



Landwirtschaftliche Flächen in Breitungen, Flur 9 u. 10

Sachsen-Anhalt, Mansfeld-Südharz

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM87-1800-060826
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Mansfeld-Südharz
Gemeinde:	Südharz
Gemarkung:	Breitungen, ...
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,2045 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 02.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Bitte beachten Sie unsere aktuellen Ausschreibungsbedingungen. In der Gemarkung Breitungen bieten wir ein Objekt mit einer Gesamtgröße von 2,2045 ha zum Kauf an. Es besteht aus 1,3908 ha Ackerland (ca. Ø 49 BP), 0,3681 ha Grünland (ca. Ø 46 BP) sowie 0,4456 ha Sonstige Flächen und umfasst 11 Flurstücke. Das Los ist ab dem 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Cord Eimkemeier
Tel.: 0391 5373-670

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen östlich von Breitungen im Landkreis Mansfeld-Südharz. Im Umland schließen sich weitere land- und forstwirtschaftliche Flächen an das Ausschreibungslos an. Es ist über die A 38 (Ausfahrt Roßla), L 233, L 151, L 234, K 2302 (Richtung Agnesdorf/Breitungen) sowie weiterführende Nebenstraßen und Wirtschaftswege zu erreichen. Der direkte Flächenzugang ist tlw. nur über Dritteigentum möglich. Für eine gesicherte Zuwegung bzw. Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verkäuferin keine Gewähr.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bitte beachten Sie unsere aktuellen Ausschreibungsbedingungen. In der Gemarkung Breitionen bieten wir ein Objekt mit einer Gesamtgröße von 2,2045 ha zum Kauf an. Es besteht aus 1,3908 ha Ackerland (ca. Ø 49 BP), 0,3681 ha Grünland (ca. Ø 46 BP) sowie 0,4456 ha Sonstige Flächen und umfasst 11 Flurstücke. Das Los ist ab dem 01.10.2027 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Verpachtung

Das ausgeschriebene Los ist mit Ausnahme des Flurstücks 69/17, Flur 9, Gemarkung Breitionen, Bestandteil eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages. Dieser endet am 30.09.2027.

Grundbucheintragungen

Die Flurstücke sind in Abteilung II und III des Grundbuchs lastenfrei. Sofern noch "Altleitungen" bekannt werden, sind diese als nicht wertmindernd vom Käufer zu übernehmen.

Schutzgebiete

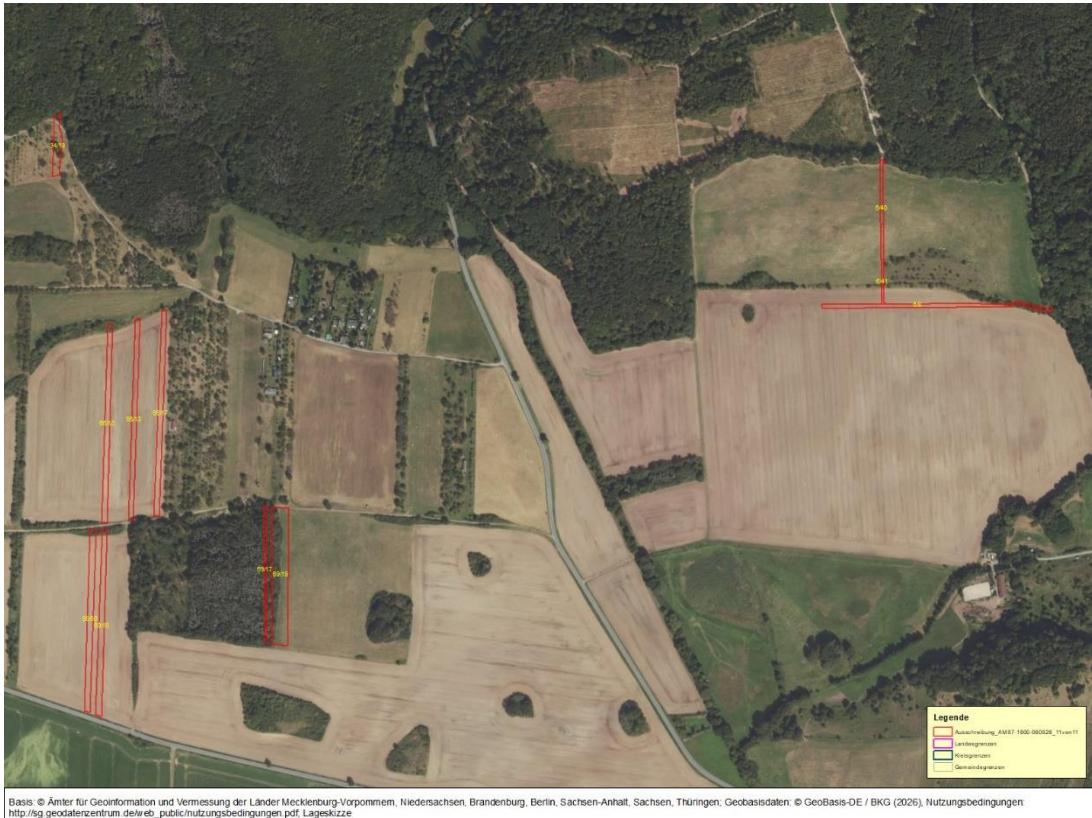
Die Flurstücke befinden sich im Biosphärenreservat "Karstlandschaft Südharz" u. Landschaftsschutzgebiet "Harz und südliches Harzvorland". Des Weiteren liegen alle Flächen im Naturpark "Harz/Sachsen-Anhalt". Naturschutzrechtliche Bestimmungen sowie daraus ggf. resultierende Bewirtschaftungsauflagen sind vom Pächter zu beachten.

Vertragliche Regelungen

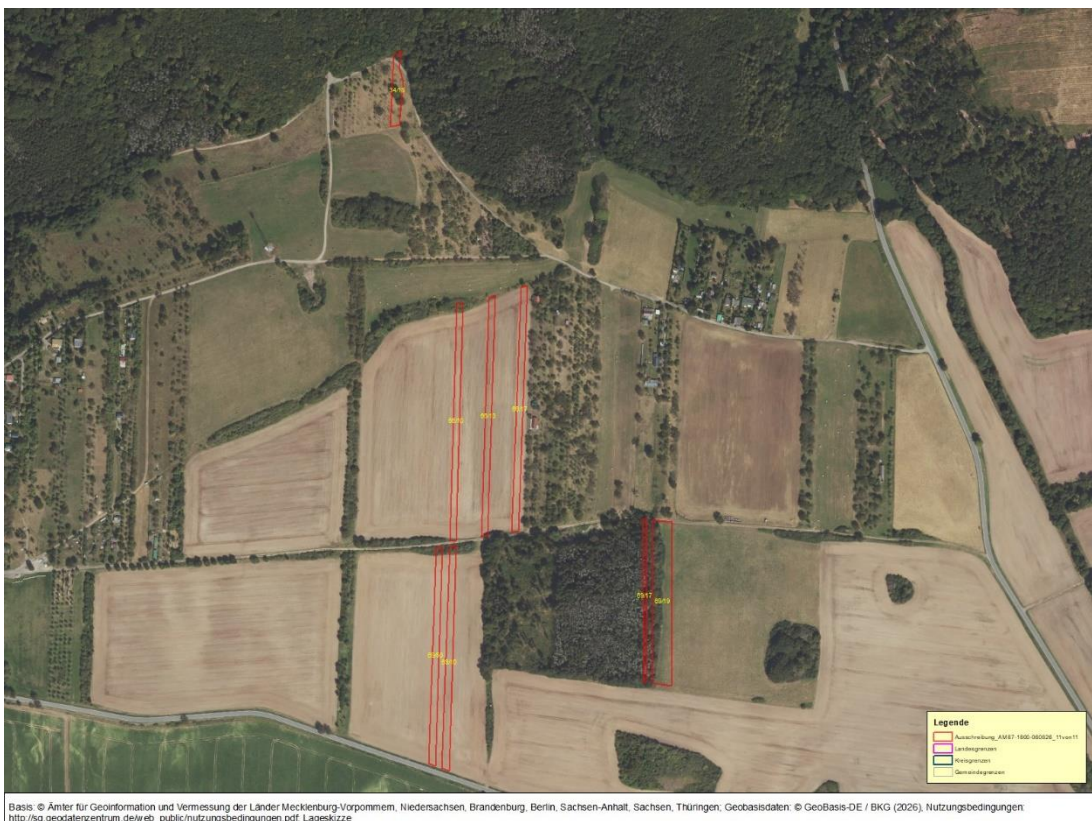
In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien (insbesondere Wind- u. Solarenergie) oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen mit einer Bindungsfrist von 10 Jahren aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behält sich die Verkäuferin vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) in den Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel mit identischer Bindungsfrist aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der Verkäuferin ein Nachweis zur Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).



Objektansicht - Luftbild

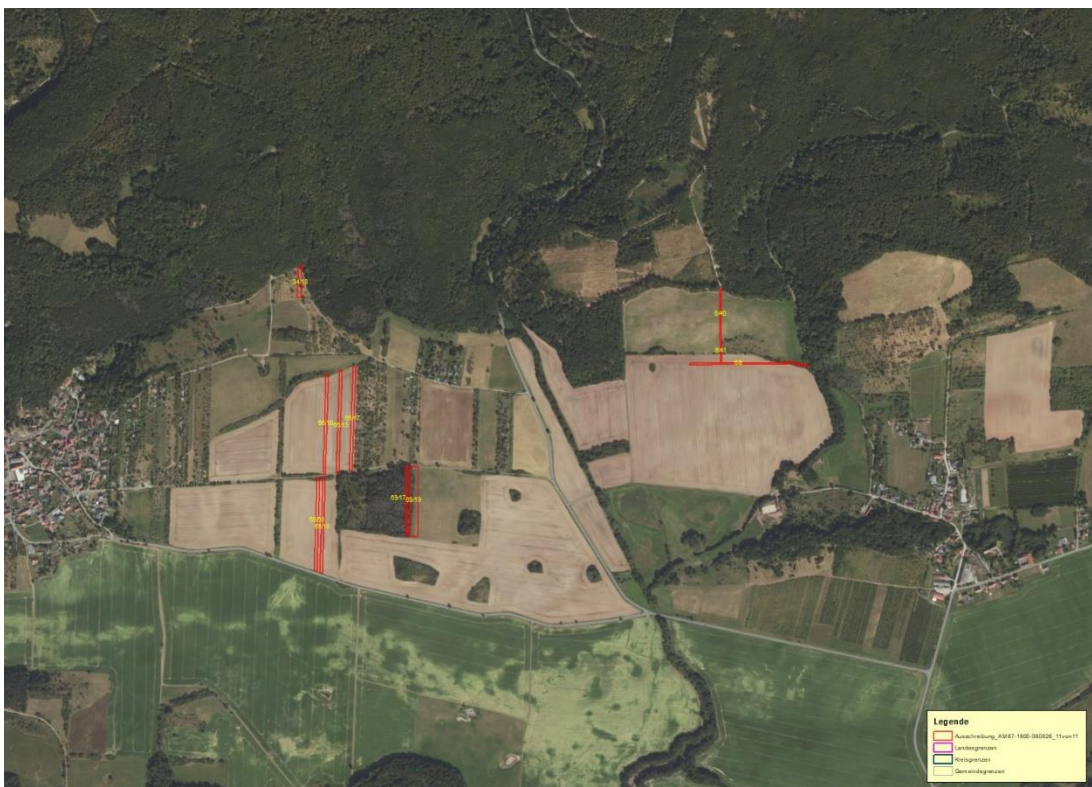


Teilansicht I



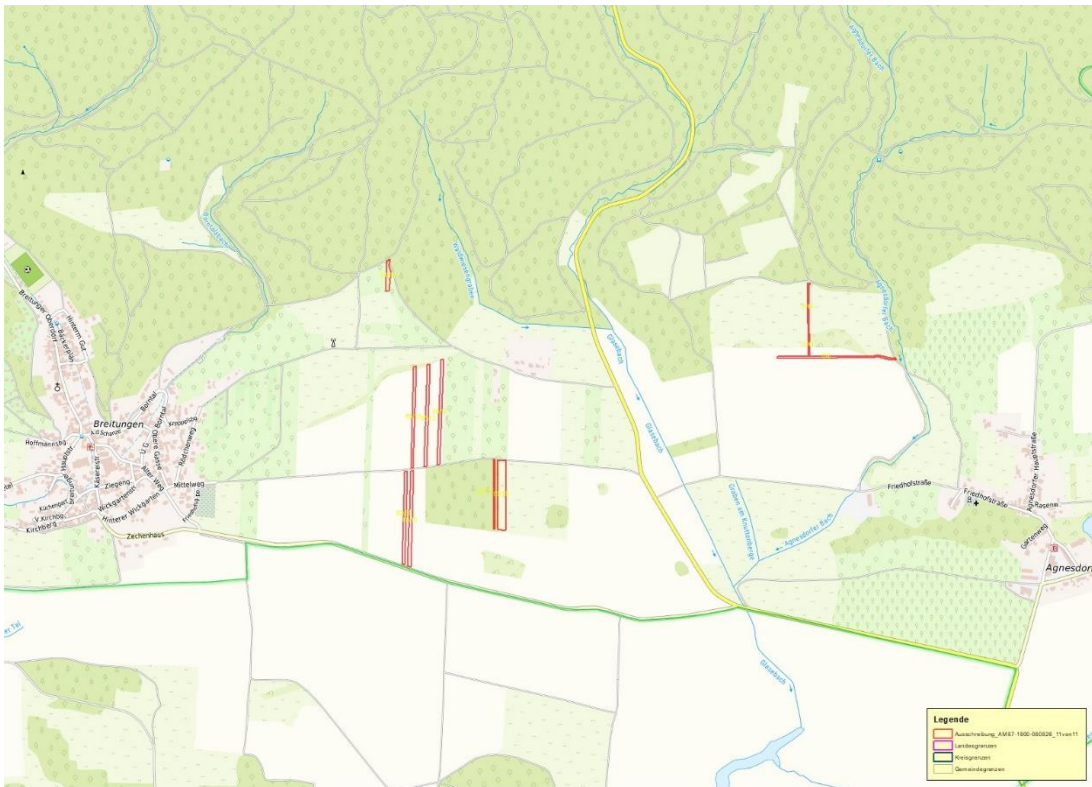
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Teilansicht II



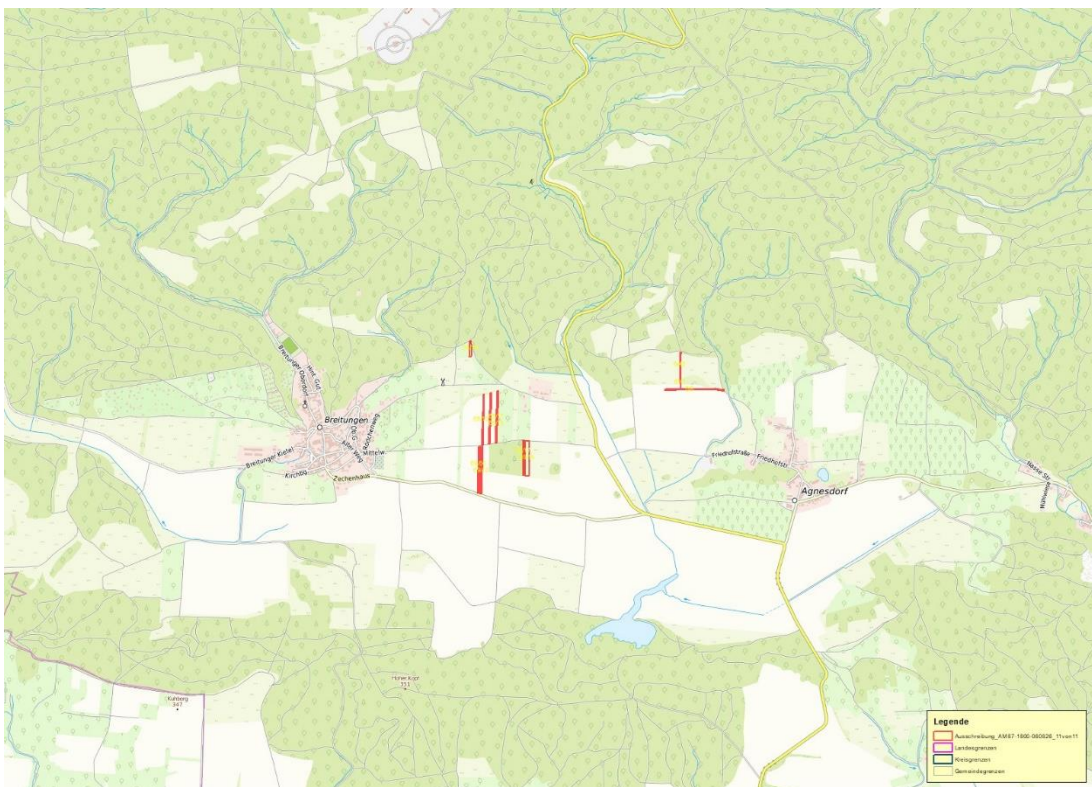
Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. Lageskizze

Objektübersicht - Luftbild



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Lageplan



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Lageskizze

Topographische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen