

Flächen in Rathebur

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Greifswald

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS75-3800-004718
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Greifswald
Gemeinde:	Ducherow
Gemarkung:	Rathebur
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	0,6476 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 24.03.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Lineare Strukturen - Kleinstflächen - bieten wir zum Kauf an. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Das Flurstück 158 ist bis zum 30.09.2029 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Käufer übernimmt den Pachtvertrag für die Restlaufzeit. Ebenfalls liegt das Flurstück 158 teilweise im Windvorranggebiet "Ducherow-Altwigshagen". Eine eventuelle Inanspruchnahme zur Nutzung von erneuerbaren Energien wird im Kaufvertrag mit den in den Ausschreibungsbedingungen veröffentlichten Klauseln geregelt.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Inge Garloff
Tel.: 0385 6434-172

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Rathebur befindet sich südlich der B109 südlich von Ducherow. Die linearen Strukturen liegen südlich von Rathebur und westlich der B109.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Lineare Strukturen - Kleinstflächen - bieten wir zum Kauf an. Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flächen entnehmen Sie bitte der beigefügten Flurstücksliste. Das Flurstück 158 ist bis zum 30.09.2029 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Käufer übernimmt den Pachtvertrag für die Restlaufzeit. Ebenfalls liegt das Flurstück 158 teilweise im Windvorranggebiet "Ducherow-Altwigshagen". Eine eventuelle Inanspruchnahme zur Nutzung von erneuerbaren Energien wird im Kaufvertrag mit den in den Ausschreibungsbedingungen veröffentlichten Klauseln geregelt.

Bei den Flurstücken handelt es sich um linear verlaufende Flächen durch Holzungen und Ackerland. Die Zuwegung klärt der Käufer selbständig.

Aus dem Flurstück 158 wurde bereits eine Teilfläche von ca. 34 m² an das Straßenbauamt Neustrelitz verkauft. Der Käufer verpflichtete sich im Kaufvertrag nach Beendigung der Baumaßnahme, die Vermessung vorzunehmen. Die verkaufte Teilfläche ist in den Lageplänen blau dargestellt. Die Käuferin hat mit einer Auflassungsvormerkung in Abteilung II des Grundbuches die gekaufte Teilfläche von ca. 34 m² eintragen lassen. Diese Eintragung betrifft nicht das angebotene Objekt.

Folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeiten bestehen in Abteilung II des Grundbuches für das Flurstück 158:

- Ferngasleitungsrecht, Benutzungsrecht, Bau- und Einwirkungsbeschränkung für die Wingas GmbH & Co.KG aus Kassel und für die E.ON Ruhrgas AG aus Essen.
- Gasleitungsrecht "EUGAL Strang 1", Benutzungsrecht, Bau- und Entwicklungsbeschränkung für Fluxys Deutschland GmbH aus Düsseldorf, Gasunie Deutschland Transport Services GmbH aus Hannover, Gascade Gastransport GmbH aus Kassel und Ontras Gastransport GmbH aus Leipzig
- Gasleitungsrecht "EUGAL Strang 2", Benutzungsrecht, Bau- und Entwicklungsbeschränkung für Fluxys Deutschland GmbH aus Düsseldorf, Gasunie Deutschland Transport Services GmbH aus Hannover, Gascade Gastransport GmbH aus Kassel und Ontras Gastransport GmbH aus Leipzig

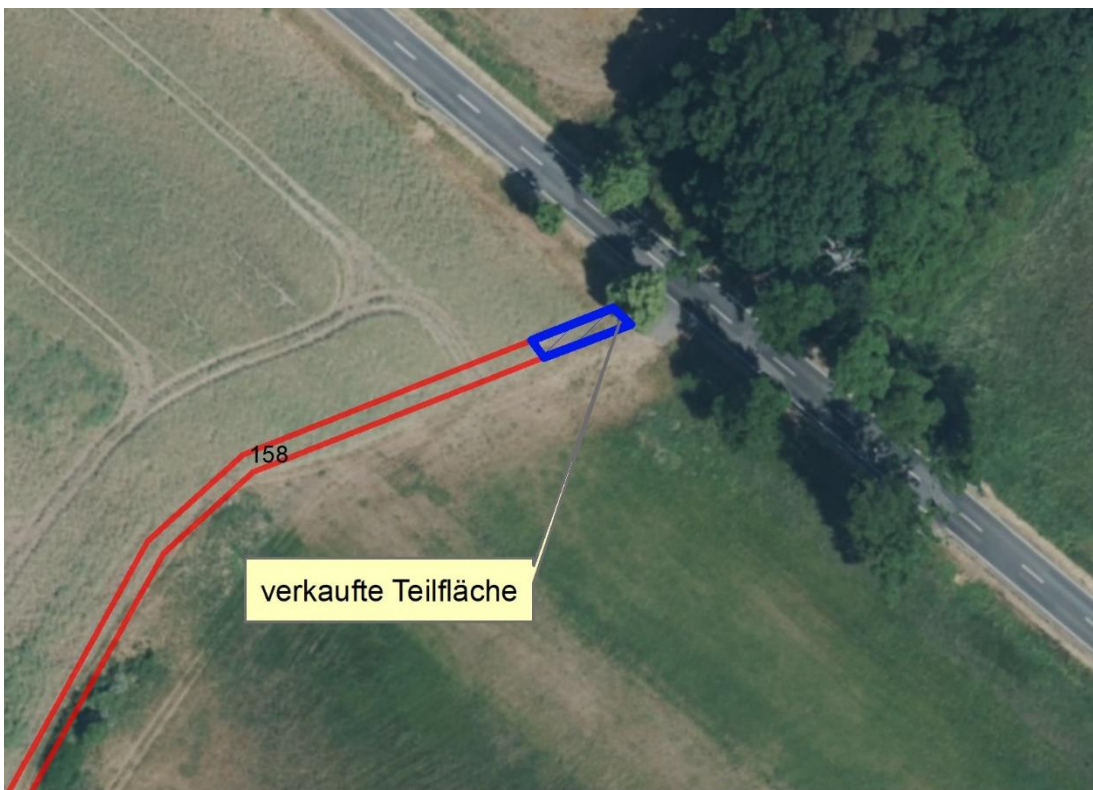
Folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeiten bestehen in Abteilung II des Grundbuches für die Flurstücke 157 und 158:

- Leitungsrecht für Windpark Rathebur Infra GmbH & Co. KG in Potsdam



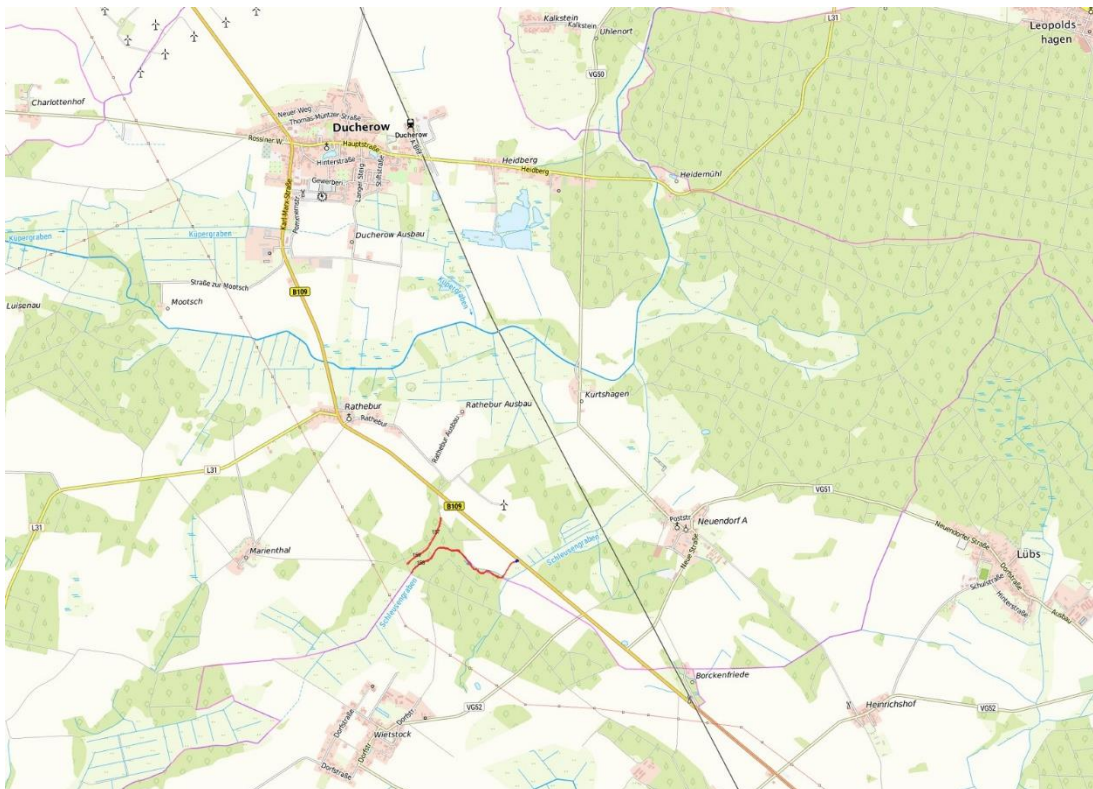
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf. © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert). www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild - Detail verkaufte Teilfläche



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf ; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

top. Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen