



Flächen in Hugoldsdorf u. Neuhof

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-031726
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Hugoldsdorf
Gemarkung:	Hugoldsdorf, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,4185 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 28.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen ca. 0,93 ha Ackerland (AZ: Ø 44) und ca. 1,49 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemarkungen Hugoldsdorf bzw. Neuhof befinden sich ca. 10 km nördlich der Stadt Tribsees.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen ca. 0,93 ha Ackerland (AZ: Ø 44) und ca. 1,49 ha übrige Fläche zum Kauf an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2028 pachtfrei.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Eine Teilfläche des Flurstücks 94 der Flur 1 der Gemarkung Hugoldsdorf sowie eine Teilfläche des Flurstücks 208 der Flur 1 der Gemarkung Neuhof gehört jeweils zu einem gesetzlich geschützten Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung

Die Flächen sind bis zum 30.09.2028 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag ist für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen.

Jagdliche Situation

Durch die regional zuständige Jagdgenossenschaft sind die Flächen zur jagdlichen Nutzung verpachtet.

Eintragungen im Grundbuch

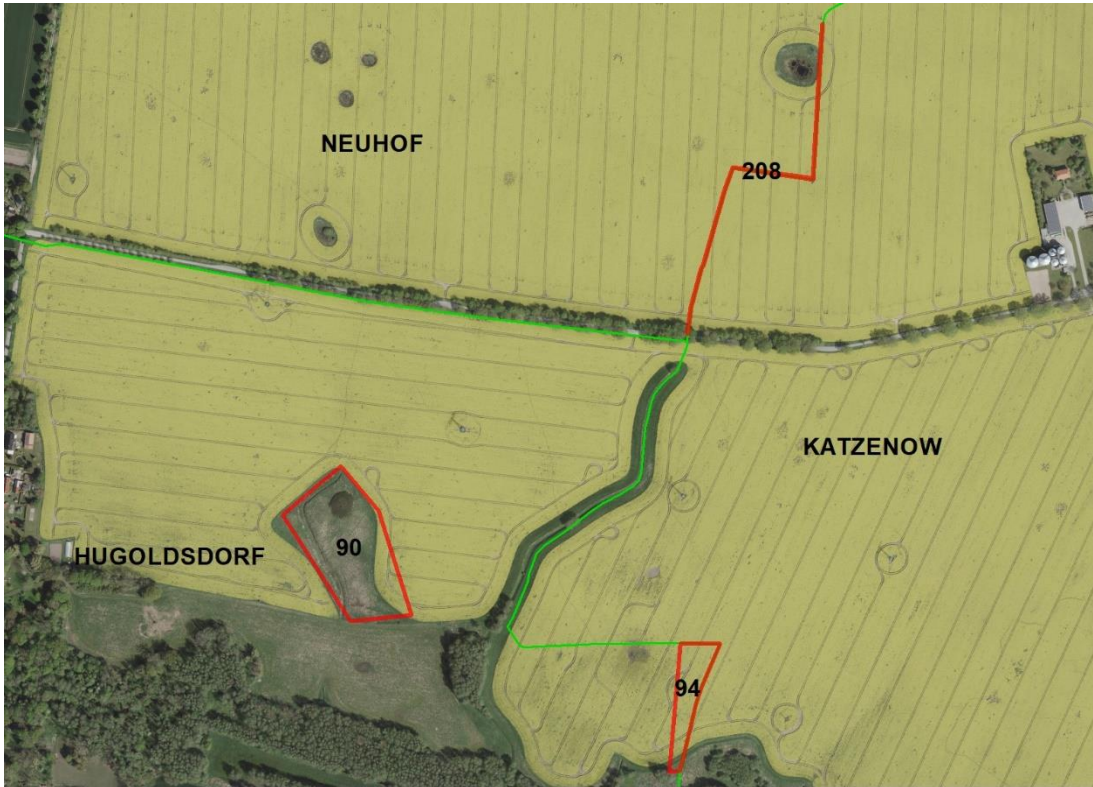
Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

Belastungen/ Beschränkungen

Auf dem Flurstück 94 der Flur 1 der Gemarkung Hugoldsdorf befindet sich eine 20-kV-Freileitung mit einem Betonmast (lt. Gestattungsvertrag mit dinglicher Sicherung zugunsten der E.DIS Netz GmbH).

Sonstiges

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



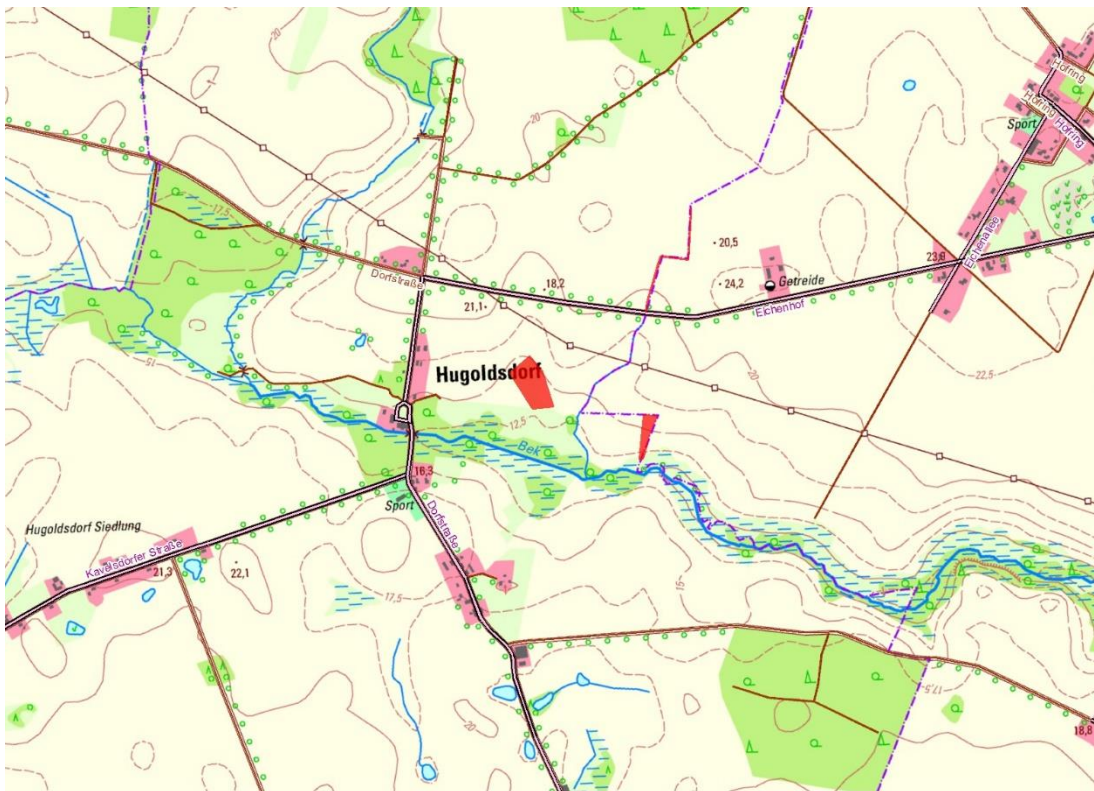
Gemarkungsgrenzen Basis. © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lagekarte

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis. © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lagekarte

Lage des Objekts



Basis © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2025), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert); http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lagekarte

topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen