

Flächen bei Zinnowitz Los 2

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-1800-103923
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Zinnowitz, Ostseebad
Gemarkung:	Zinnowitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	4,8431 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 07.04.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen westlich der Ortslage Zinnowitz 7 Flurstücke zum Kauf an. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigegeführten Flurstücksliste. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2027. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Zinnowitz liegt im Norden der Ostseeinsel Usedom am nördlichen Ende einer etwa ein bis zwei Kilometer breiten Landzunge zwischen Achterwasser und Pommerscher Bucht. Der Ausschreibungsgegenstand befindet sich westlich des Ortes zwischen der Bahnlinie und der Bundesstraße B111. Eine Zuwegung zu den Flächen ist nicht vorhanden.

OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen westlich der Ortslage Zinnowitz 7 Flurstücke zum Kauf an. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Es besteht ein Pachtvertrag bis zum 30.09.2027. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung". Wir freuen uns auf Ihr Gebot!

Weitere Informationen

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt.

Bis auf das Flurstück 207 handelt es sich um lineare Flurstücke. Die Flächen sind Bestandteil des Grünlandfeldblockes DEMVLI064DD10062.

Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2027 besteht ein Pachtvertrag für die Flächen, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Naturschutz

Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Landschaftsschutzgebiet "Insel Usedom mit Festlandgürtel und im Naturpark "Insel Usedom". Der Schutzstatus ist zu beachten.

Zuwegung

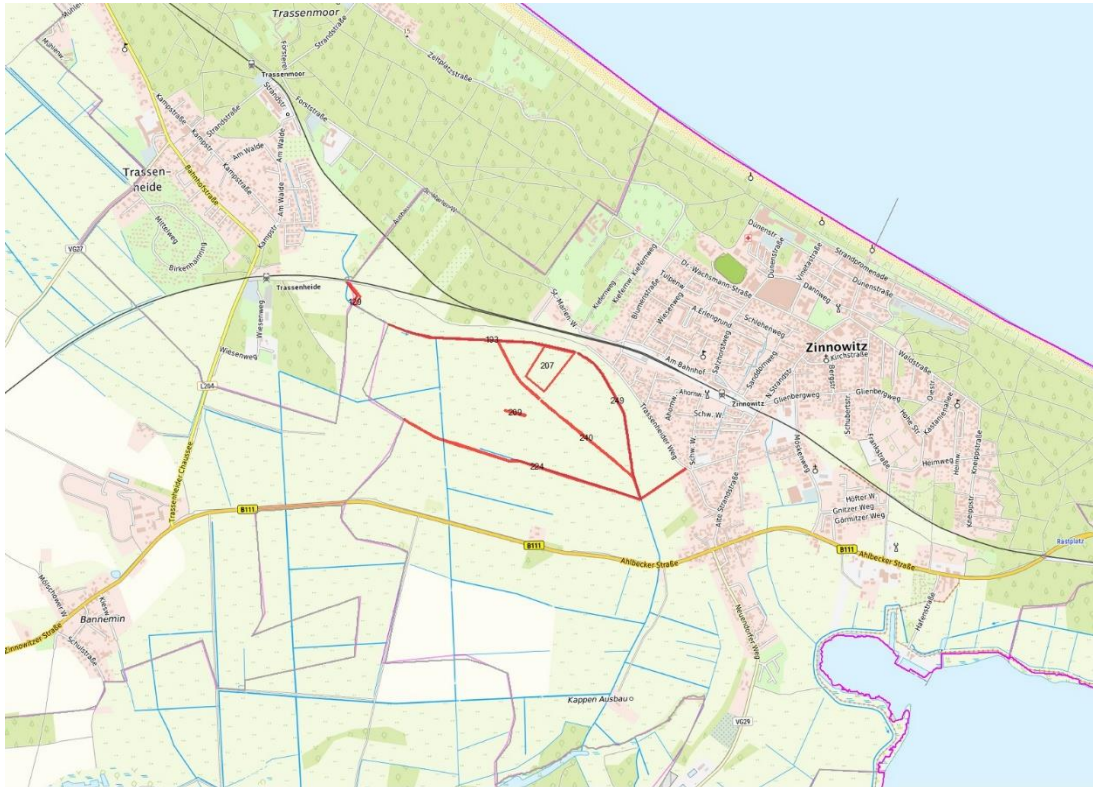
Eine Zuwegung zu den Flächen ist vom Bieter eigenständig vor Ort zu klären.

Eintragungen in Abteilung II und III im Grundbuch von Zinnowitz Blatt 2218

Abteilung II: keine Eintragungen
Abteilung III: keine Eintragungen

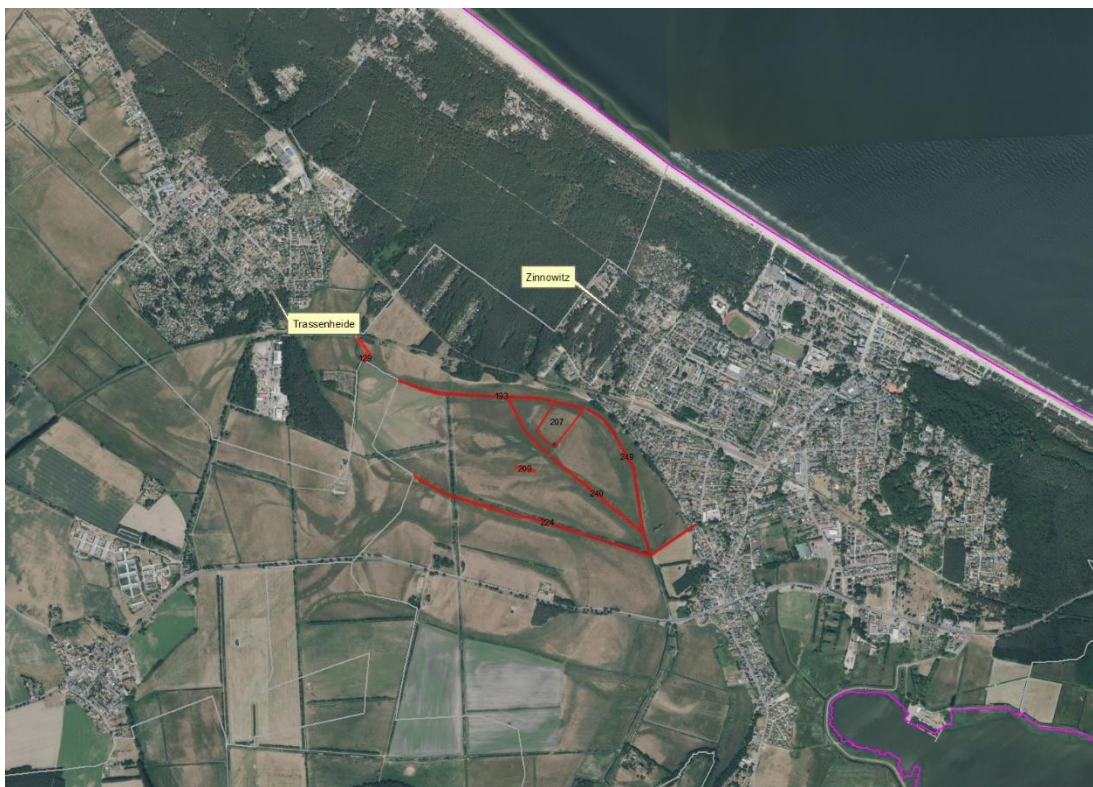
Jagd:

Die Angebotsflächen (außer Flurstück 209) liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Zinnowitz und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Übersichtskarte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild BVVG



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de. Lageskizze

Luftbild BVVG

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen