



## Grundstück in Horst bei Boizenburg/Elbe

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

### OBJEKTDATEN

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>               | MS76-2800-113423                  |
| <b>Bundesland:</b>               | Mecklenburg-Vorpommern            |
| <b>Kreis:</b>                    | Ludwigslust-Parchim               |
| <b>Gemeinde:</b>                 | Nostorf                           |
| <b>Gemarkung:</b>                | Horst                             |
| <b>Flur:</b>                     | 3                                 |
| <b>Flurstück(e):</b>             | 78/2                              |
| <b>Objektart:</b>                | Acker und Grünland,<br>Grundstück |
| <b>Größe:</b>                    | 2,8128 ha                         |
| <b>Orientierungswert (Kauf):</b> | nach Gebot                        |

**Ausschreibung endet am 26.01.2027, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

In Horst bei Boizenburg/Elbe bieten wir Ihnen ein ca. 2,8 ha großes Grundstück zum Kauf an. Das Flurstück liegt "Am Waldweg" und grenzt damit an die Ortslage. Gegenwärtig wird eine Teilfläche von ca. 2 ha als Ackerland (AZ 22) genutzt. Die restlichen Teilflächen sind Ödland- und Holzungsflächen.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Ricarda Rusch  
Tel.: 0385 6434-202

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Horst liegt an der Bundesstraße B 5 zwischen den Städten Boizenburg/Elbe (Mecklenburg-Vorpommern) und Lauenburg/Elbe (Schleswig-Holstein). Horst ist ein Ortsteil der Gemeinde Nostorf und wird über das Amt "Boizenburg Land" verwaltet.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

In Horst bei Boizenburg/Elbe bieten wir Ihnen ein ca. 2,8 ha großes Grundstück zum Kauf an. Das Flurstück liegt "Am Waldweg" und grenzt damit an die Ortslage. Gegenwärtig wird eine Teilfläche von ca. 2 ha als Ackerland (AZ 22) genutzt. Die restlichen Teilflächen sind Ödland- und Holzungsflächen.

### Weitere Informationen

Im **Flächennutzungsplan** der Gemeinde ist das Flurstück als "Fläche für die Landwirtschaft" ausgewiesen. Inwieweit eine anderweitige Nutzung möglich ist, hat der Erwerber der Fläche selbst mit den zuständigen Behörden zu klären.

Bis zum 30.09.2027 besteht ein **Pachtvertrag**, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

### **Rechte Dritter (Leitungsrechte) / Grundbuchstand**

Es besteht für die Versorgungsbetriebe Elbe GmbH Boizenburg ein Erdgas- und Kabelleitungsbetriebsrecht mit Baubeschränkung.

Des Weiteren besteht für die WEMAG Netz AG Schwerin ein Erdkabelbetriebsrecht (0,4 kV Leitung).

Diese Rechte sind in der Abteilung II des Grundbuches dinglich gesichert und vom Erwerber zu übernehmen und zu beachten.

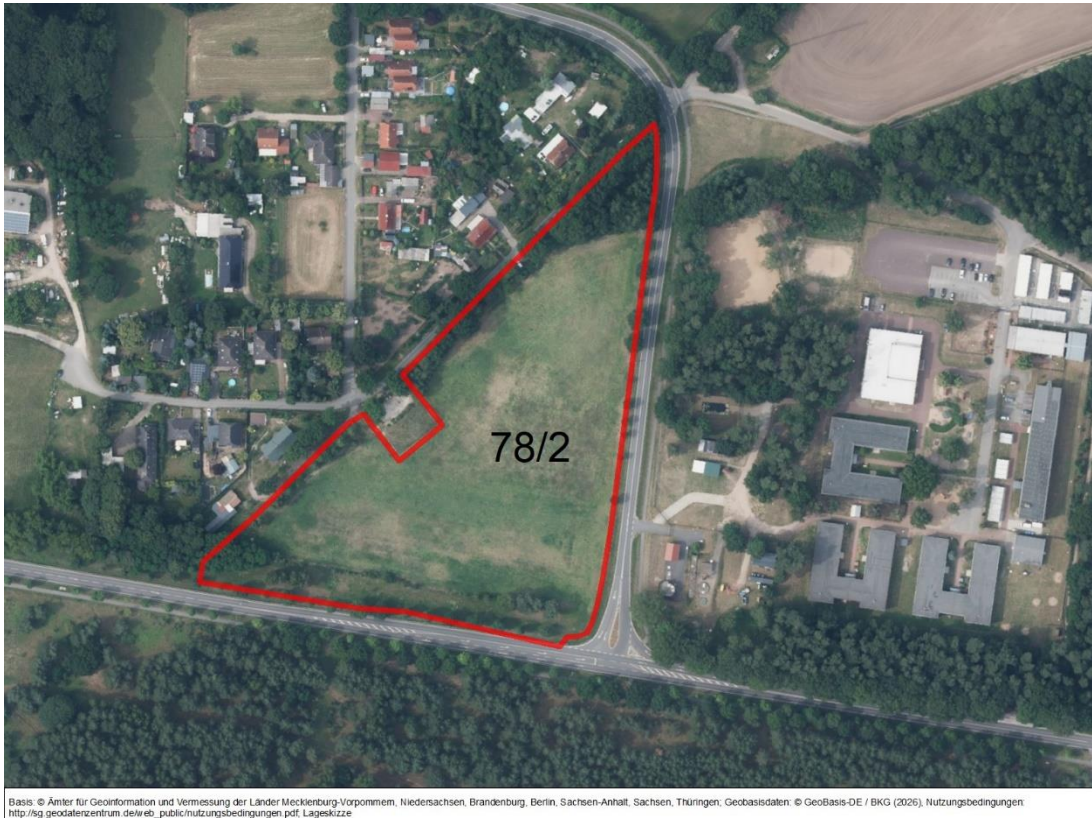
Weitere Rechte Dritter (Leitungs- und Wegerechte) sind gegenwärtig nicht bekannt. Das Grundstück ist frei von Lasten in der Abteilung III des Grundbuches.

### **Jagdliche Situation:**

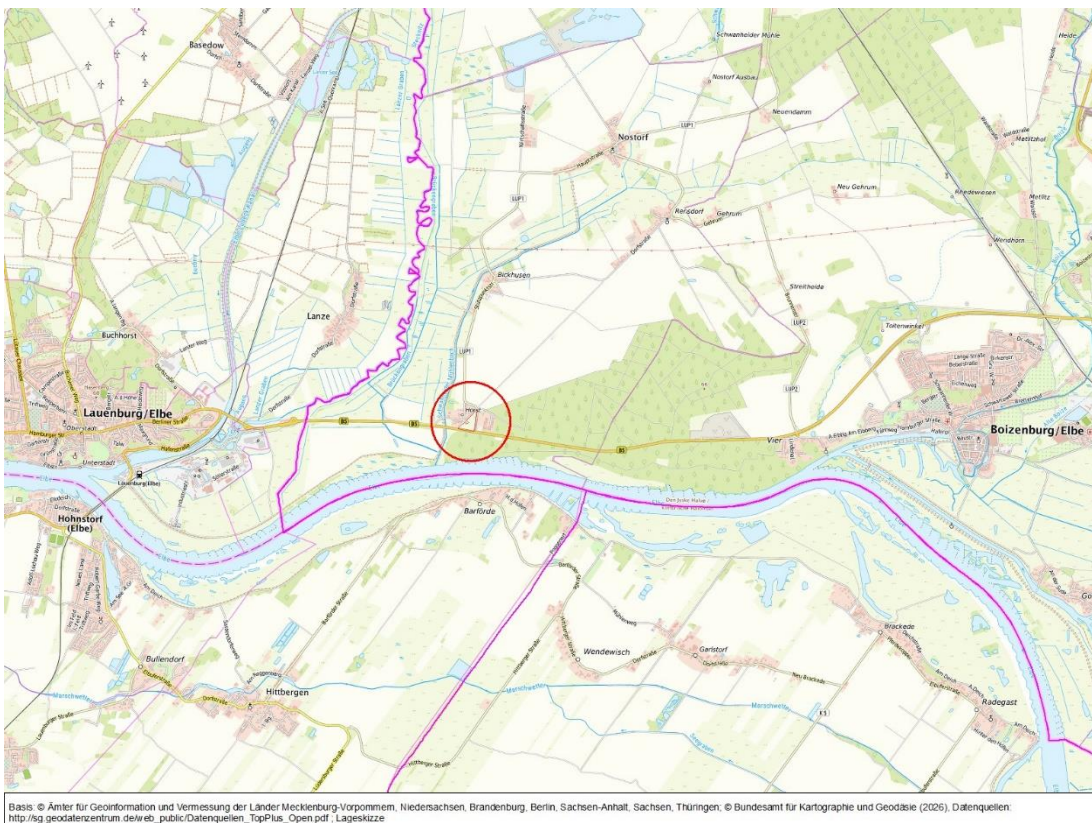
Das Flurstück wird durch die Jagdgenossenschaft Bickhusen/Nostorf jagdrechtlich betreut.

Abweichungen der Nutzungsarten zur Örtlichkeit können bestehen.

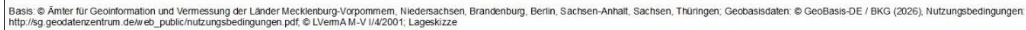
Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



ausschreibungsgegenständliches Flurstück 78/2



Lage zu den Städten Lauenburg/Elbe und Boizenburg/Elbe



## WEITERE DATEIEN

Seite 4 von 4