

Grundstück - Gemarkung Stolpe auf Usedom

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-025726
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Stolpe auf Usedom
Gemarkung:	Stolpe U
Flur:	2
Flurstück(e):	44
Objektart:	Acker und Grünland, Garten/Erholung/Freizeit
Größe:	0,6847 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 25.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Stolpe auf Usedom ein Grundstück zum Kauf an. Das Flurstück liegt am westlichen Ortsrand von Stolpe und wird z. Zt. als Grünland/Weide genutzt. Die Fläche ist ab 01.10.2028 pachtfrei. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Stolpe auf Usedom liegt am Stettiner Haff. Der Ort befindet sich südlich der Bundesstraße B 110, ca. 5 km westlich der Stadt Usedom. Von der "Alten Dorfstraße" ist das Grundstück über den Weg "Zur Wolfsschlucht" zu erreichen.

OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Stolpe auf Usedom ein Grundstück zum Kauf an. Das Flurstück liegt am westlichen Ortsrand von Stolpe und wird z. Zt. als Grünland/Weide genutzt.

Die Fläche ist ab 01.10.2028 pachtfrei.

Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Über die gesamte Fläche besteht ein Pachtvertrag, der am 30.09.2028 endet. Der Erwerber des Ausschreibungsobjektes steigt ab Besitzübergang in den Pachtvertrag ein und übernimmt den Vertrag für die Restlaufzeit.

Schutzausweisung:

Ein Teilbereich aus dem Flurstück liegt im europäischen Vogelschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel" und im Landschaftsschutzgebiet "Süd Usedom".

Grundbuchstand

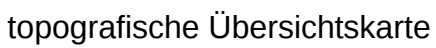
Leitungsrechte sind gegenwärtig nicht bekannt.

Das Grundstück ist lastenfrei in den Abteilungen II und III des Grundbuchs.

Jagdliche Situation:

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Stolpe/Gummlin und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.

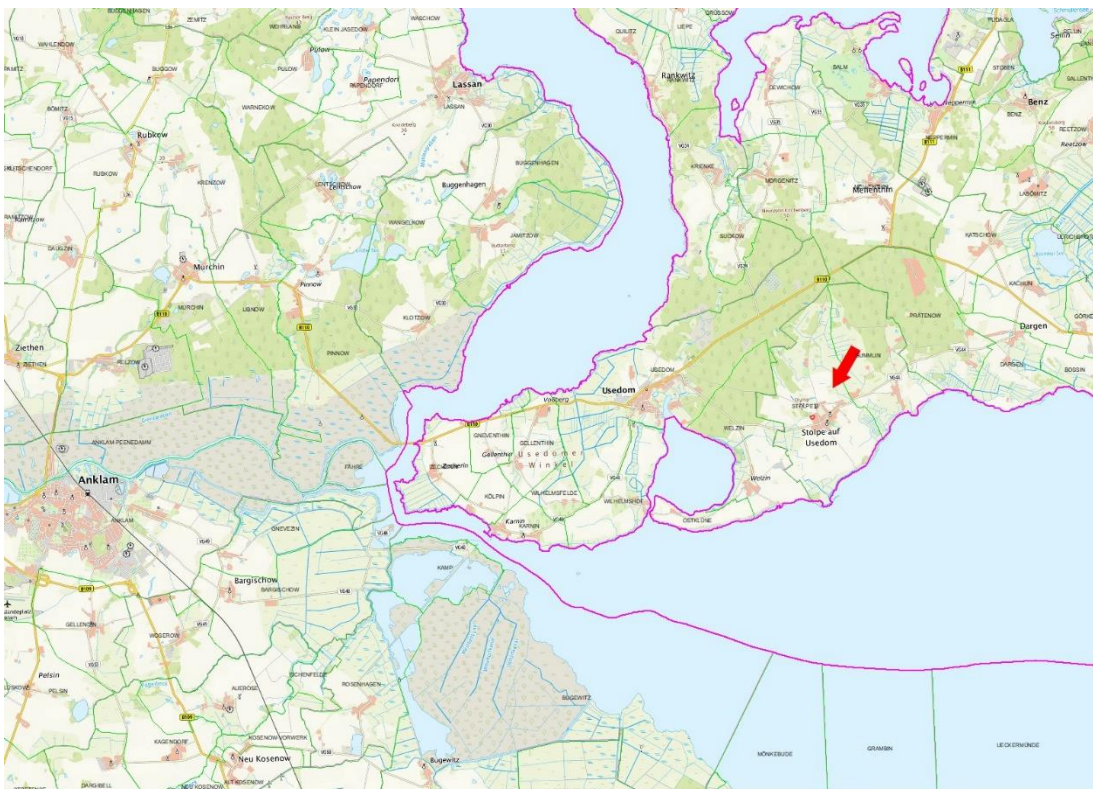
Für Flurstücksgröße, dessen Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.





Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Lage Flurstück 44



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Regionale Lage



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen