BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Schmon-Streulage

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-067026
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Querfurt, Stadt
Gemarkung:	Schmon
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,9513 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 23.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Schmon bieten wir zwei einzelne Flurstücke zum Kauf an. Die Flächengröße der beiden Flurstücke beträgt ca. 0,95 ha. Es werden ca. 0,92 ha als Acker bewirtschaftet. Die durchschnittliche Bonität der beiden Flächen wird mit AZ 91 angegeben. Eine kleine Teilfläche liegt außerhalb vom Feldblock und wird als sonstige Fläche in Größ0e von ca. 0,03 ha ausgewiesen.
Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkung Schmon gehört zur Stadt Querfurt. Die angebotenen Flächen sind in Niederschmon zu finden. Sie liegen in Feldlage gestreut. Ein Flurstück ist östlich des Ortes zu finden, das andere Flurstück südlich in Richtung Kleineichstädt. Die Flächen sind jeweils Teil eines größeren Feldblocks. Nur für eine Fläche ist eine direkte Wegeanbindung vorhanden. Es verläuft ein Wirtschaftsweg oberhalb der Fläche. Daher übernimmt die Verkäuferin für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz keine Gewähr.
Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten.

OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Gemarkung Schmon bieten wir zwei einzelne Flurstücke zum Kauf an. Die Flächengröße der beiden Flurstücke beträgt ca. 0,95 ha. Es werden ca. 0,92 ha als Acker bewirtschaftet. Die durchschnittliche Bonität der beiden Flächen wird mit AZ 91 angegeben. Eine kleine Teilfläche liegt außerhalb vom Feldblock und wird als sonstige Fläche in Größ0e von ca. 0,03 ha ausgewiesen.
Ab dem 01.10.2028 sind die Flächen pachtfrei.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der am 30.09.2028 endet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.
Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Grundbuch

Im Grundbuch der BVVG ist für die Flächen keine Eintragungen in den Abteilung II und III enthalten.

Schutzgebiete

Die Flächen befinden sich im ausgewiesenen Schutzgebiet Naturpark "Saale-Unstrut-Triasland". Lediglich das Flurstück 12, Flur 17 liegt auch im Landschaftsschutzgebiet " Unstrut-Triasland" Die naturschutzfachlichen Belange sind daher zu berücksichtigen.

Hinweis

Die Flächen liegen in einem Bereich mit einer gültigen Bergbauberechtigung (Bergwerkseigentum Feld Roßleben mit dem Bodenschatz Kalisalze) zugunsten eines Dritten (untertage).

Die Flächen der Gemarkung Schmon liegen zudem in einem Vorranggebiet zur Wassergewinnung.

Nachbewertung

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung

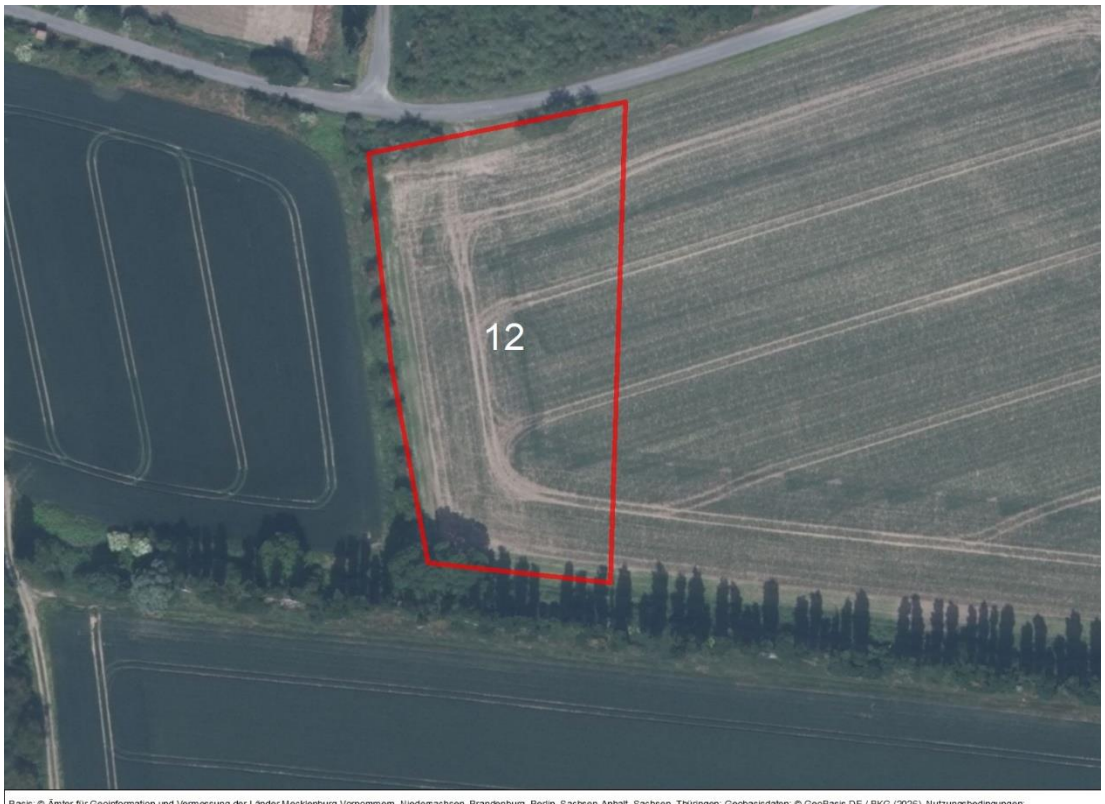
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Übersichtskarte Schmon



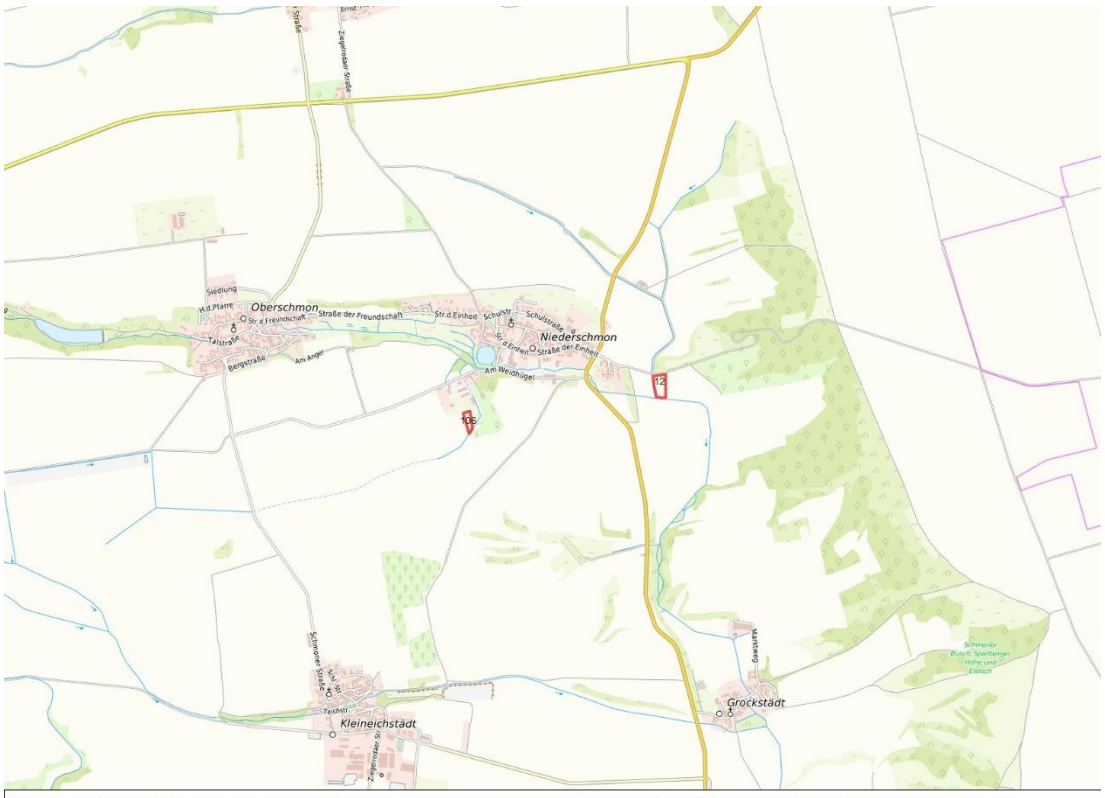
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Detailansicht Schmon Flur 17



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

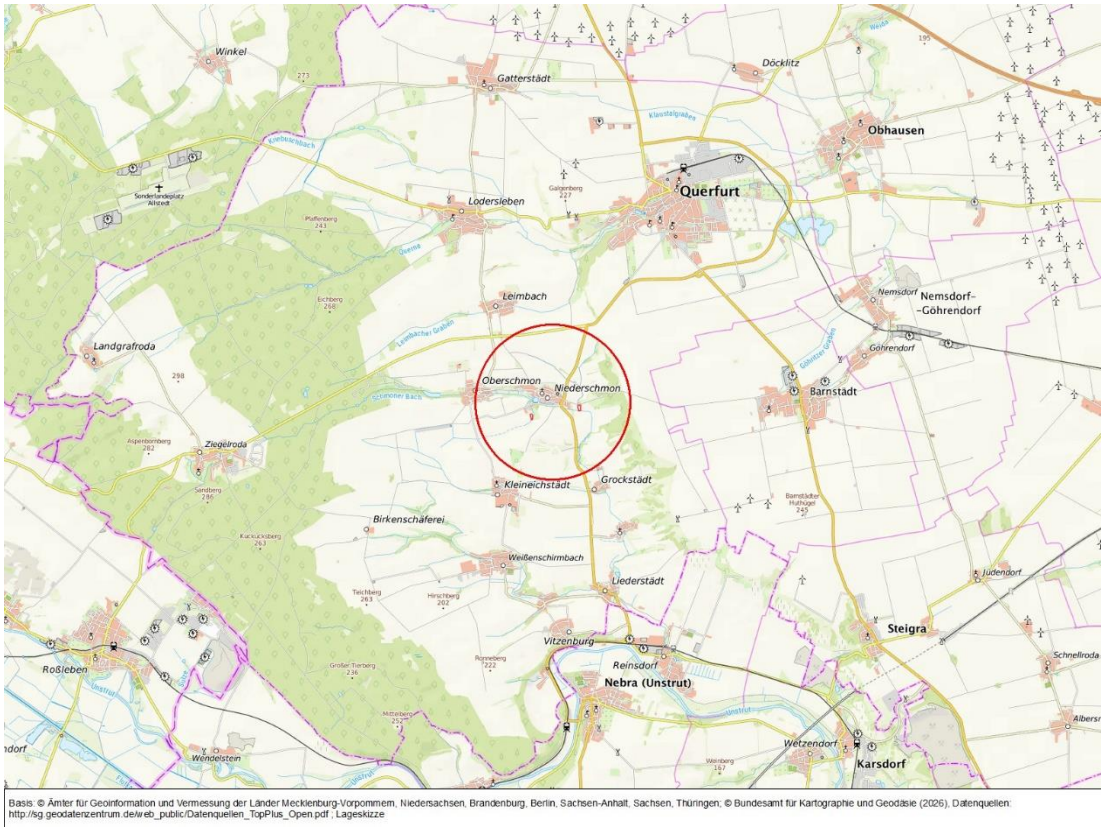
Detailansicht Schmon Flur 18



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; Lageskizze

topogarfische Karte

BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH



Übersichtskarte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen