

## Flächen in Frankenthal

Sachsen, Bautzen

### OBJEKTDATEN

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Objekt-Nr.:</b>               | BB25-1800-036326   |
| <b>Bundesland:</b>               | Sachsen            |
| <b>Kreis:</b>                    | Bautzen            |
| <b>Gemeinde:</b>                 | Frankenthal        |
| <b>Gemarkung:</b>                | Frankenthal        |
| <b>Objektart:</b>                | Acker und Grünland |
| <b>Größe:</b>                    | 2,7431 ha          |
| <b>Orientierungswert (Kauf):</b> | nach Gebot         |

**Ausschreibung endet am 03.12.2026, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Bei den angebotenen Flächen handelt es sich um ca. 2,3468 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 48 und um ca. 0,3936 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 52 sowie um Wegeflächen. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung  
Berlin/Brandenburg/Sachsen  
Frau Annett Fischer  
Tel.: 030 4432-1431

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBSCHREIBUNG

Frankenthal ist eine Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen. Sie bildet mit der südlich von ihr gelegenen Gemeinde Großharthau die Verwaltungsgemeinschaft Großharthau. Das Flächenlos befindet sie in Streulage um den Ort Frankenthal.

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei den angebotenen Flächen handelt es sich um ca. 2,3468 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 48 und um ca. 0,3936 ha Grünland mit einer durchschnittlichen Bodenpunktzahl von 52 sowie um Wegeflächen. Wir freuen uns auf Ihr Gebot.

### Weitere Informationen

Die hierauf angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die Verpächterin keine Gewähr.

### Zuwegungen

Die Flächen sind ggf. über öffentliche Straßen, angrenzende Wirtschaftswege bzw. Feld-/ Waldwege und über Fremdflurstücke zu erreichen. Für erforderliche Wegebenutzungen und -vereinbarungen zur Erreichbarkeit der Flächen hat der Nutzer selbst zu sorgen.

### Schutzgebiete

Die Flurstücke 942/1 und 942/3 befinden sich im LSG (Landschaftsschutzgebiet) Westlausitz und die restlichen Flächen, bis auf die Flurstücke 1214 und 1267 im LSG Massenei. Zusätzlich ist teilweise das Flurstück 460/1 vom FFH-gebiet betroffen.

### Bodenordnungsverfahren

Die Flächen befinden sich im Bodenordnungsverfahren Frankenthal. Mit Erwerb dieser Flächen tritt der zukünftige Eigentümer in das Verfahren mit ein.

### Nutzung Dritter

Laut Kartenmaterial kann eine vertragslose und unentgeltliche Nutzung des Flurstücks nicht vollständig ausgeschlossen werden. Ein Nutzer ist der Verkäuferin namentlich nicht bekannt. Es obliegt dem Käufer, entsprechende vertragliche Regelungen zu vereinbaren. Für den künftigen Verwendungszweck übernimmt die BVVG keine Gewähr. Das Grundstück wird angeboten wie es steht und liegt.

### Haftungsausschluss

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH stellt die Inhalte dieses Produktblattes mit Sorgfalt zusammen. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen aber ohne Gewähr. Insbesondere kann die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen. Die Angaben dienen nur der unverbindlichen allgemeinen Information und ersetzen nicht die individuelle Befassung mit dem Objekt.



Kartendarstellung



Luftbild



## **WEITERE DATEIEN**

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen