



Fläche in Welzin/Insel Usedom

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-077125
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Usedom, Stadt
Gemarkung:	Welzin
Flur:	1
Flurstück(e):	398/1
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,9527 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 26.05.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen östlich der Ortslage Welzin auf der Insel Usedom Ackerland zum Kauf an. Das Ackerland ist mit durchschnittlich ca. 54 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2028. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Stadt Usedom liegt auf dem südwestlichen Teil der gleichnamigen Insel. Der Ort Welzin gehört zur Stadt Usedom. Das Ausschreibungsobjekt befindet sich östlich der Ortslage Welzin. Das Ausschreibungsobjekt ist über einen Wirtschaftsweg erreichbar.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen östlich der Ortslage Welzin auf der Insel Usedom Ackerland zum Kauf an. Das Ackerland ist mit durchschnittlich ca. 54 Bodenpunkten bonitiert. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2028. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Fläche erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2028 besteht ein Pachtvertrag für die Fläche, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Zuwegung

Eine Zuwegung zum Ausschreibungsobjekt ist vorhanden.

Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbuch von Usedom Blatt 1799

Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: keine Eintragungen

Jagd:

Die Angebotsfläche liegt im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Usedom und ist durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Übersichtskarte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Übersichtskarte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild BVVG GIS

MS75-1800-077125
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen