJEKTbeschreibung

Das Los umfasst ein derzeit landwirtschaftlich genutztes (Ackerland), bis zum 30.09.2028 verpachtetes Flurstück in Wustermark, bis auf einen schmalen Streifen im Norden belegen im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wustermark Nord, Teil 1 und 2“

Das Los umfasst ein derzeit landwirtschaftlich genutztes (Ackerland), bis zum 30.09.2028 verpachtetes Flurstück in Wustermark, belegen südlich der Bundesstraße 5 und der Straße „An der Ziegelei“ als Teil eines Ackerschlag.

Unbefestigte Zufahrt über die Straße „An der Ziegelei“.

Keine Grundstücksanschlüsse, keine innere Erschließung.

Darstellung im Flächennutzungsplan als Gewerbefläche (südlicher Teil) und Grünfläche (nördlicher Teil).

Bis auf einen schmalen Streifen im Norden belegen im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wustermark Nord, Teil 1 und 2“.

Im Bebauungsplan Darstellung als Gewerbegebietsfläche (Grundflächenzahl 0,8) gemäß § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO), hiernach sind grundsätzlich zulässig u. a. Gewerbebetriebe aller Art einschließlich Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus solarer Strahlungsenergie oder Windenergie, Lagerhäuser, Lagerplätze.

Die im Bebauungsplan für das Gebiet eingezeichnete Baugrenze umfasst auch einen Anteil von augenscheinlich knapp der Hälfte des losgegenständlichen Flurstückes 942. Der nördliche Teil des Flurstückes erstreckt sich auf eine Ferngasleitungsstrasse und ist im Bebauungsplan auch so ausgewiesen. Für den Ostrand des Flurstückes ist im Bebauungsplan die Schaffung eines Grünstreifens (Breite 20m) zur Siedlung Zeestower Straße hin vorgesehen.

Grundbuch: in Abt. II eingetragen 3 vom Käufer zu übernehmende Leitungsrechte (Elektrizität, Gas), eingetragen auf Grundlage des Grundbuchbereinigungsgesetzes.

Der bestehende Landpachtvertrag ist vom Käufer zu übernehmen.

Der Bebauungsplan und der Flächennutzungsplan können auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark eingesehen werden.

Die BVVG übernimmt keine Gewähr für die Realisierbarkeit vom Bieter / Käufer auf dem Kaufgegenstand geplanter Maßnahmen. Es wird empfohlen, sich diesbezüglich vor Abgabe eines Gebotes mit den zuständigen Stellen, insbesondere der Gemeinde Wustermark, in Verbindung zu setzen.



Luftbild Verkauflos

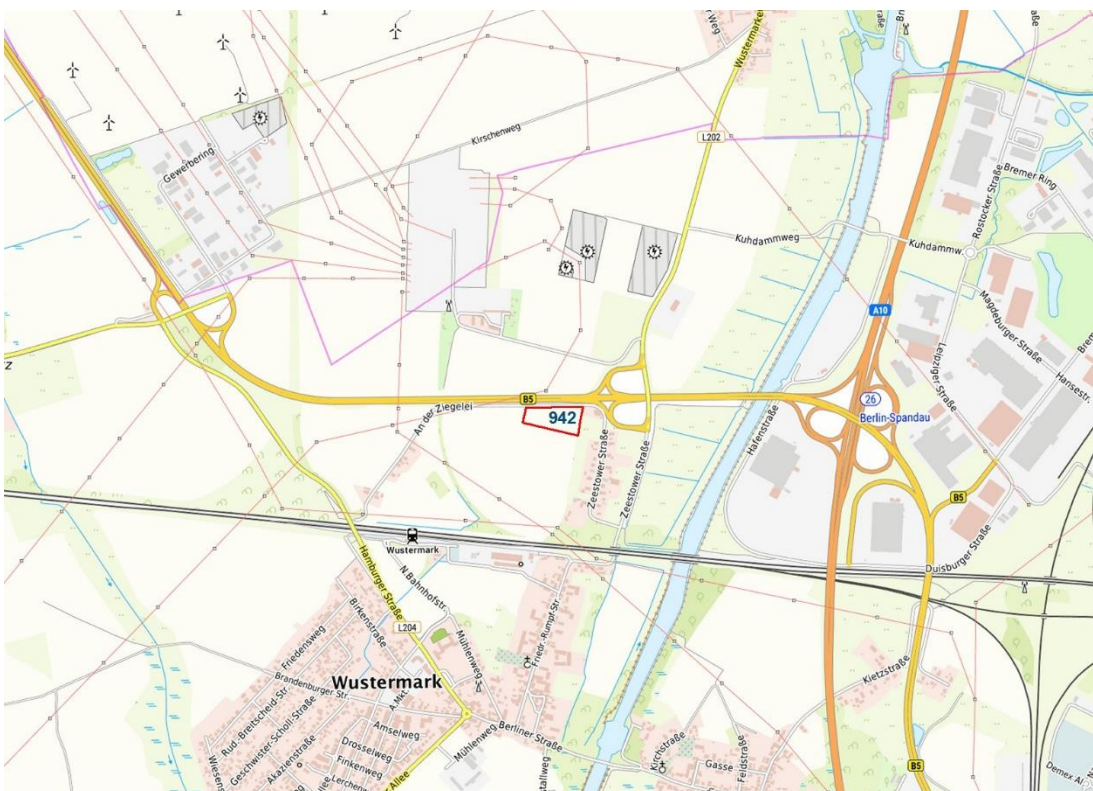


Luftbild Umgebung



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild weitere Umgebung



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Karte weitere Umgebung



Karte Umgebung

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen