BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Flächen bei Drosedow, Los 2

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-013224
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Loitz, Stadt
Gemarkung:	Drosedow
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,609 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 15.12.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 0,5558 ha Ackerland und ca. 0,0532 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Drosedow, Flur 1. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 41 Bodenpunkten. Die Flurstücke ist Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Anne Lonskowski
Tel.: 0385 6434-289

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Drosedow liegt westlich der Stadt Loitz.

Die Ausschreibungsflächen liegen am Ortseingang, teilweise an der Dorfstraße.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Ausschreibungslos besteht aus zwei landwirtschaftlichen Flurstücken mit einer Gesamtgröße von ca. 0,5558 ha Ackerland und ca. 0,0532 ha sonstige Fläche in der Gemarkung Drosedow, Flur 1. Das Ackerland hat eine durchschnittliche Bonität von ca. 41 Bodenpunkten. Die Flurstücke ist Bestandteil einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftungseinheit und sind jagdlich in die örtliche Jagdgenossenschaft eingegliedert.

Die Flächen werden zum Kauf angeboten und sind ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

Erweiterte Objektbeschreibung

Bis zum 30.09.2028 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt. Für die Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen.

Laut Auskunft der Gemeinde liegen die Flurstücke im Außenbereich.

Grundbuch / Leitungsrechte

Folgendes Leitungsrecht ist im Grundbuch eingetragen und vom Erwerber zu übernehmen:

- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Kabelrecht - für die Telekom Deutschland GmbH, Bonn; gemäß Bescheinigung der Regulierungsbehörde für Telekommunikation und Post, eingetragen am 26. Oktober 2004

Zuwegung zu der Fläche

Die Zuwegung zu den Flächen ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären. Teilweise ist eine Zuwegung über die Ortsstraße vorhanden.

Biotope

Auf dem Flurstück 21/1 befindet sich ein gesetzlich geschütztes Gewässerbiotop. Der Schutzstaus ist zu beachten.



Blick auf das Flurstück 21/1



Blick auf das Flurstück 21/1



Blick auf das Flurstück 20/1



Blick auf das Flurstück 20/1



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

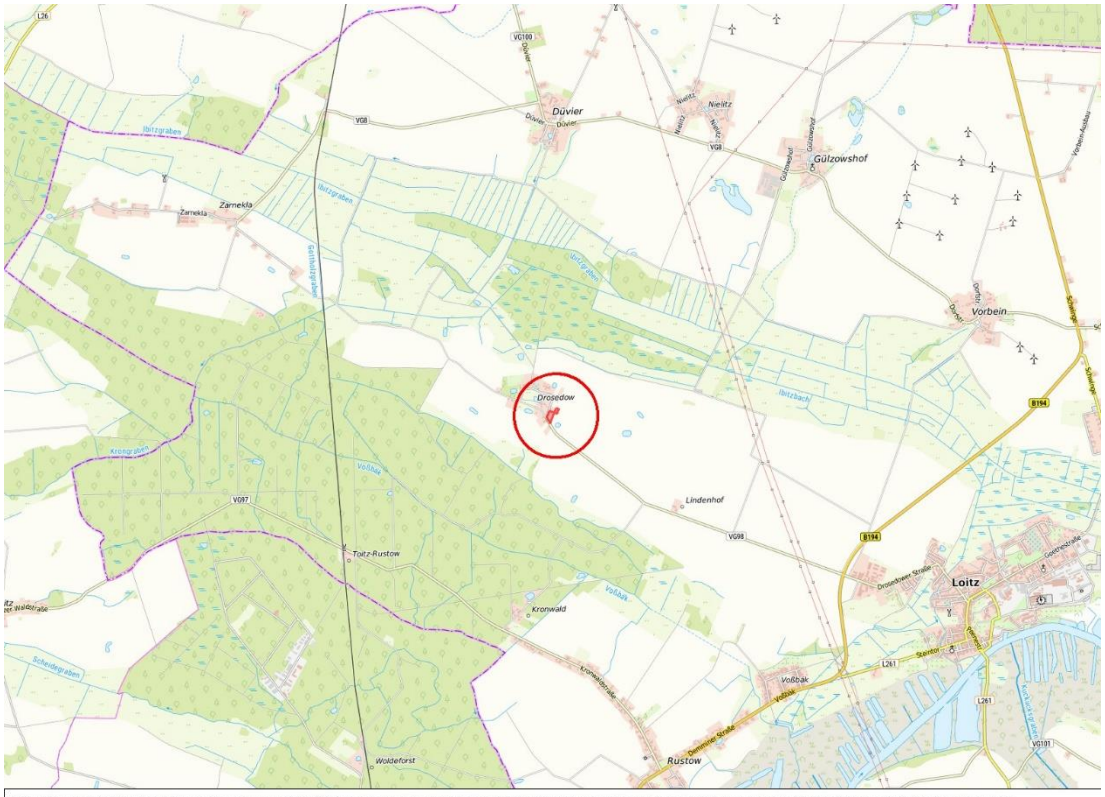
Ausschreibungslos



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild II

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

Übersicht

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen