



Flächen bei Dorna

Thüringen, Gera

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM52-1800-030326
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Gera
Gemeinde:	Gera, Stadt
Gemarkung:	Dorna
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,7628 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,5984 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 41 Bodenpunkten und 0,1644 ha Grünland mit einer Bonität von 34 Bodenpunkten. Die Flächen sind langfristig verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Dorna gehört zum Ortsteil Röpsen der Stadt Gera im Osten von Thüringen. Die ausgeschriebenen Flurstücke liegen ca. 1,5 km nördlich von Dorna, zwischen Negis und Wüstenhain (s. Karten).

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,5984 ha Acker mit einer durchschnittlichen Bonität von 41 Bodenpunkten und 0,1644 ha Grünland mit einer Bonität von 34 Bodenpunkten. Die Flächen sind langfristig verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die auf den Flächen liegenden Pachtverträge laufen bis zum 30.09.2029 und ist durch den Erwerber für die Restlaufzeit zu übernehmen. Zudem enthalten die Pachtverträge eine Verlängerungsoption für weitere 6 Jahre.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Gemarkung Dorna, Flur 5, Flurstück 128/6

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Betrieb und Unterhaltung einer Trinkwasserversorgungsleitung 63 PE einschließlich Zubehör, Bau- und Nutzungsbeschränkungen der Eigentümerin) laut Lageplan für den Zweckverband Wasser / Abwasser Mittleres Elstertal in Gera.

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertung). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauffassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



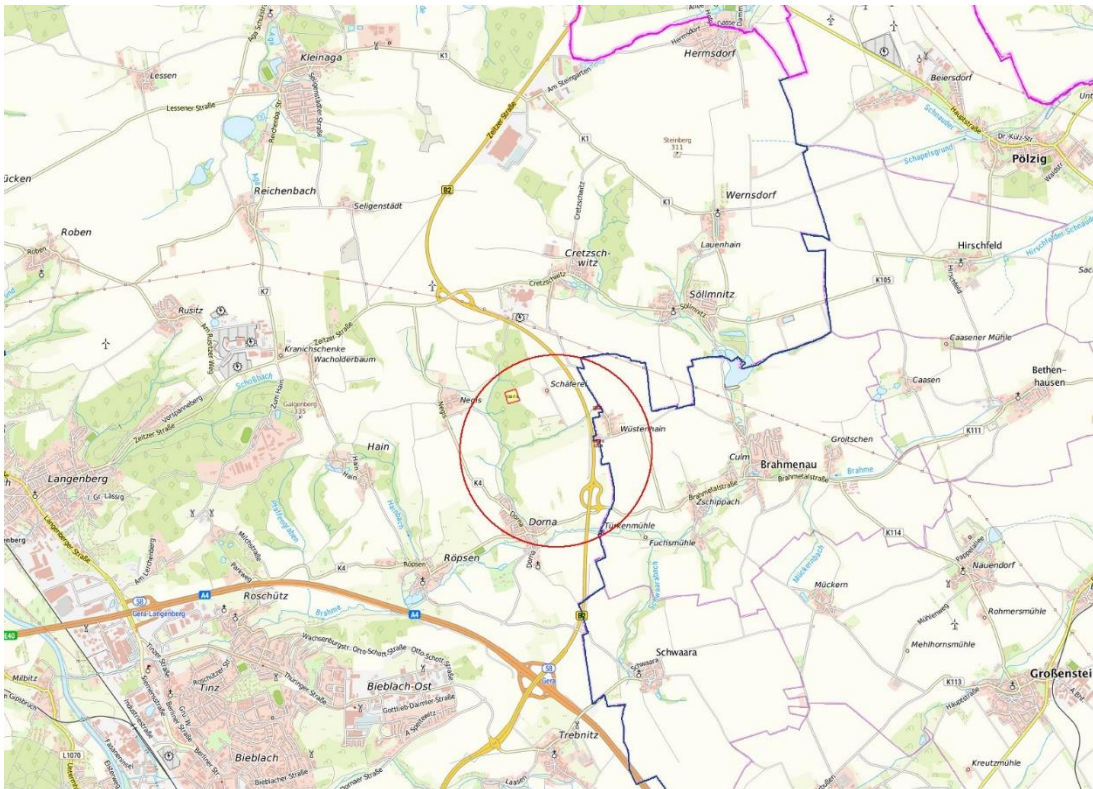
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lagekarte

Gemarkung Dorna, Flur 5, FS 125/4, 126/46, 128/6, 130/19



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lagekarte

Lageplan



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.tkg.bund.de; Lageskizze

Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen