



Flächen bei 17166 Bartelshagen

Mecklenburg-Vorpommern, Rostock-Land

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS72-1800-024726
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Rostock-Land
Gemeinde:	Dalkendorf
Gemarkung:	Bartelshagen
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,45 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 02.06.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen nordöstlich von Bartelshagen Flächen zum Kauf an. Die Flächen sind als Grünland und als Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von ca. 44 Bodenpunkten ausgewiesen und sind bis zum 30.09.2026 bzw. 30.09.2028 verpachtet. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung"!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Karen Gernhöfer
Tel.: 0385 6434-278

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Der Ort Bartelshagen gehört zur Gemeinde Dalkendorf und liegt ca. 8 km nordwestlich der Stadt Teterow. Die Flächen liegen nordöstlich von Bartelshagen. Eine öffentliche Zuwegung ist nicht vorhanden. Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Erwerber eigenständig vor Ort zu klären.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten Ihnen nordöstlich von Bartelshagen Flächen zum Kauf an. Die Flächen sind als Grünland und als Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von ca. 44 Bodenkunkten ausgewiesen und sind bis zum 30.09.2026 bzw. 30.09.2028 verpachtet. Weitere Informationen finden Sie unter der "Erweiterten Objektbeschreibung"!

Weitere Informationen

Bei den 12 ausschreibungsgegenständlichen Flurstücken handelt es sich überwiegend um Grünland und um einen Ackeranteil. Das Grünland ist Bestandteil des Feldblockes DEMVLI073DB2003, das Ackerland ist Bestandteil des Feldblockes DEMVLI073DB20028.

Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Als Datengrundlage diente das Feldblockkataster. Die Flächenangaben wurden gemäß Nutzungsart aus dem Feldblockkataster ermittelt.

Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Für Flurstücksgröße, die Flächenangaben zu den einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Die Flächen grenzen an den Windpark Dalkendorf.

Verpachtung:

Bis zum 30.09.2026 besteht ein Pachtvertrag für die Flurstücke 86, 90, 91, 92, 93, 94, 95 und 97, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Bis zum 30.09.2028 besteht ein Pachtvertrag für die Flurstücke 98, 99, 100 und 101, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Zuwegung:

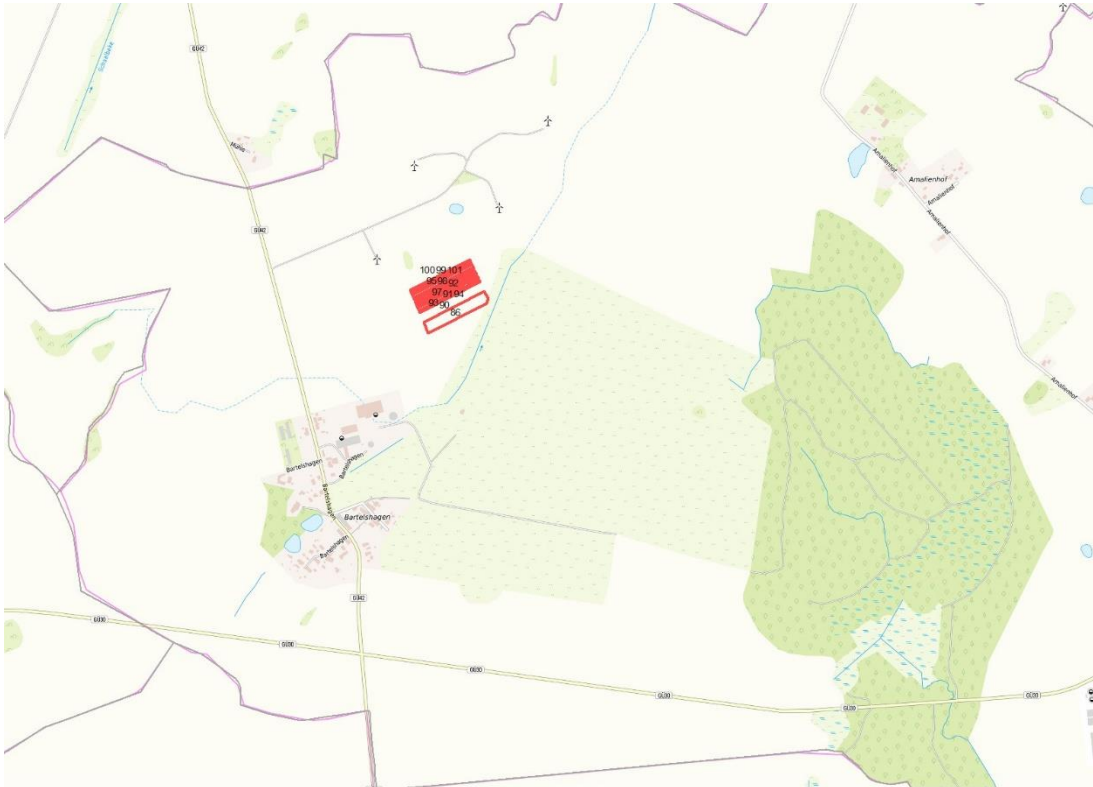
Die Erreichbarkeit der Flächen ist durch den Käufer eigenständig vor Ort zu klären.

Grundbuchstand/Rechte Dritter

Die Grundbücher von Dalkendorf Blatt 246 und 336 sind lastenfrei.

Jagd:

Die Angebotsflächen liegen im Zuständigkeitsbereich der Jagdgenossenschaft Dalkendorf und sind durch diese zur jagdlichen Bewirtschaftung vergeben.



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

topografische Übersichtskarte



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild BVVG GIS



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2025).
Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf, © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lagekarte

Luftbild BVVG GIS

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen