



Landw. Flächen bei Barneberg

Sachsen-Anhalt, Börde

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM83-1800-034826
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Börde
Gemeinde:	Hötensleben
Gemarkung:	Barneberg
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,08 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 10.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerlandzahl von 85 BP sowie 800 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen in Streulage bei Barneberg. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 2 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerlandzahl von 85 BP sowie 800 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Flurstücke sind bis zum 30.09.2029 verpachtet, der Erwerber übernimmt die bestehenden Pachtverträge bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Altlasten

Das Flurstück 1053/112, Flur 3 in Barneberg ragt geringfügig (ca. 30 m²) mit der südöstlichen Ecke in eine als altlastenverdächtig registrierte Fläche. Der Altlastenverdacht auf der Nachbarfläche besteht aufgrund der Nutzung als Schießstand. Das Flurstück ist im Altlastenkataster unter der Kennziffer 15083320-6-16000 mit der Bezeichnung "Schießstand Barneberg" registriert. Auf dem Flurstück befand sich eine Sturmbahn zu Ausbildungszwecken. Betreiber war von 1969 bis 1990 die Deutsche Grenzpolizei. Weitere Informationen liegen dem Umweltamt nicht vor.

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Abteilung II

Flurstück 156/1, Flur 3, Gemarkung Barneberg

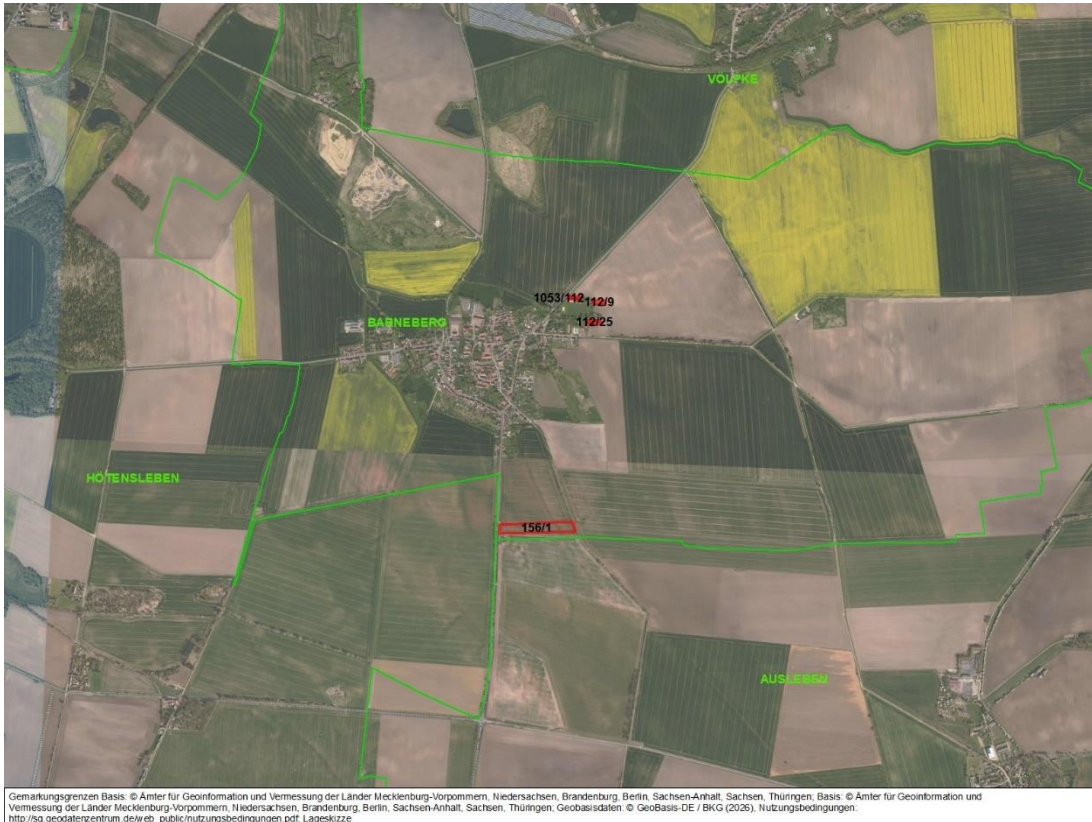
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht einschließlich Bau- und Einwirkungsbeschränkungen Schutzstreifen von 4 m Breite) für Trink- und Abwasserverband Börde mit Sitz in Oschersleben.
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wege- und Fahrrecht) für das Land Sachsen-Anhalt.

Die Abteilungen III des Grundbuchs enthalten keine die ausschreibungsgegenständliche Flächen betreffenden Eintragungen.

Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

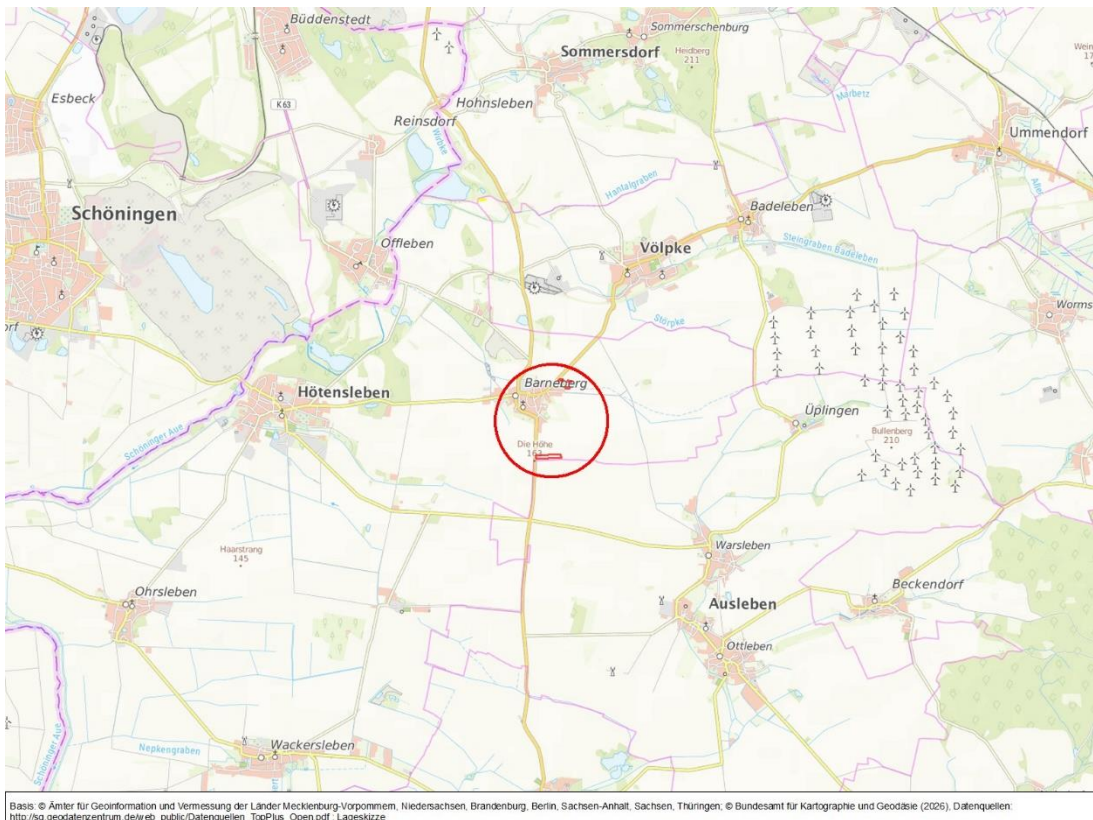




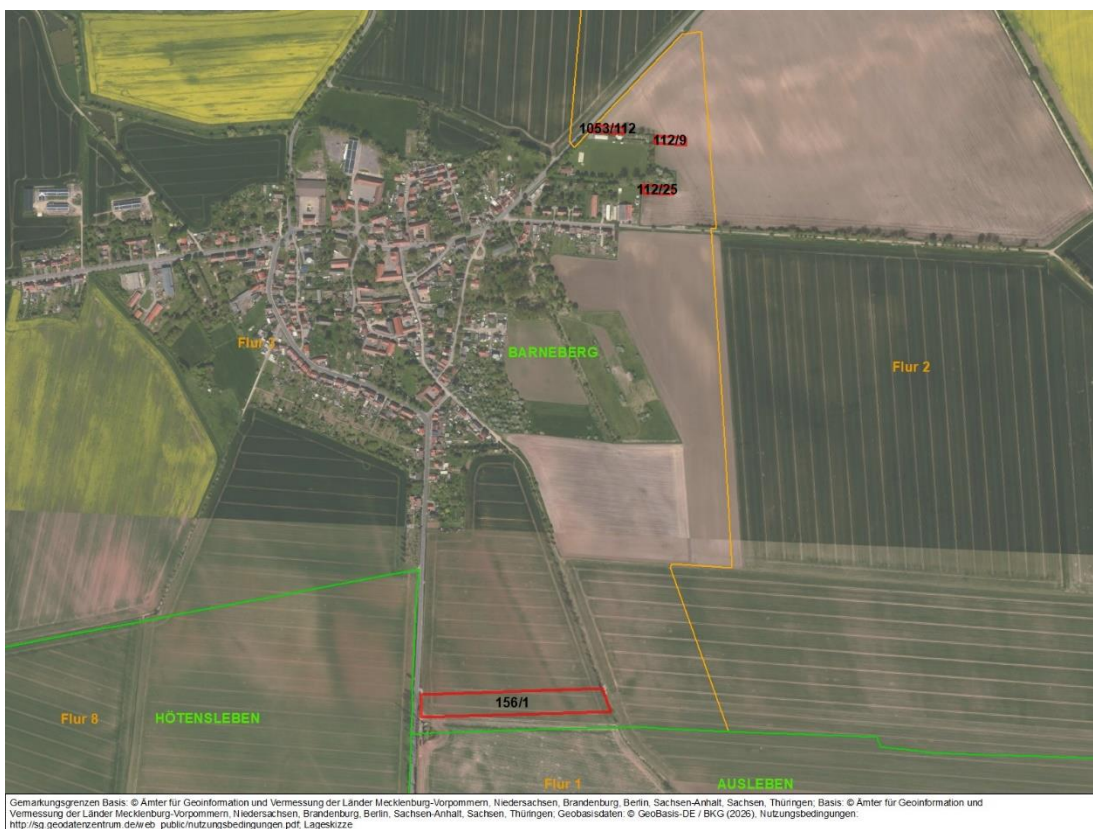
Übersichtskarte - Luftbild



Objektübersicht - top. Karte



Übersichtskarte - top. Karte



Objektübersicht - Luftbild



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen