

Kleinwald südlich Neuzelle

Brandenburg, Oder-Spree

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB67-3800-051425
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Oder-Spree
Gemeinde:	Neuzelle
Gemarkung:	Streichwitz
Objektart:	Wald
Größe:	13,1141 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 20.11.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das hier angebotene reine Waldobjekt hat eine Gesamtgröße von rund 13 Hektar. Bei den Waldbeständen handelt es sich im Wesentlichen um Kiefernbestände (mittlerer Bestockungsgrad 0,8) mit einem Durchschnittsalter von ca. 80 Jahren, einer Durchschnittsbonität von ca. 2,5 und einem mittleren Hektarvorrat von ca. 200 Erntefestmetern. Mit geringeren Anteilen sind auch Weichlaubhölzer an der Bestockung beteiligt. Etwa die Hälfte der Bestände ist zwischen 50 und 80 Jahre alt.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Peter Schäfer
Tel.: 030 4432-1516

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die in der Gemarkung Streichwitz, im äußersten Südosten des Landkreises Oder-Spree und nur ca. 7 Kilometer westlich des Flusses Neiße, belegenen ausschreibungsgegenständlichen Flurstücke liegen an zwei verschiedenen Orten, ca. 1 km (FS 338) und ca. 3 km (FS 345) südlich von Neuzelle und dort jeweils im Randbereich größerer Waldgebiete. Nach Luftbildlage sind die Flurstücke über Wirtschaftswege zu erreichen. Bitte orientieren Sie sich an unserem Kartenmaterial!

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das hier angebotene reine Waldobjekt hat eine Gesamtgröße von rund 13 Hektar. Bei den Waldbeständen handelt es sich im Wesentlichen um Kiefernbestände (mittlerer Bestockungsgrad 0,8) mit einem Durchschnittsalter von ca. 80 Jahren, einer Durchschnittsbonität von ca. 2,5 und einem mittleren Hektarvorrat von ca. 200 Erntefestmetern. Mit geringeren Anteilen sind auch Weichlaubhölzer an der Bestockung beteiligt. Etwa die Hälfte der Bestände ist zwischen 50 und 80 Jahre alt.

Bewerber nach § 3 Absätze 5 und/oder 8 Ausgleichsleistungsgesetz (AusglLeistG) sowie Bewerber nach § 3 Abs. 5 in Verbindung mit Abs. 8 AusglLeistG (Kombinationsberechtigte) haben Vorrang vor sonstigen Bewerbern und reichen ihre vollständigen Unterlagen gemäß Punkt 5.3 der Ausschreibungsbedingungen zum Ausschreibungsschluss ein.

Voraussichtlicher Kaufpreis nach dem Entschädigungs- und

Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV)

Das Objekt kann nach den Bestimmungen des EALG und der FlErwV begünstigt erworben werden, sofern der Erwerber noch über einen ausreichenden Berechtigungsumfang nach § 3 Abs. 5 und/oder Abs. 8 AusglLeistG verfügt.

In diesem Fall beträgt der voraussichtliche EALG-Kaufpreis insgesamt rund 11.200 Euro (das entspricht ca. 850 Euro/ha).

Nicht nach EALG und FlErwV berechtigte Bewerber geben bitte ein Verkehrswertgebot ab.

Erweiterte Objektbeschreibung

Nach derzeitigem Kenntnisstand ist das gesamte Ausschreibungsobjekt dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen.

Zuwegung

Die Fläche ist laut Luftbildlage über Wirtschaftswege zu erreichen.

Gestattungsverträge

Die BVVG hat insgesamt 3 Gestattungsverträge abgeschlossen. Betroffen ist jeweils das Flurstück 338 (Flur 1, Gemarkung Streichwitz). Die Gestattungsverträge regeln die Errichtung, den Betrieb und die Unterhaltung, einschließlich Geh- und Fahrrecht zu verlegten Gas- und Telefonleitungen. Die im Zusammenhang mit dem Abschluss der Gestattungsverträge vereinbarten Entschädigungsbeträge wurden bereits an die BVVG gezahlt und verbleiben bei der Verkäuferin.

Grundbuchstand

Eigentümer des Flurstückes ist laut Grundbuch von Streichwitz (Blatt 70) die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH in Berlin.

Auf der Grundlage eines der vorgenannten Gestattungsverträge ist bereits eine "Beschränkte persönliche Dienstbarkeit" (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu Gunsten eines Energieversorgungsunternehmens in Abteilung II des vorgenannten Grundbuchs eingetragen.

Bergwerkseigentum

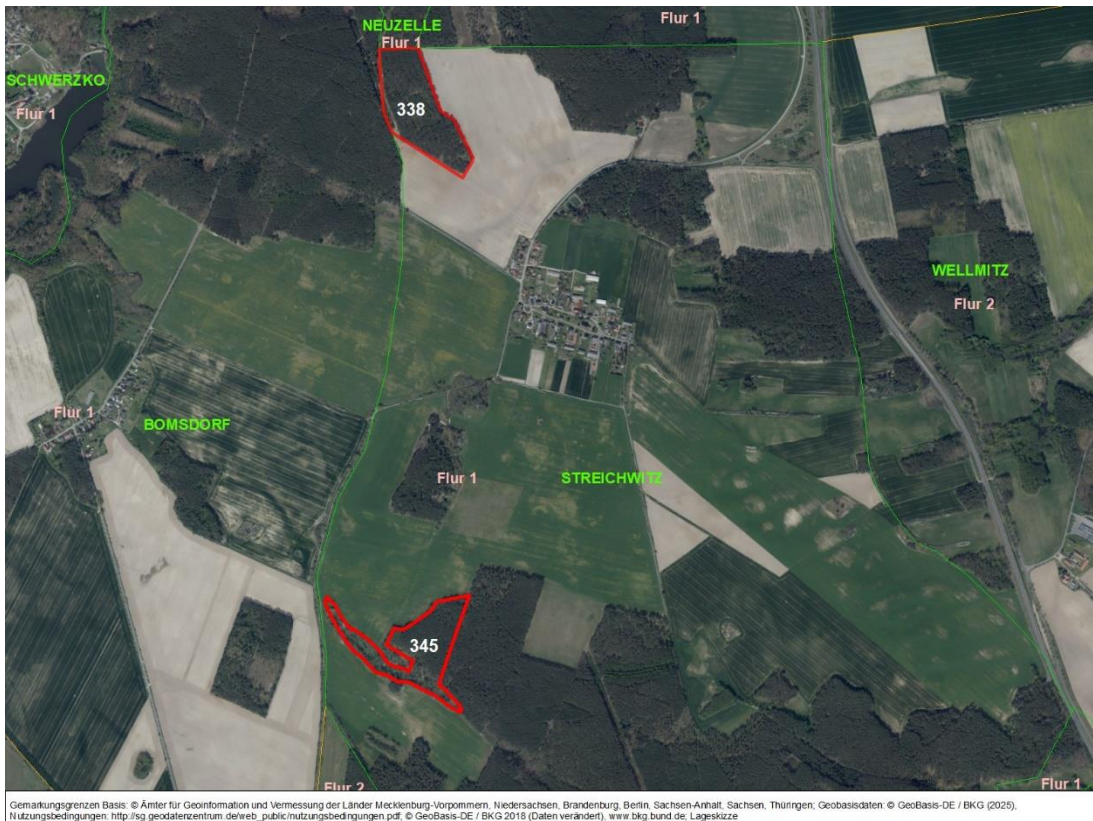
Das Flurstück 345 (Gemarkung Streichwitz, Flur 1) ist von einer gültigen Bergbauberechtigung zum Braunkohleabbau betroffen (Bergwerkseigentum Welzow). Der mit dem Erwerber abzuschließende Kaufvertrag wird auf diese Besonderheit hinweisen und entsprechende vertragliche Hinweise und Regelungen enthalten.

Sonstige Hinweise

Die angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere möchten wir darauf hinweisen, dass die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen kann. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Flächen und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Ausdrücklich empfehlen wir allen Bewerbern das Objekt vor Abgabe der Bewerbung vor Ort zu besichtigen und sich dort über die Besonderheiten zu informieren.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



Luftbild 1



Luftbild 2



Luftbild 3



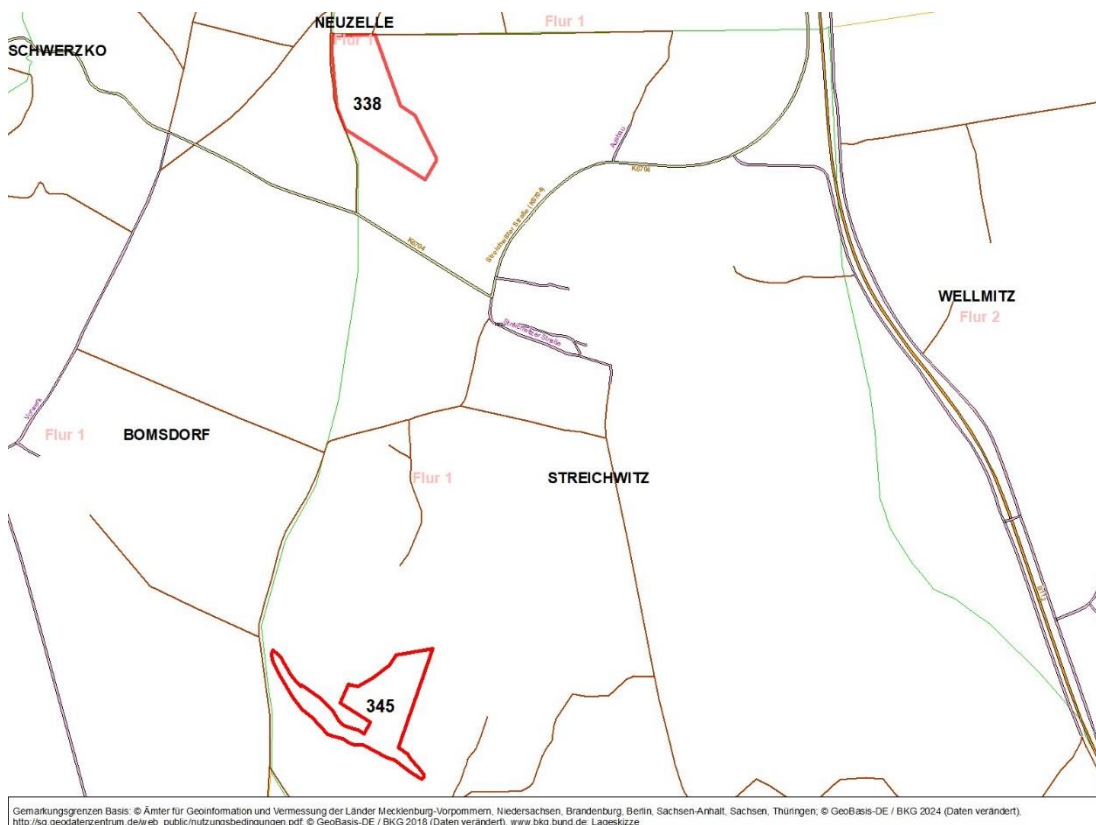
Topografische Karte 1



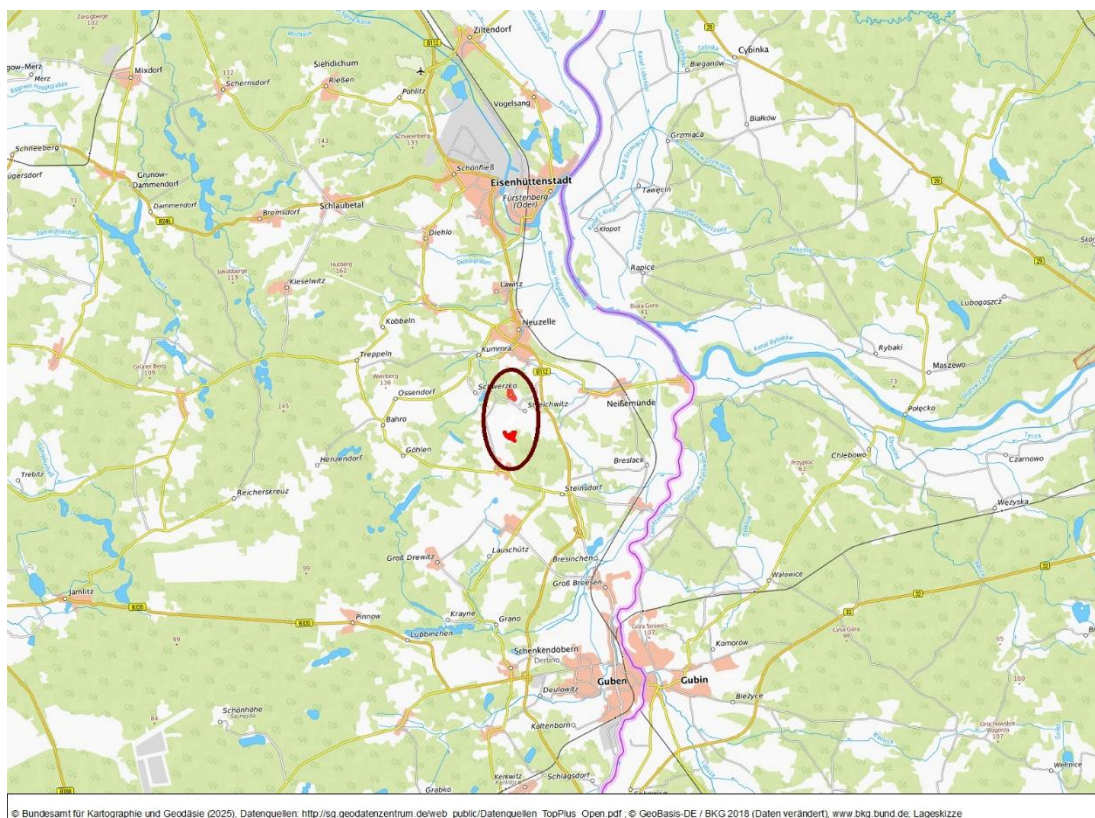
Topografische Karte 2



Topografische Karte 3



Topografische Karte 4



Topografische Karte 5



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen