BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Miteigentumsanteil in Altefähr

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-053326
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Altefähr
Gemarkung:	Altefähr
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,2638 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 08.12.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen unseren 1/33 Miteigentumsanteil am Grundbuchblatt 1412 von Altefähr zum Kauf an. Es handelt sich um ein Flurstück. Im Kataster ist eine Gesamtfläche von 8,7047 ha ausgewiesen (rechnerischer Anteil der BVVG bei 1/33: ca. 0,2638 ha). Aus dem Erwerb von Anteilseigentum lässt sich kein Anspruch auf Erhalt einer bestimmten Flurstücksteilfläche ableiten! Das Objekt ist pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Südwestlich auf der Insel Rügen, in der Nähe der Rügenbrücke, liegt Altefähr. Das Ausschreibungsobjekt ist nord-/östlich der Ortslage von Altefähr und der B96, an der Grenze zu den Gemarkungen Scharpitz und Gustrowerhöfen, zu finden.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen unseren 1/33 Miteigentumsanteil am Grundbuchblatt 1412 von Altefähr zum Kauf an. Es handelt sich um ein Flurstück. Im Kataster ist eine Gesamtfläche von 8,7047 ha ausgewiesen (rechnerischer Anteil der BVVG bei 1/33: ca. 0,2638 ha). Aus dem Erwerb von Anteilseigentum lässt sich kein Anspruch auf Erhalt einer bestimmten Flurstücksteilfläche ableiten! Das Objekt ist pachtfrei.

Weitere Informationen
Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität des Flurstückes finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Der Kaufgegenstand liegt teilweise in der Wasserschutzzone III. Auf dem Kaufgegenstand können sich gesetzlich geschützte Biotope gem. § 20 LNatG MV befinden. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Verpachtung
Der Miteigentumsanteil der BVVG ist pachtfrei.
Die Ackerfläche des Flurstücks wird landwirtschaftlich genutzt und ist im Feldblock erfasst.

Eintragungen im Grundbuch
Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

Sonstiges
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



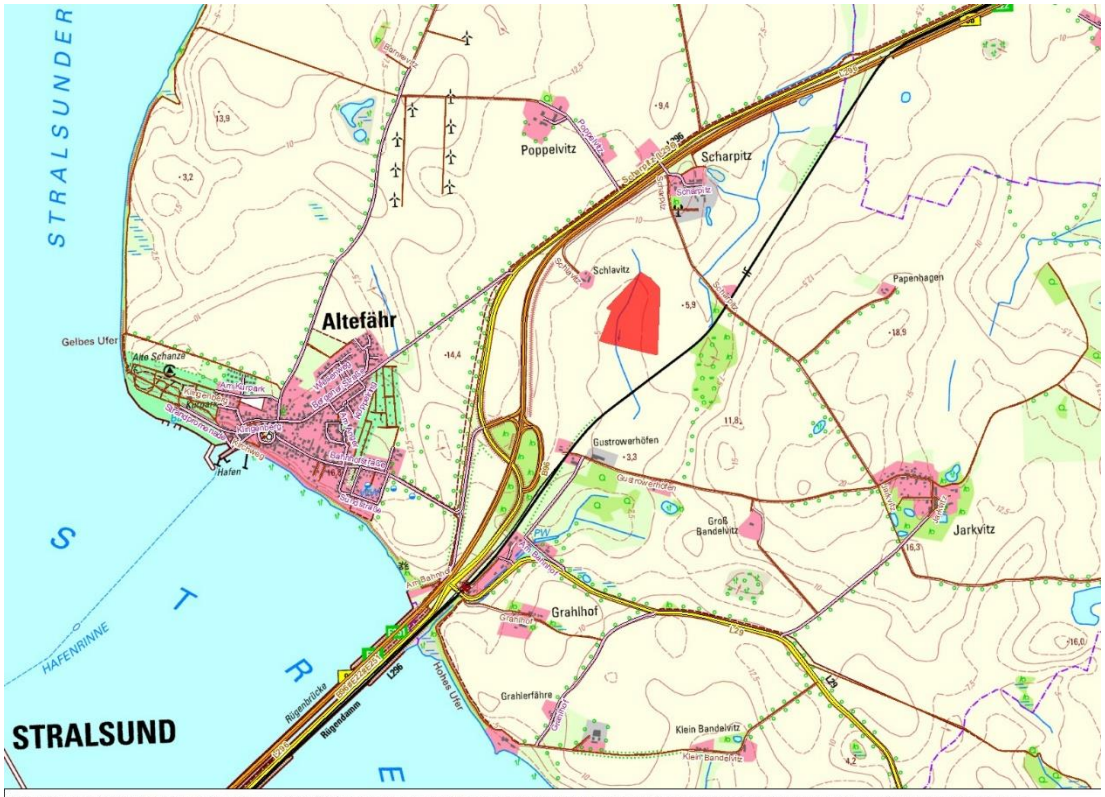
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert), http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Lage des Objekts



topographische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen