

Falkenberg-Kleinflächen

Sachsen-Anhalt, Stendal

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM90-1800-009626
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Stendal
Gemeinde:	Altmärkische Wische
Gemarkung:	Falkenberg
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,9203 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 09.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Falkenberg bieten wir einige Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 6 Flurstücken mit einer Flächengröße von ca. 0,92 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Grünland mit ca. 0,49 ha (Bonitätsdurchschnitt GZ 39) sowie Gehölzflächen in Größe von ca. 0,41 ha sowie Wegefläche in Größe von 0,01 ha. Ab dem 01.10.2026 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvgv.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Falkenberg gehört zur Gemeinde Altmärkische Wische. Die Flächen liegen in einem engeren räumlichen Zusammenhang in der Nähe einer Hofstelle an der Straße zwischen Falkenberg und Licherfelde. Die als Grünland eingeschätzten Flächenanteile sind nicht in einem landwirtschaftlichen Feldblock enthalten. Die Gehölzflächen sind Feldgehölze mit lockerem Bestand aus Bäumen und Büschen. Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Gemarkung Falkenberg bieten wir einige Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 6 Flurstücken mit einer Flächengröße von ca. 0,92 ha. Die Nutzungsarten unterteilen sich in Grünland mit ca. 0,49 ha (Bonitätsdurchschnitt GZ 39) sowie Gehölzflächen in Größe von ca. 0,41 ha sowie Wegefläche in Größe von 0,01 ha. Ab dem 01.10.2026 sind die Flächen pachtfrei.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil eines Landpachtvertrages bis zum 30.09.2026. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie zur Kenntnis.

Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Besonderheit

Alle angebotenen Flächen liegen in einem Bereich, in dem ein Flurneuordnungsverfahren durchgeführt wird. Das Verfahren trägt die Bezeichnung "Bodenordnung Falkenberg", Verf.-Nr: SDL 4/0162/06. Wir weisen darauf hin, dass der Erwerber anstelle der BVVG in das Verfahren eintritt und das bis zur Eigentumsumschreibung durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen muss (§ 15 FlurbG).

Für die Flächen der Ausschreibung hat die BVVG bereits Beträge aus den Heranziehungsbescheiden aus dem Flurneuordnungsverfahren „Bodenordnung Falkenberg, Verf.-Nr.: SDL 4/1062/06“ verauslagt. Diese sind vom Käufer zu erstatten. Die Beträge belaufen sich aktuell auf 87,27 EUR. Der Käufer erhält auszugsweise Kopien der Heranziehungsbescheide zur Kenntnis.

Grundbuch

Im Grundbuch sind für die Flächen keine Eintragungen in den Abteilungen II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Flächen der Ausschreibung liegen nicht in ausgewiesenen Schutzgebieten. Gleichwohl können die Gehölzflächen Biotopcharakter haben, so dass naturschutzrechtliche Belange zu beachten sind.

Nachbewertung

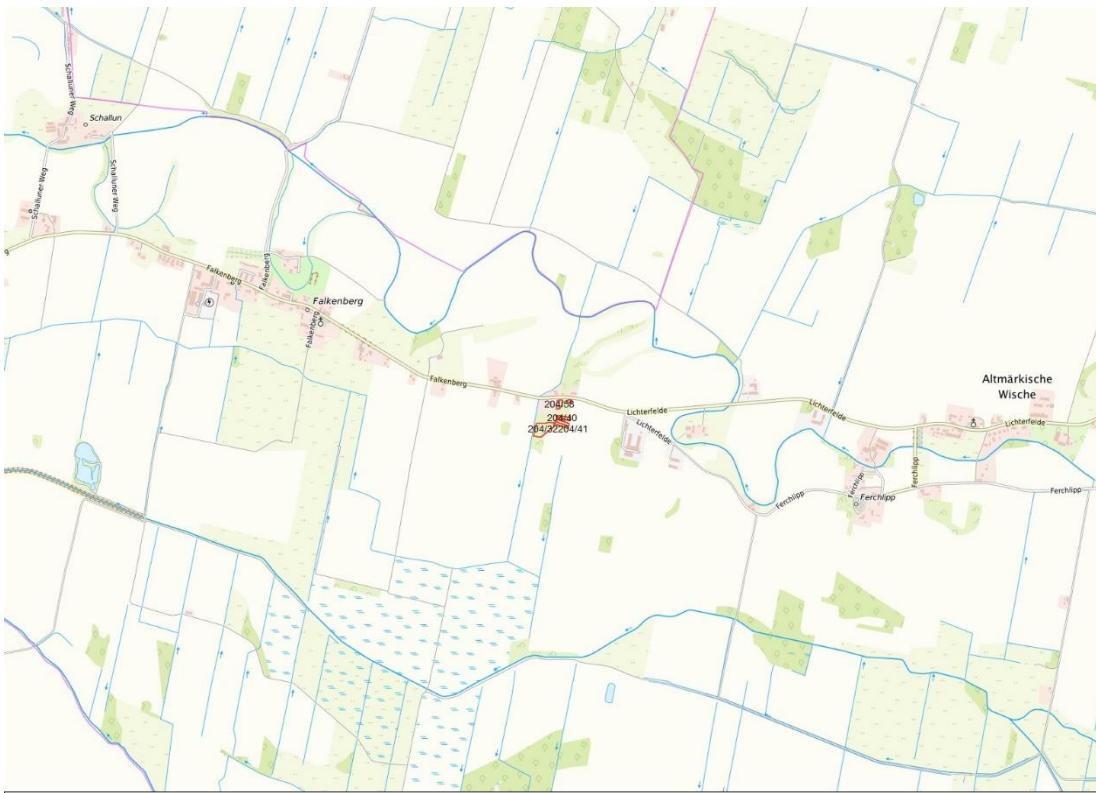
In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.



Übersichtskarte Falkenberg

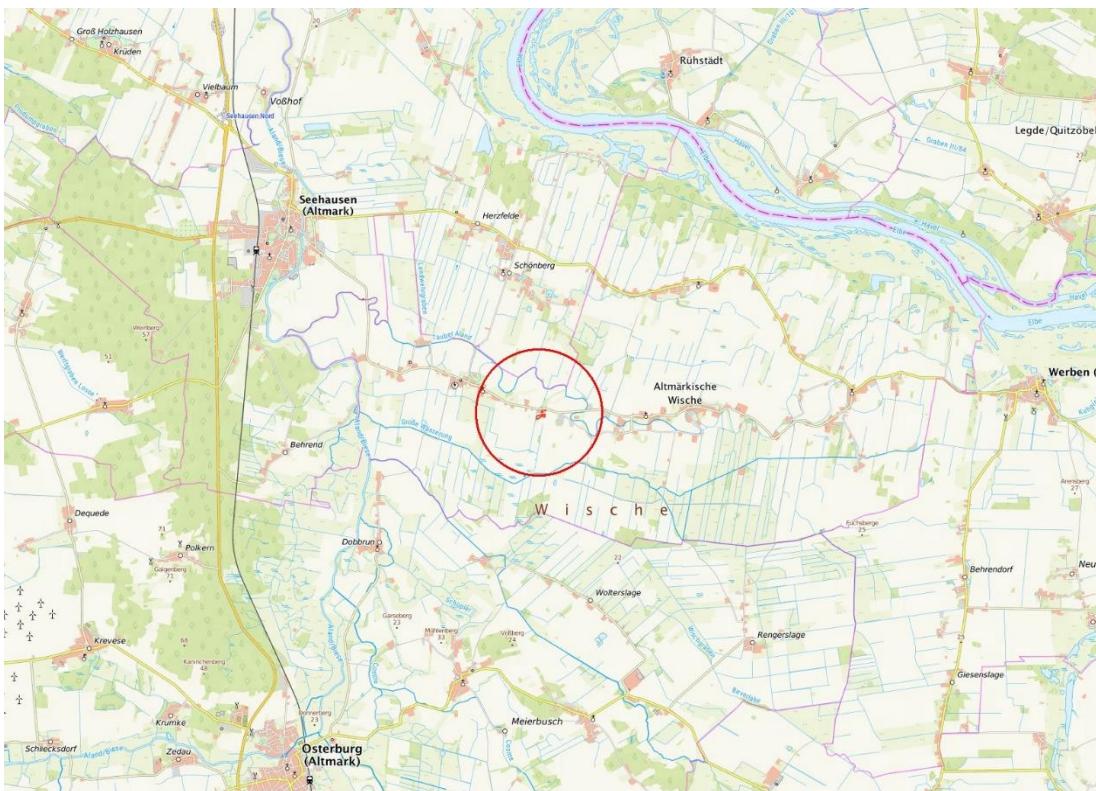


Detailansicht Falkenberg Flur 1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopoPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de. Lageskizze

topografische Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopoPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de. Lageskizze

Übersichtskarte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen