

Kleinwald bei Neuhausen/Spree

Brandenburg, Spree-Neiße

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB71-3800-044625
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Spree-Neiße
Gemeinde:	Neuhausen/Spree
Gemarkung:	Frauendorf
Objektart:	Wald
Größe:	2,6071 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 20.11.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Bei den hier ausschließlich zum Kauf ausgeschriebenen Flächen handelt es sich um vier Einzelflurstücke mit einer Gesamtgröße von insgesamt ca. 2,6 ha. Bis auf ca. 0,4 ha Grünland (Grünlandzahl 30), handelt es sich ausschließlich um Holzungsflächen. Bestandesbildend ist die Baumart Kiefer, dieser sind einzelne Birken beigemischt. Der durchschnittliche Bestockungsgrad liegt bei 0,7, die durchschnittliche Bonität bei 2,3.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Peter Schäfer
Tel.: 030 4432-1516

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die angebotenen Waldflächen liegen in der Gemarkung Frauendorf, einem Ortsteil der Gemeinde Neuhausen/Spree im Landkreis Spree-Neiße. Dieser liegt in der Niederlausitz knapp 10 Kilometer südlich von Lauchhammer. Durch den Ortsteil Frauendorf führt die Kreisstraße 7113. Nordöstlich von Frauendorf befindet sich die Bahnstrecke Berlin–Görlitz. Die angebotenen Waldflächen liegen östlich und südlich von Frauendorf jeweils östlich der Spree. Die Flächen sind gut über Wirtschaftswege zu erreichen.

Bitte orientieren Sie sich an unserem Kartenmaterial!

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei den hier ausschließlich zum Kauf ausgeschriebenen Flächen handelt es sich um vier Einzelflurstücke mit einer Gesamtgröße von insgesamt ca. 2,6 ha. Bis auf ca. 0,4 ha Grünland (Grünlandzahl 30), handelt es sich ausschließlich um Holzungsflächen. Bestandesbildend ist die Baumart Kiefer, dieser sind einzelne Birken beigemischt. Der durchschnittliche Bestockungsgrad liegt bei 0,7, die durchschnittliche Bonität bei 2,3.

Bewerber nach § 3 Absätze 5 und/oder 8 Ausgleichsleistungsgesetz (AusglLeistG) sowie Bewerber nach § 3 Abs. 5 in Verbindung mit Abs. 8 AusglLeistG (Kombinationsberechtigte) haben Vorrang vor sonstigen Bewerbern und reichen ihre vollständigen Unterlagen gemäß Punkt 5.3 der Ausschreibungsbedingungen zum Ausschreibungsschluss ein.

Voraussichtlicher Kaufpreis nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV)

Das Objekt kann (mit Ausnahme der 0,4000 ha großen Grünlandteilfläche aus dem Flurstück 206/65) nach den Bestimmungen des EALG und der FlErwV begünstigt erworben werden, sofern der Erwerber noch über einen ausreichenden Berechtigungsumfang nach § 3 Absatz 5 und/oder Absatz 8 AusglLeistG verfügt.

Der EALG-Kaufpreis (incl. der zum von der BVVG ermittelten Verkehrswert mit zu erwerbenden Grünlandteilfläche aus dem Flurstück 206/65) beträgt voraussichtlich rund 4.350 Euro.

Nicht nach EALG und FlErwV berechtigte Bewerber geben bitte ein Verkehrswertgebot ab.

Planungsstand/Nutzungsmöglichkeit

Die angebotenen Flächen liegen im Außenbereich nach § 35 BauGB und unterliegen der forst- bzw. landwirtschaftlichen Nutzung. Die BVVG hat zu den Flurstücken keinen Pachtvertrag abgeschlossen.

Zuwegung

Die Flächen sind laut Luftbildlage über Wirtschaftswege zu erreichen.

Grundbuchstand

Eigentümer der Flurstücke ist laut Grundbuch von Frauendorf (Blatt 268) die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH.

In Abteilung II ist zu Lasten des Flurstücks 206/65 eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zum Betrieb einer Grundwassermessstelle) zu Gunsten eines Dritten eingetragen.

Die Abteilung III ist derzeit lastenfrei.

Kampfmittel

Alle Flächen liegen nach der Kampfmittelbelastungskarte des Staatlichen Munitionsbergungsdienstes ganz oder teilweise innerhalb eines großflächig ausgewiesenen Kampfmittelverdachtsgebietes.

Bergbau

Der Kaufgegenstand liegt teilweise über dem Bergwerkseigentum "Cottbus-Süd", verliehen für den Bodenschatz "Braunkohle". Die vom Bergwerkseigentum betroffenen

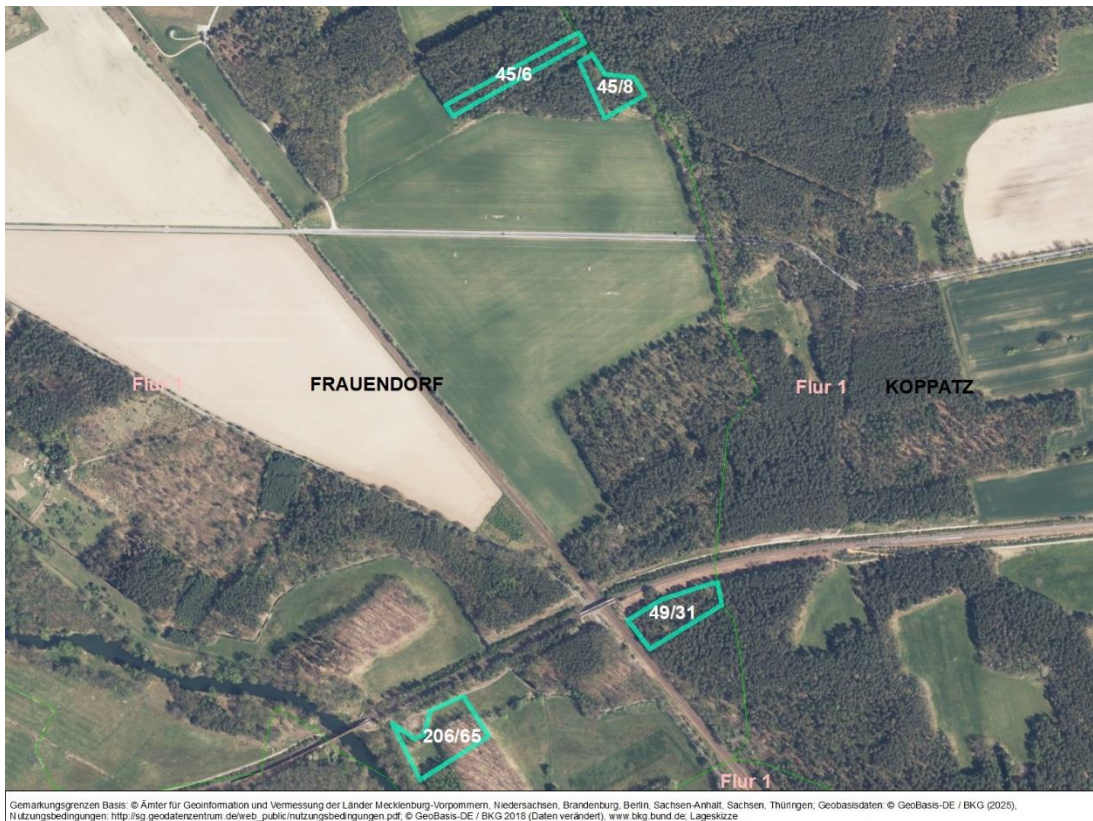
Flächen/Teilflächen werden nach derzeitig vorliegenden Informationen aktuell nicht für einen Gewinnungsbetrieb benötigt. Ein mit dem Erwerber abzuschließenden Grundstückskaufvertrag wird auf diese Besonderheit hinweisen.

Sonstige Hinweise

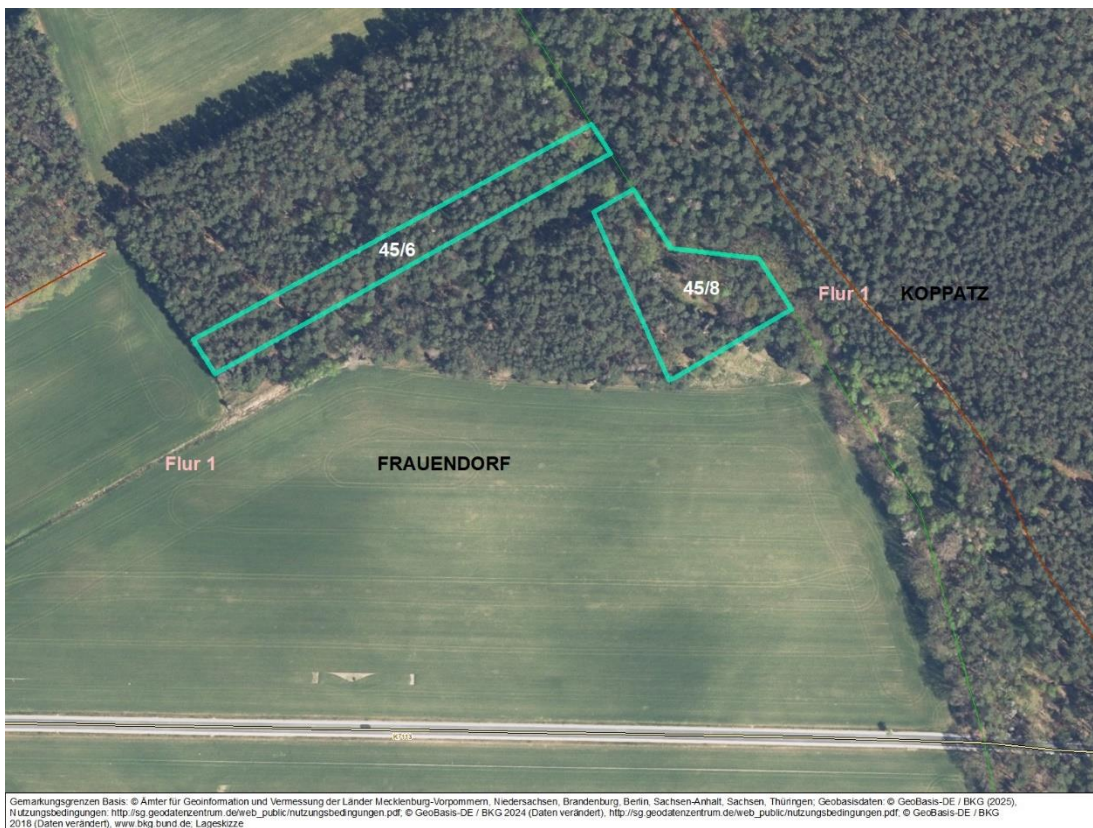
Die angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere möchten wir darauf hinweisen, dass die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen kann. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Flächen und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Ausdrücklich empfehlen wir allen Bewerbern das Objekt vor Abgabe der Bewerbung vor Ort zu besichtigen und sich dort über die Besonderheiten zu informieren.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



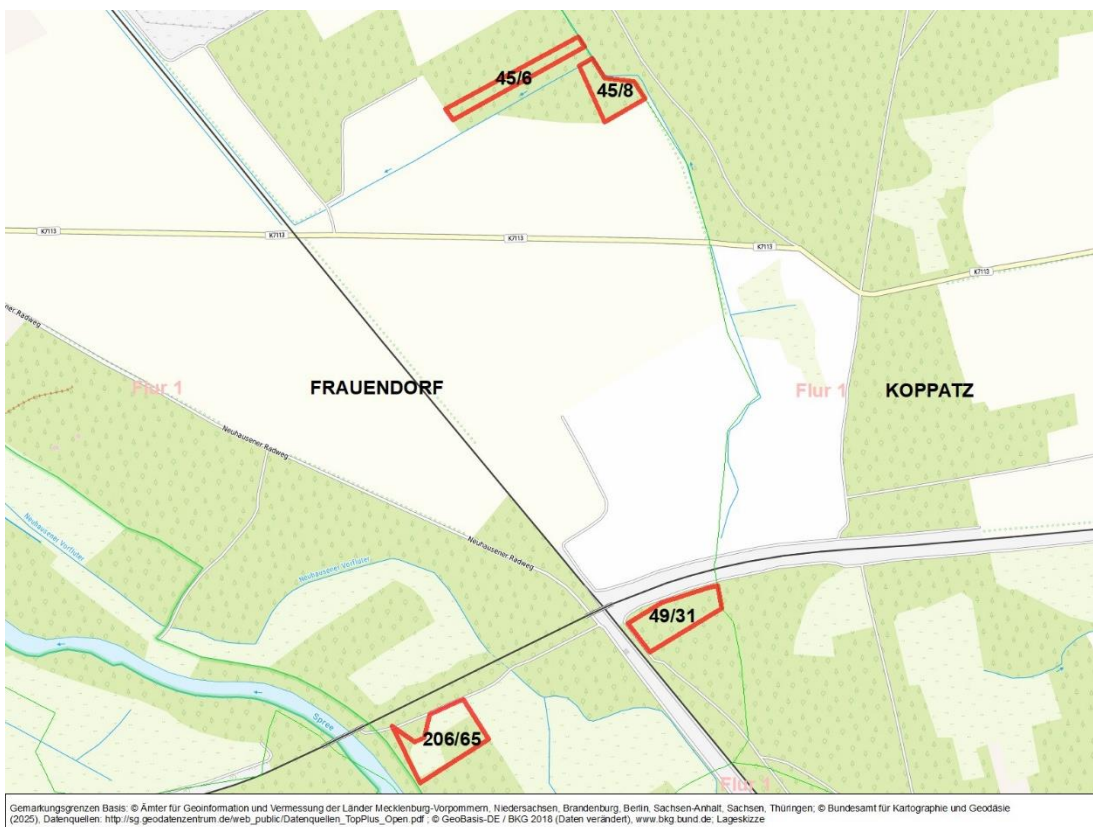
BVVG-GIS, Luftbild - gesamtes Ausschreibungslos



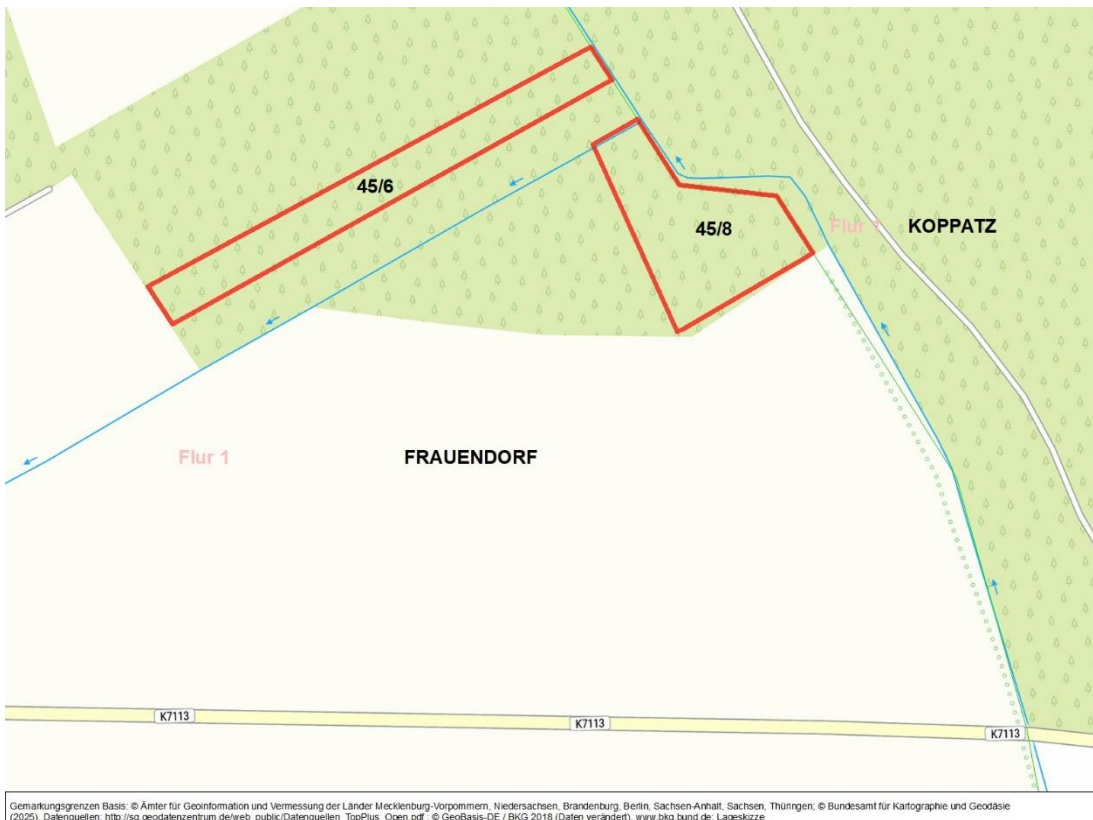
BVVG-GIS, Luftbild 2



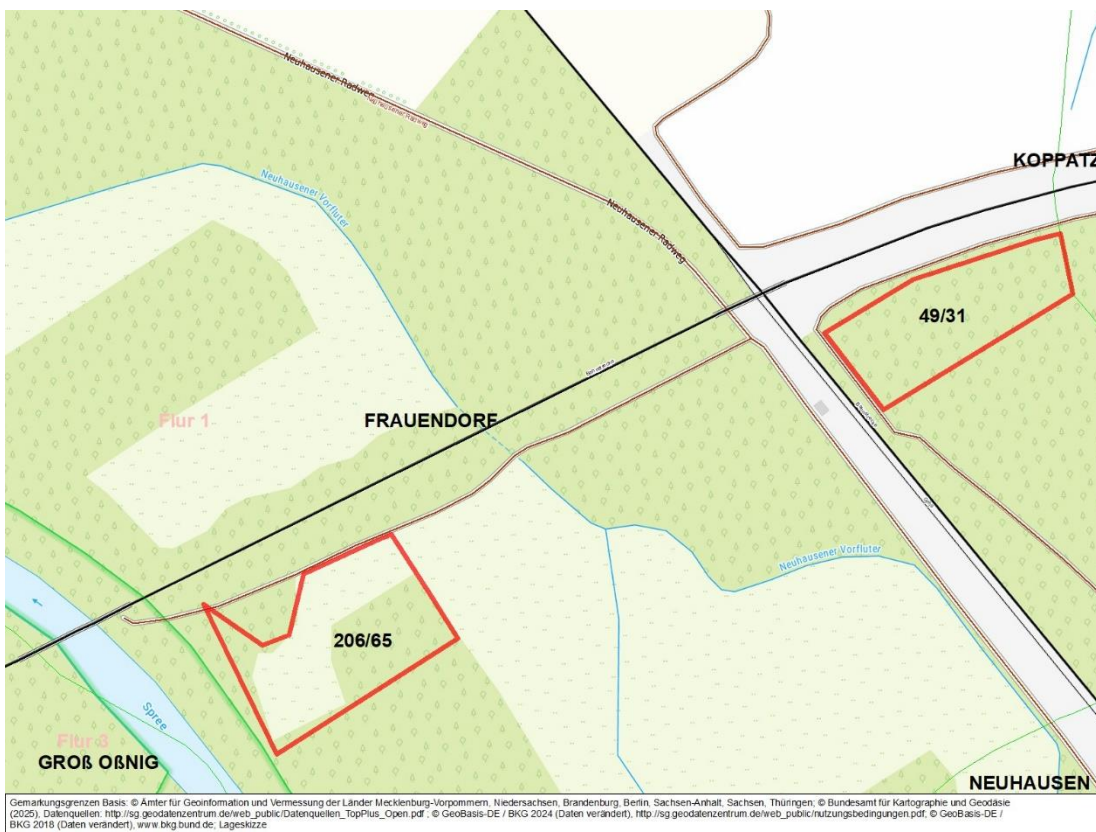
BVVG-GIS; Luftbild 3



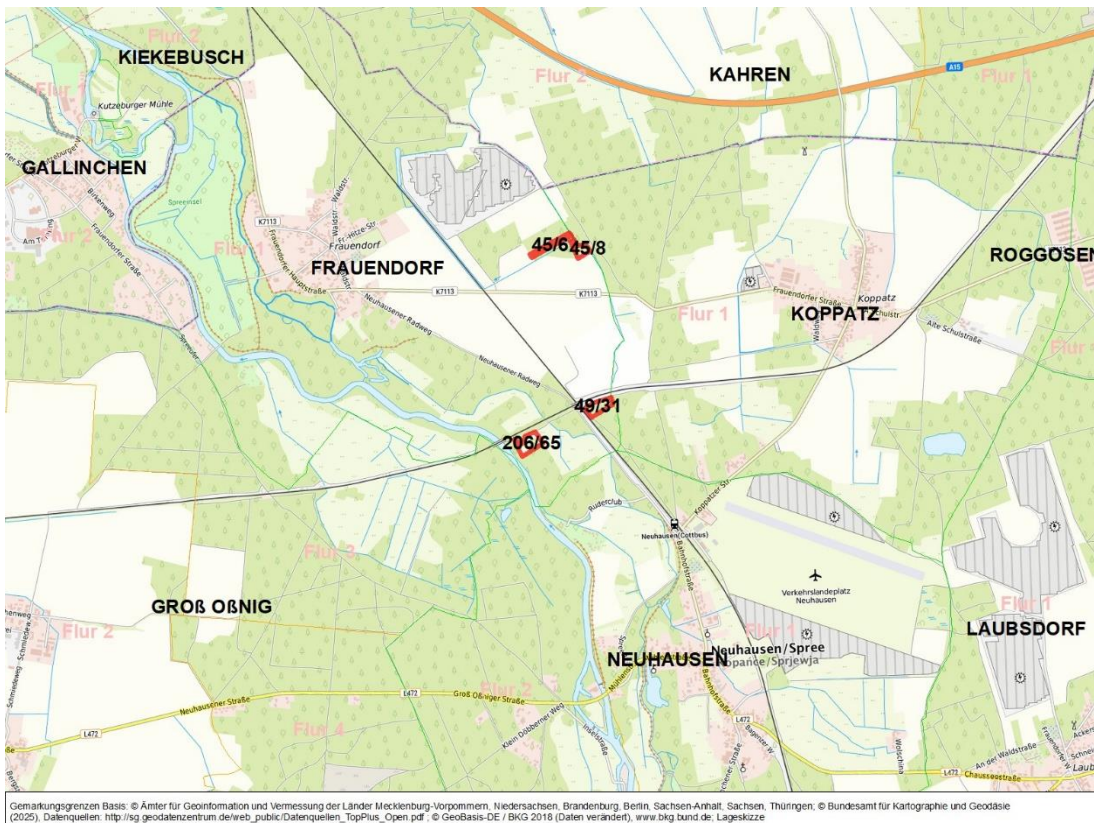
Topograf. Karte 1



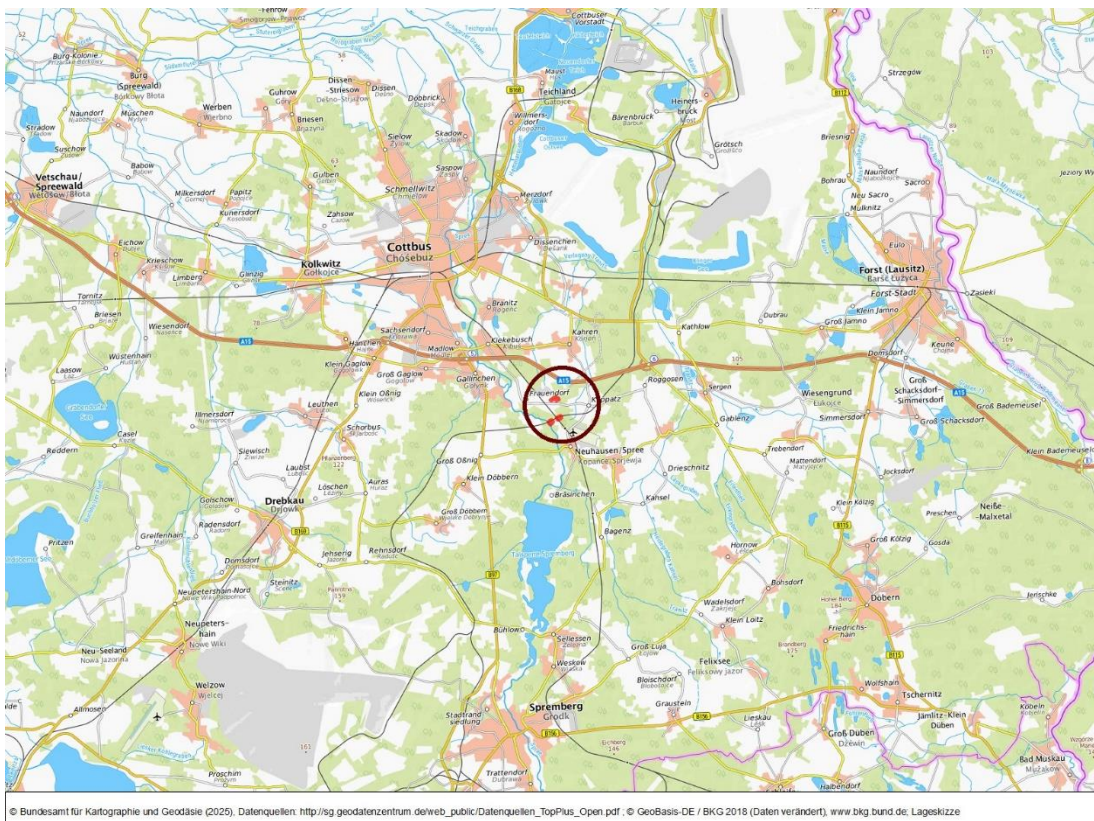
TK 2



TK 3



TK 4



TK - Übersicht



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen