



Ilow - Ackerfläche südlich des Burghügel

Mecklenburg-Vorpommern, Nordwestmecklenburg

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS74-1800-031426
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Nordwestmecklenburg
Gemeinde:	Neuburg
Gemarkung:	Ilow
Flur:	001
Flurstück(e):	144
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,67 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 14.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Ilow bieten wir Ihnen ein ca. 1,67 ha großes Ackerflurstück zum Kauf an. Die mittlere Bonität des Ackerlandes beträgt ca. 47 BP. Das Flurstück liegt in einem ca. 10 ha großen Feldstück südlich des Bodendenkmal " Höhenburg" Ilow. Dieses ist über einen ländlichen Weg gut zu erreichen. Die Fläche ist ab 01.10.2028 pachtfrei.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Herr Jens Steller
Tel.: 0385 6434-205

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Ilow liegt in der Gemeinde Neuburg, ca. 15 km östlich von Wismar. Die Region ist durch eine kuppige abwechslungsreiche Landschaft geprägt. Den Ort Ilow erreichen Sie über einen Abzweig von der Bundesstraße B 105. Die Angebotsfläche liegt unweit des Landweges, der von Ilow nach Zarnekow führt.

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Ilow bieten wir Ihnen ein ca. 1,67 ha großes Ackerflurstück zum Kauf an. Die mittlere Bonität des Ackerlandes beträgt ca. 47 BP. Das Flurstück liegt in einem ca. 10 ha großen Feldstück südlich des Bodendenkmal " Höhenburg" Ilow. Dieses ist über einen ländlichen Weg gut zu erreichen. Die Fläche ist ab 01.10.2028 pachtfrei.

Weitere Informationen

Verpachtung:

Das Flurstück ist Gegenstand eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages. Das Pachtverhältnis endet am 30.09.2028. Der Erwerber übernimmt den bestehenden Pachtvertrag für diese Angebotsfläche.

Zuwegung:

Die Angebotsfläche liegt in einem ca. 10 ha großen Feldblock. Von der Ortslage Ilow führt ein Landweg zu diesem Feldstück. Die Angebotsfläche hat keine eigenständige Wegeanbindung. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über die Wegeverhältnisse vor Abgabe Ihres Gebotes. Die Erreichbarkeit der Fläche ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

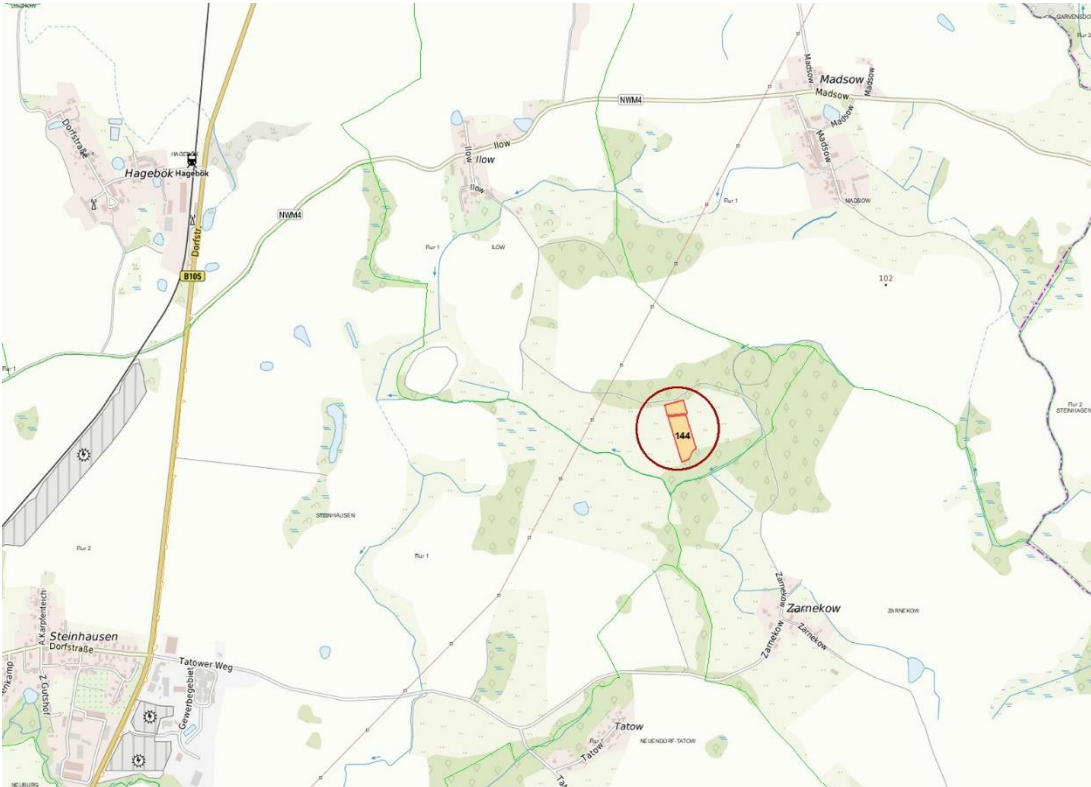
Grundbuchstand / Rechte Dritter:

Das Angebotsflurstück ist lastenfrei im Grundbuch. Weitere Rechte Dritter an diesem Flurstück sind der BVVG nicht bekannt.

Lagebeschreibung

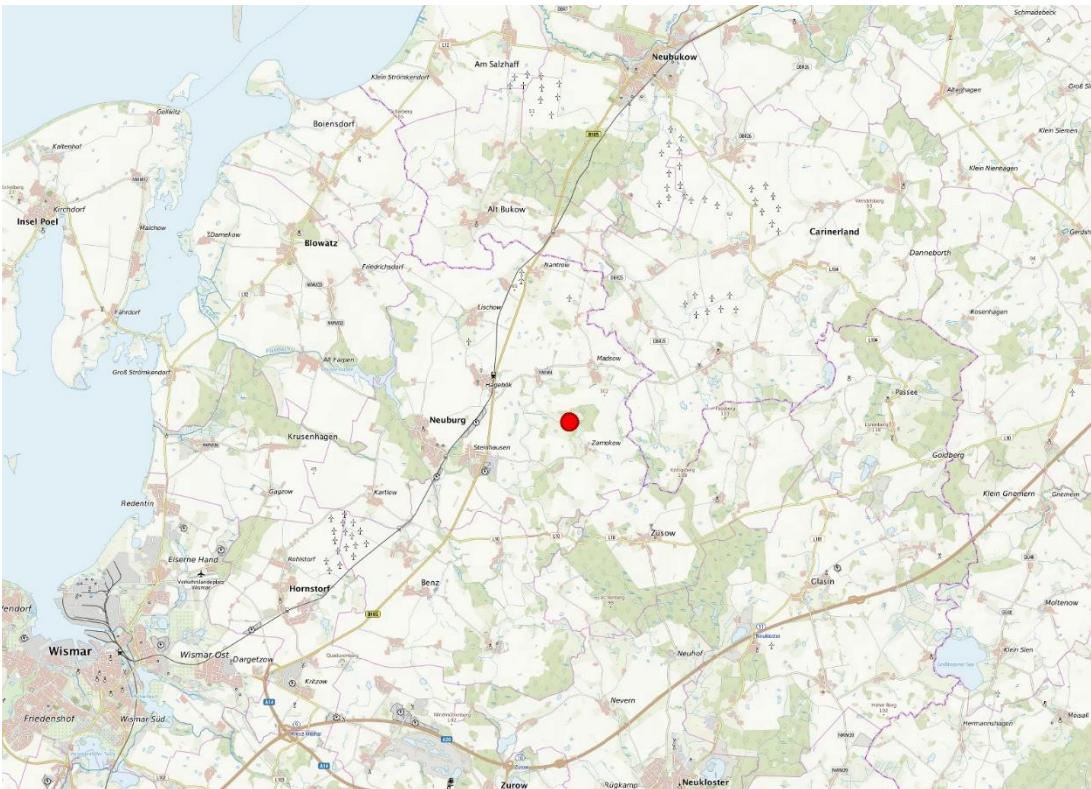
Das Angebotsflurstück liegt einem Feldblock mit einer ausgeprägten Hanglage. Der Feldblock wird zur drei Seiten von Wald begrenzt. Die Angebotsfläche grenzt im Norden und Süden an diesen Wald. Aufgrund der Lage ist ein erhöhter Wilddruck gegeben.

Für die Flurstücksgrößen, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.



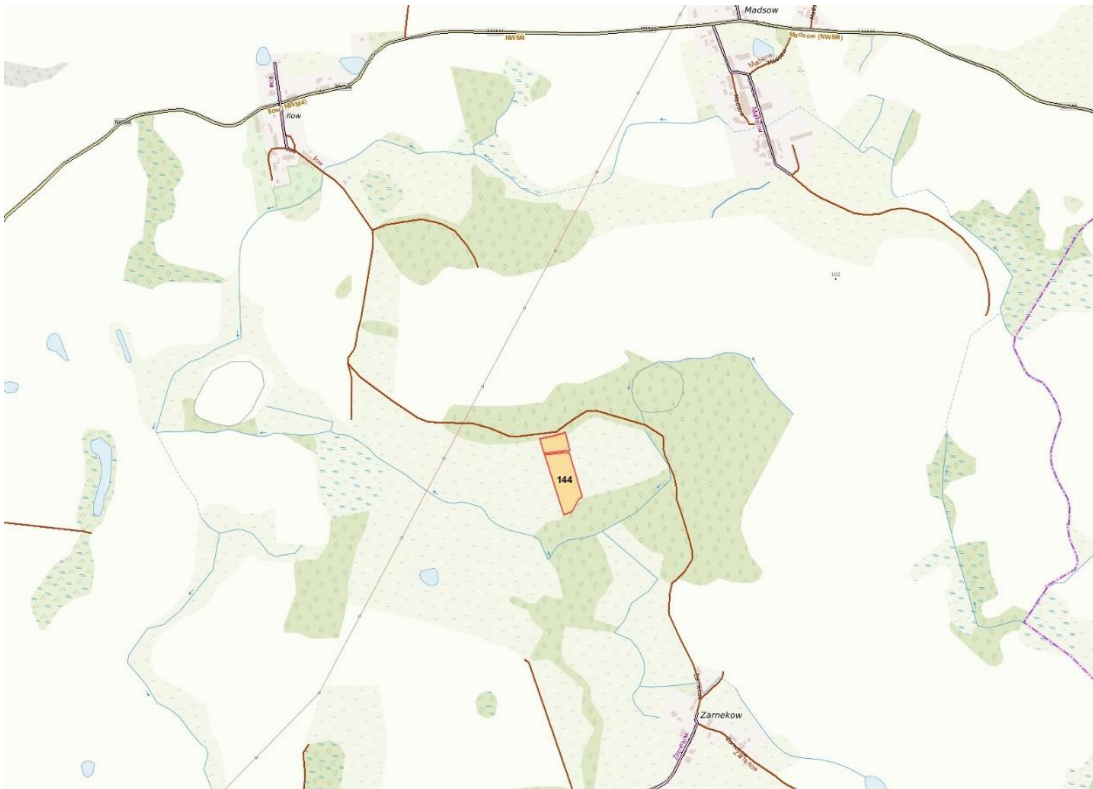
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/wb_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Straßenübersicht



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/wb_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Übersichtskarte



Basis © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert); http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Topografie



Basis © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2025). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; Lageskizze

Luftbild



WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen