

Acker und Grünland in Oberlichtenau

Sachsen, Bautzen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB25-1800-026726
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Bautzen
Gemeinde:	Pulsnitz, Stadt
Gemarkung:	Oberlichtenau
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,6438 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 19.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bei dem angebotenen Flächenlos handelt es sich um ca. 0,8058 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 35 und um ca. 0,8320 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 29 sowie um Wegeflächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Frau Annett Fischer
Tel.: 030 4432-1431

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Oberlichtenau ist ein Ortsteil der Stadt Pulsnitz im sächsischen Landkreis Bautzen und befindet sich etwa zwölf Kilometer südwestlich der Stadt Kamenz und etwa 30 Kilometer nordöstlich von Dresden. Das hier angebotene Flächenlos befindet sich nahe der Oberlichtenauer Straße, südlich von Oberlichtenau.

OBJEKTbeschreibung

Bei dem angebotenen Flächenlos handelt es sich um ca. 0,8058 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 35 und um ca. 0,8320 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 29 sowie um Wegeflächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

Zuwegungen

Die Flächen sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdflurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

Nutzung Dritter

Alle Flurstücke bis auf das Flurstück 348 befinden sich in einem mit der BVVG abgeschlossenen Pachtvertrag bis 30.09.2029. Der Pachtvertrag geht auf den Erwerber über.

Miteigentum Flurstück 348 (1/5)

Aus dem Erwerb von Miteigentum resultiert kein Anspruch auf einen bestimmten Teil der Fläche.

Durch die BVVG wurden für den Miteigentumsanteil keine Nutzungsverträge/Pachtverträge abgeschlossen. Laut Kartenmaterial erfolgt jedoch eine landwirtschaftliche Nutzung. Eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung des Miteigentumsanteil der BVVG kann nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren.

Schutzgebiete

Das gesamte Los befindet sich im Landschaftsschutzgebiet 'Westlausitz'. Die jeweiligen Verordnungen sind zu beachten.

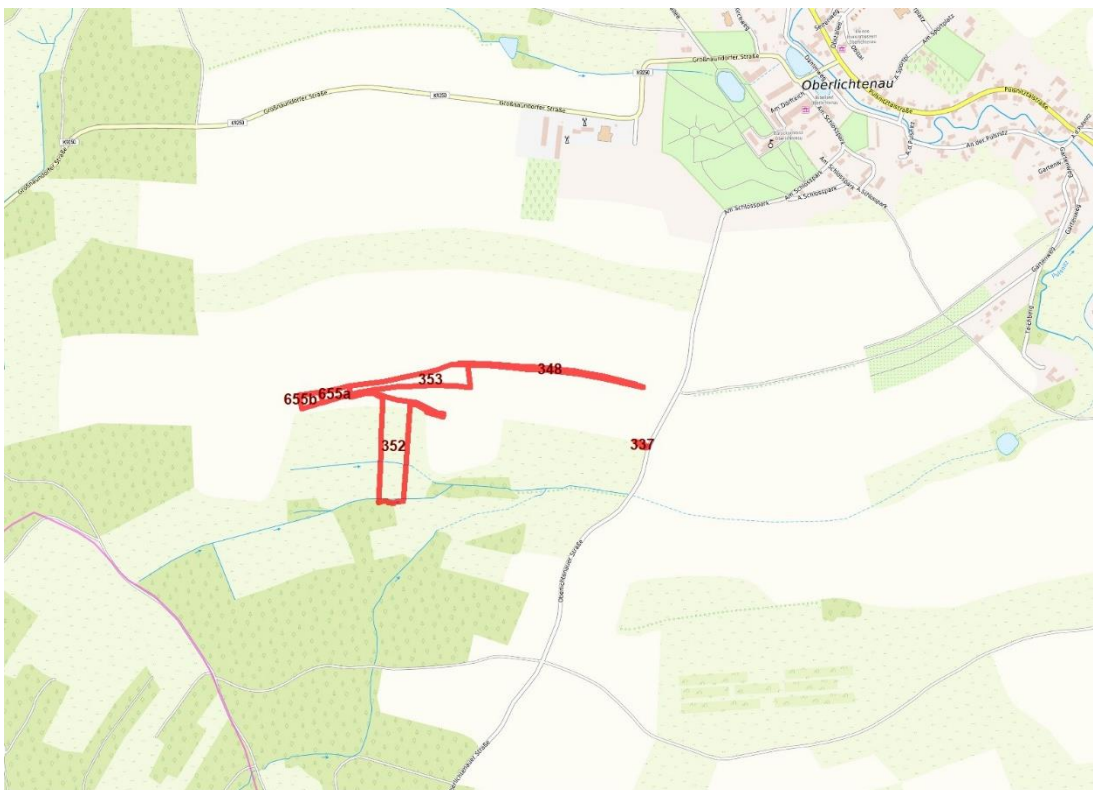
Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf. Lageskizze

Kartendarstellung



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen