

Grockstädt-Acker

Sachsen-Anhalt, Saalekreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM88-1800-045726
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Saalekreis
Gemeinde:	Querfurt, Stadt
Gemarkung:	Grockstädt
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,664 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 31.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Grockstädt bieten wir Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 2 Flurstücken mit einer Flächengröße von 1,66 ha. Die beiden Flurstücke werden vollständig als Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von AZ 91 bewirtschaftet. Ab dem 01.10.2027 sind die Flächen pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Andrea Bachmann
Tel.: 0391 5373-632

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Gemarkung Grockstädt gehört zur Gemeinde Querfurt. Der beiden Flächen sind in Feldlage östlich des Ortes Kleineichstädt zu finden. Die Flurstücke weisen eine arrundierte Lage zueinander auf. Sie liegen in einem größeren Feldblock. Die Flächen befinden sich in unmittelbarer Nähe zur L 2476. Für eine gesicherte Zuwegung und Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verpächterin jedoch keine Gewähr.

Für die Lage verweisen wir auf die erstellten Karten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Grockstädt bieten wir Flächen zum Kauf an. Das Los besteht aus 2 Flurstücken mit einer Flächengröße von 1,66 ha. Die beiden Flurstücke werden vollständig als Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von AZ 91 bewirtschaftet. Ab dem 01.10.2027 sind die Flächen pachtfrei.

Verpachtung

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der am 30.09.2027 endet. Der Erwerber erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis. Die Flächenliste finden Sie unter den Anlagen/Links.

Flurbereinigung

Die Flächen in der Gemarkung Grockstädt liegen in einem Bereich, in dem ein Flurbereinigungsverfahren durchgeführt wird. Das Verfahren trägt die Bezeichnung "Flurbereinigung Weißenschirmbach Feldlage, Verf.-Nr.: 611-46 SK0232". Wir weisen darauf hin, dass der Erwerber anstelle der BVVG in das Verfahren eintritt und das bis zur Eigentumsumschreibung durchgeführte Verfahren gegen sich gelten lassen muss (§ 15 FlurbG). Dazu wird eine Regelung in den Kaufvertrag aufgenommen. Für diese Flächen hat die BVVG bereits Beträge aus Heranziehungsbescheiden zum Flurbereinigungsverfahren verauslagt. Diese sind vom Käufer zu erstatten. Die Beträge belaufen sich auf 332,80 EUR. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie der Heranziehungsbescheide als Nachweis zur Kenntnis.

Grundbuch

Im Grundbuch der BVVG sind für die Flächen Eintragungen in der Abteilung II enthalten.

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht mit Benutzungsbeschränkung) für die MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH in Merseburg,
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs- und Anlagenrecht); Wasserversorgung Grockstädt-Weißenschirmbach; mit Schutzstreifen für die MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH in Merseburg.

Schutzgebiete

Die Flächen befinden sich im ausgewiesenen Schutzgebiet Naturpark "Saale-Unstrut-Triasland". Die naturschutzfachlichen Belange sind zu beachten.

Hinweise

Nach den uns vorliegenden Karten liegen die Flächen in einem großräumigen Vorranggebiet zur Wassergewinnung sowie im Bereich einer gültigen Bergbauberechtigung eines Dritten (Kalisalze, untertage).

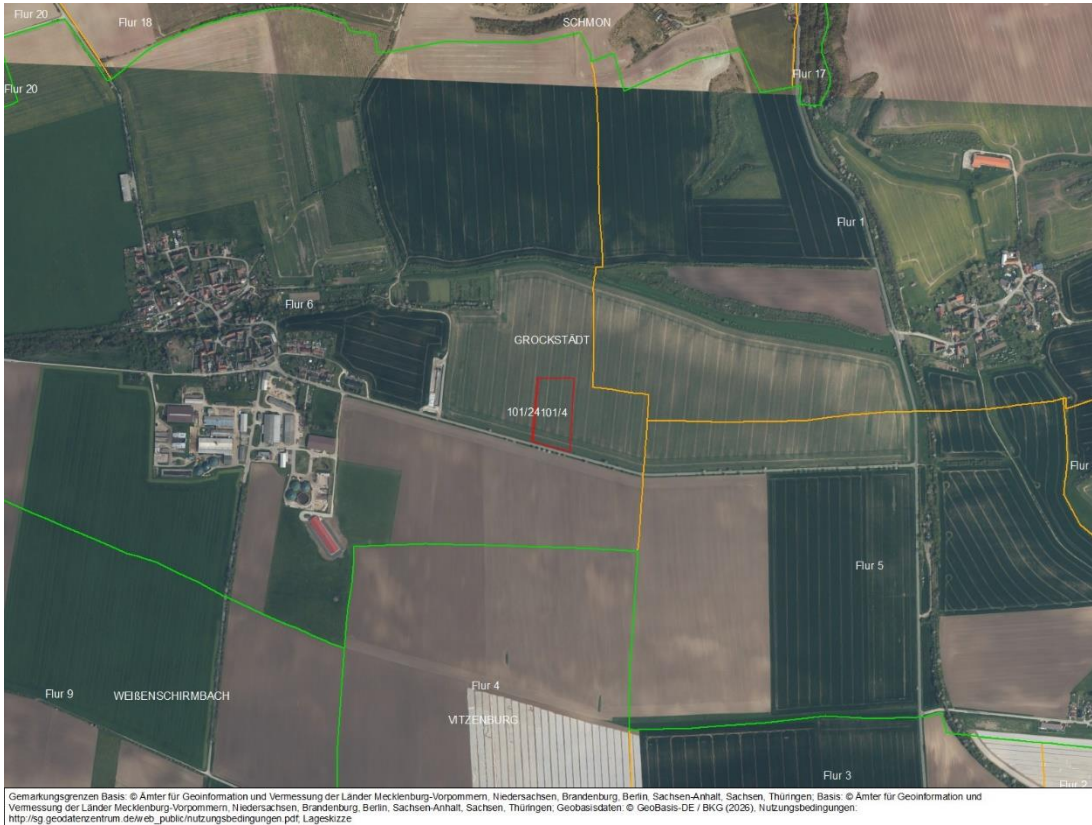
Die landwirtschaftlich genutzten Flächen haben zudem die Kennzeichnung zur Lage in den s.g. "Rote Gebiete Sachsen-Anhalt 2023". Dies sind Hinweise aus den Feldblockinformationen zu Flächen mit Nitratbelastungen gemäß DüngRZusVO.

Nachbewertung

In dem Kaufvertrag wird die Nutzung der Flächen zu landwirtschaftlichen, jedoch nicht baulichen (baugenehmigungspflichtige Errichtung baulicher Anlagen) Zwecken für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben (Nachbewertungsklausel). Für den gleichen Zeitraum erfolgt eine Einschränkung in der Nutzung der Flächen für erneuerbare Energien (Wind-, Funk- und Sendemasten, Anlagenklausel). Zur Sicherung dieser Einschränkungen wird eine Rückauflassungsvormerkung für die BVVG im Grundbuch eingetragen.

Finanzierung

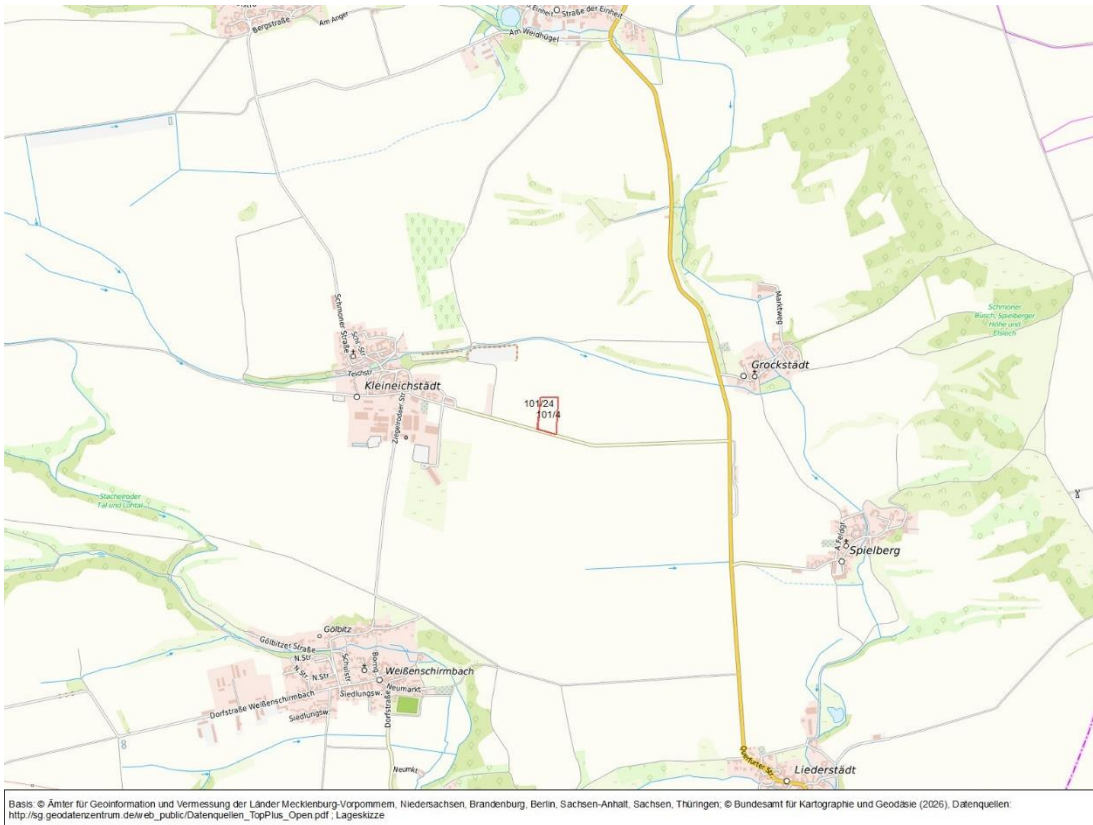
Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



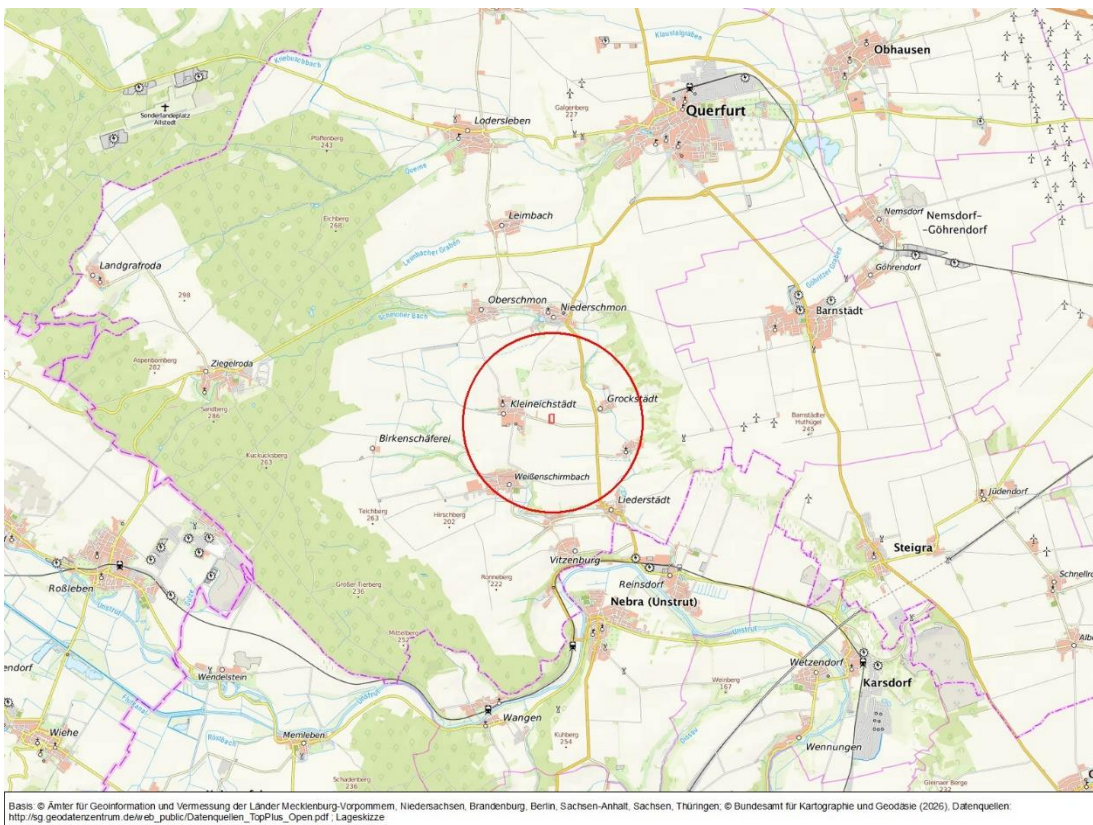
Übersichtskarte Grockstadt



Detailansicht Grockstadt Flur 6



topografische Karte



Übersichtskarte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen