



Flächen bei Sommersdorf

Sachsen-Anhalt, Börde

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM83-1800-035026
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Börde
Gemeinde:	Sommersdorf
Gemarkung:	Sommersdorf
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,0666 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,8389 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 56 BP sowie 2.277 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Sandra Berg
Tel.: 0391 5373-678

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen nördlich zwischen Sommersdorf und Sommerschenburg. Die genaue Lage der Flurstücke können Sie den bereitgestellten Karten entnehmen.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,8389 ha Acker mit einer durchschnittlichen Ackerzahl von 56 BP sowie 2.277 m² Sonstige Flächen. Die Flurstücke sind ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Die Fläche ist bis zum 30.09.2029 verpachtet, der Erwerber übernimmt den bestehen Pachtvertrag bis Laufzeitende. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr. Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt. Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flurstücke liegen im Landschaftsschutzgebiet "Harbke-Allertal". Die möglicherweise hiermit im Zusammenhang stehenden Bewirtschaftungseinschränkungen sind vom Käufer zu beachten bzw. einzuhalten.

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin der Grundstücke im Grundbuch eingetragen.

Abteilung II

Flurstück 4/5, Flur 6, Gemarkung Sommersdorf

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht) für die Gasversorgung für den Landkreis Helmstedt GmbH in Helmstedt. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann Dritten überlassen werden.

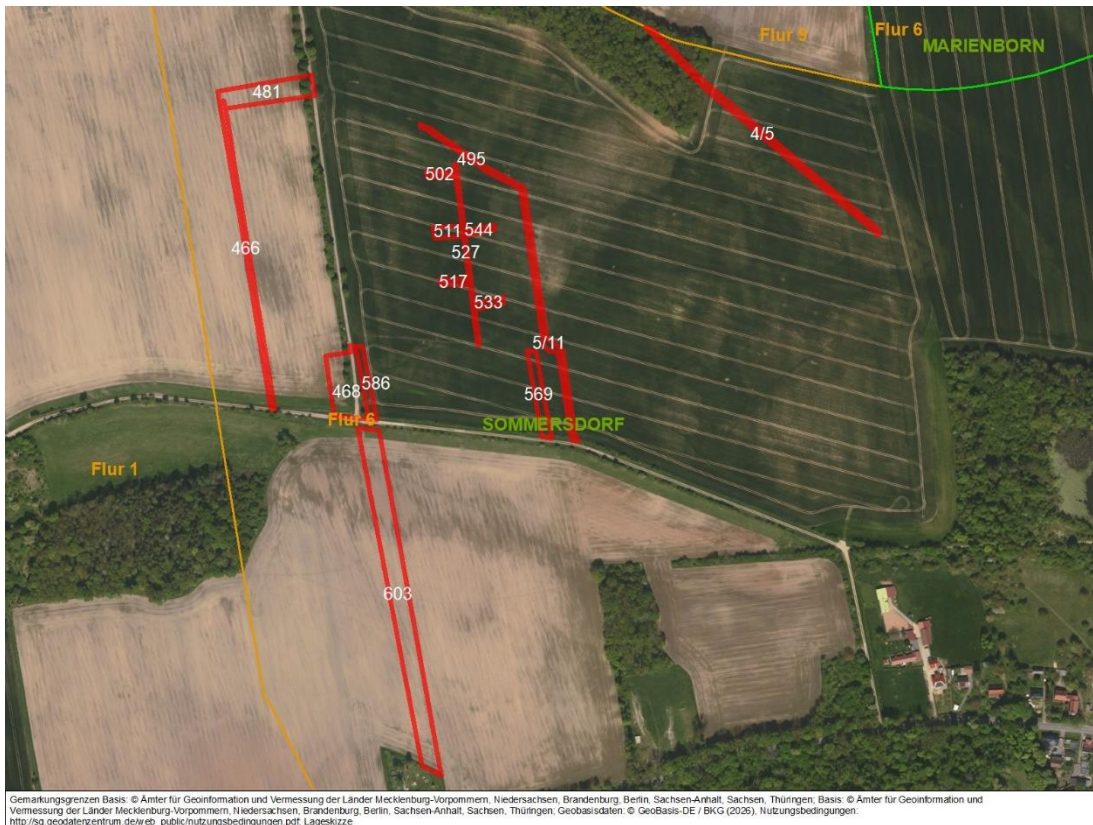
Flurstücke 466 und 527, Flur 6, Gemarkung Sommersdorf

Gasleitungsrecht für die Gasversorgung für den Landkreis Helmstedt GmbH in Helmstedt. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann Dritten überlassen werden.

Die Abteilungen III des Grundbuchs enthalten keine die ausschreibungsgegenständliche Flächen betreffenden Eintragungen.

Sofern dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Käufer dulden und übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



Objektübersicht - Luftbild

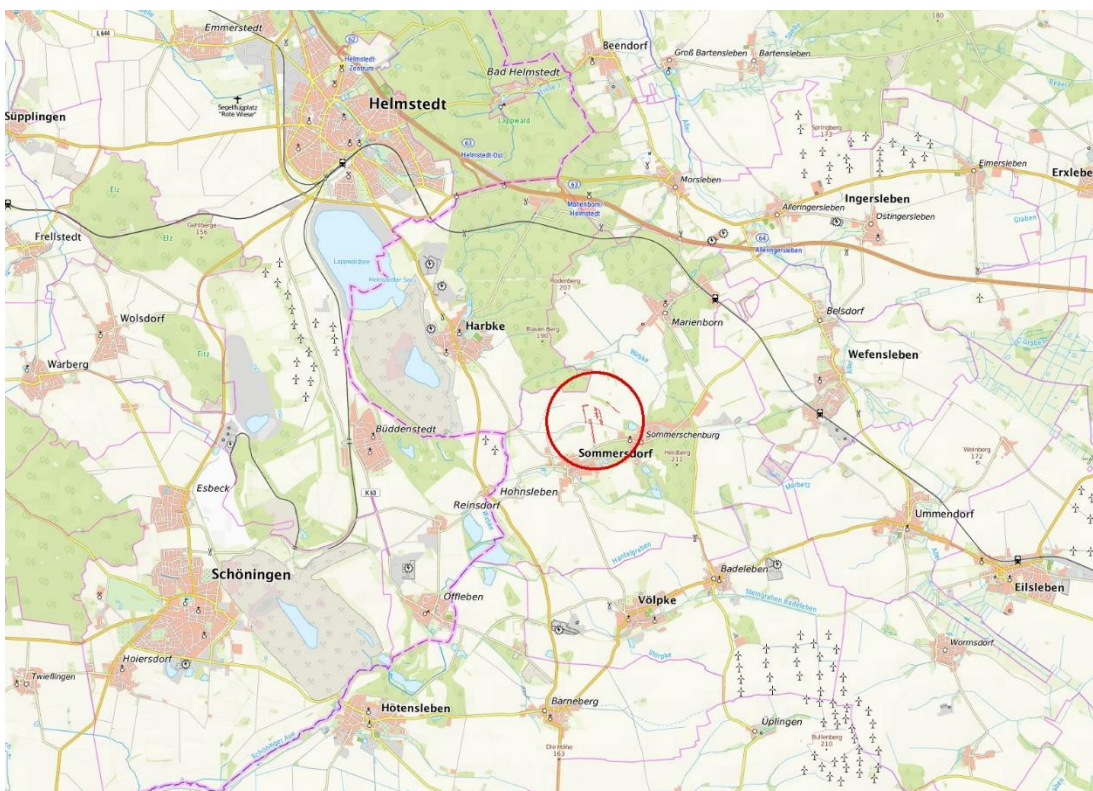


Übersichtskarte - Luftbild



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf , Lageskizze

Objektübersicht - top. Karte



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf , Lageskizze

Übersichtskarte - top. Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen