

Flächen bei Peseckendorf

Sachsen-Anhalt, Börde

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM83-1800-019926
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Börde
Gemeinde:	Oschersleben (Bode), Stadt
Gemarkung:	Peseckendorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,5866 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,0863 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerlandzahl von 100 BP sowie 5.003 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen nördlich und südlich des Ampfurther Weges bei Neubau bzw. nördlich der B 246 zwischen Klein Oschersleben und Wanzleben. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,0863 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerlandzahl von 100 BP sowie 5.003 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke sind bis zum 30.09.2027 verpachtet, der Erwerber übernimmt die bestehenden Pachtverträge bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flurstücke 39/3, 31/13 (tlw.), 31/15 liegen im Landschaftsschutzgebiet "Hohes Holz, Saures Holz mit östlichem Vorland". Die möglicherweise hiermit im Zusammenhang stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind vom Käufer zu beachten bzw. einzuhalten.

Alle Flurstücke der Ausschreibung sind Bestandteil des Flurbereinigungsverfahrens "Klein Wanzleben Zuckerdorf", Verfahrensnummer: BK0022. Der Käufer tritt mit Besitzübergang anstelle der Verkäuferin (bisheriger Teilnehmer) dem laufenden Verfahren bei. Hinsichtlich des Verfahrens muss der Erwerber alle bisherigen Regelungen und Festlegungen gegen sich gelten lassen sowie ggf. auch angefallene und später anfallende Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Die Abteilungen II/III des Grundbuchs enthalten keine die ausschreibungsgegenständliche Flächen betreffenden Eintragungen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

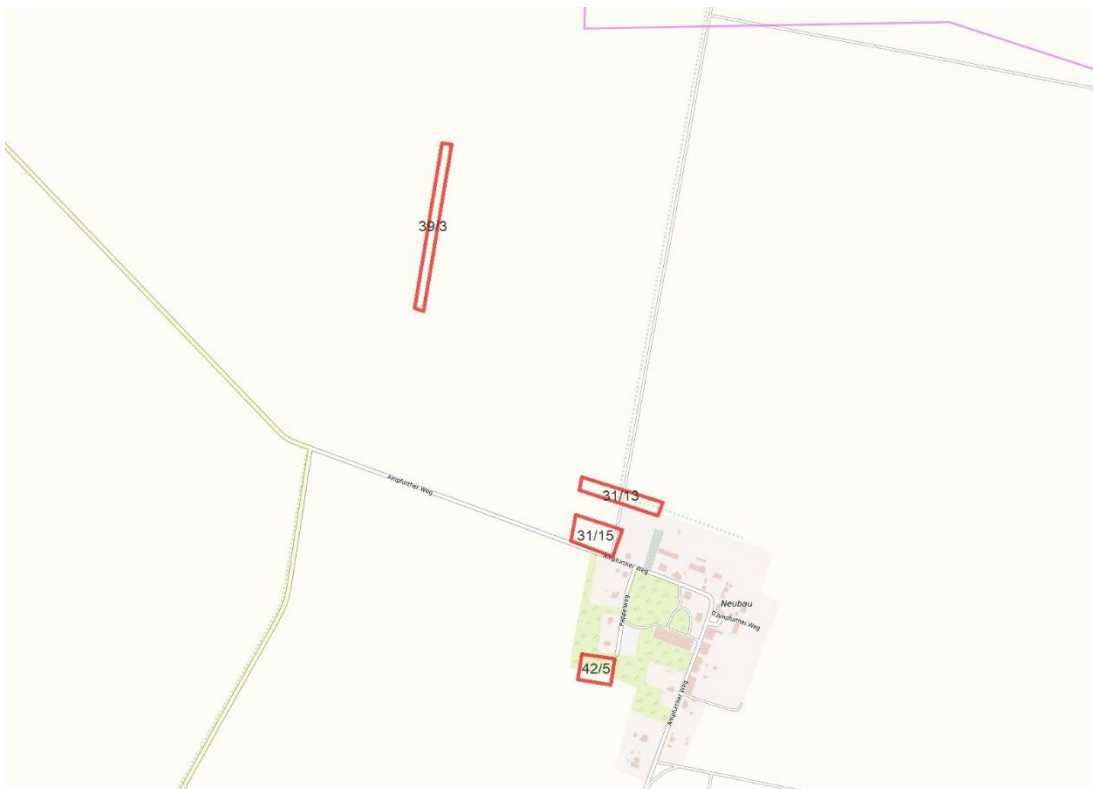
In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



Objektübersicht - Luftbild

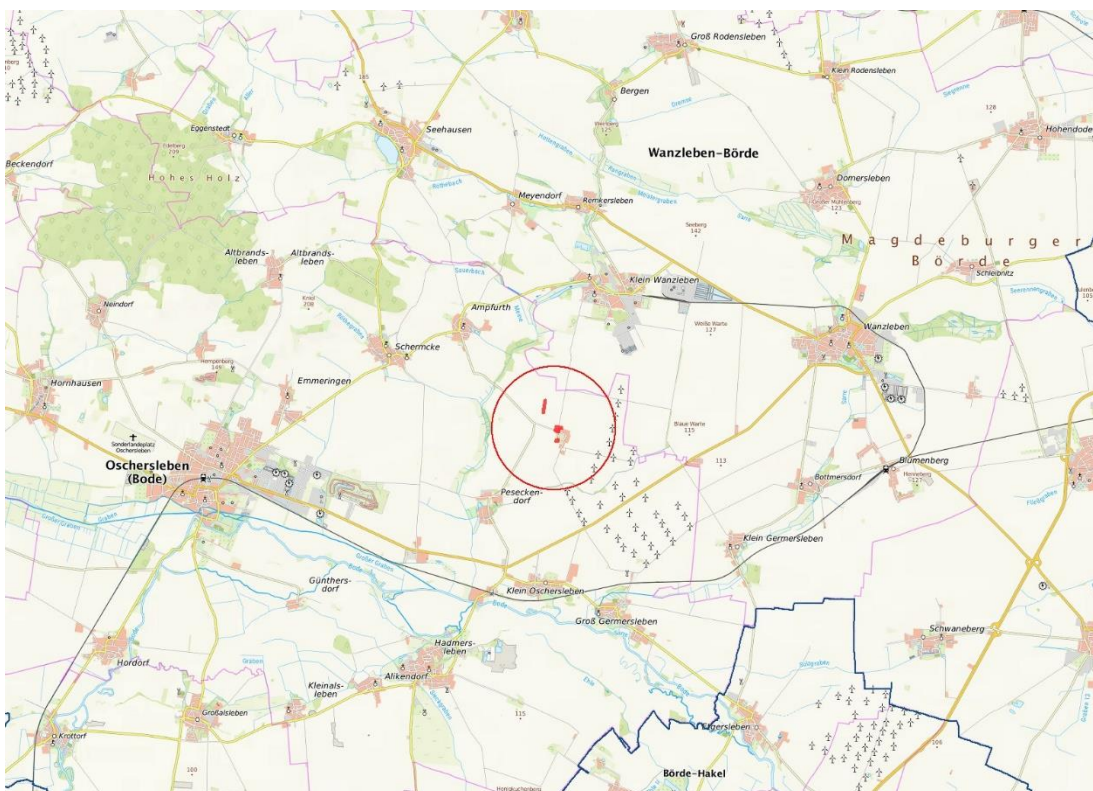


Übersichtskarte - Luftbild



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Objektübersicht - top. Karte



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Übersichtskarte - top. Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen