

Kleinwald bei Neuhausen/Spree

Brandenburg, Spree-Neiße

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	BB71-3800-044625
Bundesland:	Brandenburg
Kreis:	Spree-Neiße
Gemeinde:	Neuhausen/Spree
Gemarkung:	Frauendorf
Objektart:	Wald
Größe:	2,6071 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 20.11.2025, um 08:00 Uhr

OBJEKTBSCHREIBUNG KURZ

Bei den hier ausschließlich zum Kauf ausgeschriebenen Flächen handelt es sich um vier Einzelflurstücke mit einer Gesamtgröße von insgesamt ca. 2,6 ha. Bis auf ca. 0,4 ha Grünland (Grünlandzahl 30), handelt es sich ausschließlich um Holzungsflächen. Bestandesbildend ist die Baumart Kiefer, dieser sind einzelne Birken beigemischt. Der durchschnittliche Bestockungsgrad liegt bei 0,7, die durchschnittliche Bonität bei 2,3.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung
Berlin/Brandenburg/Sachsen
Herr Peter Schäfer
Tel.: 030 4432-1516

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBSCHREIBUNG

Die angebotenen Waldflächen liegen in der Gemarkung Frauendorf, einem Ortsteil der Gemeinde Neuhausen/Spree im Landkreis Spree-Neiße. Dieser liegt in der Niederlausitz knapp 10 Kilometer südlich von Lauchhammer. Durch den Ortsteil Frauendorf führt die Kreisstraße 7113. Nordöstlich von Frauendorf befindet sich die Bahnstrecke Berlin–Görlitz. Die angebotenen Waldflächen liegen östlich und südlich von Frauendorf jeweils östlich der Spree. Die Flächen sind gut über Wirtschaftswege zu erreichen.

Bitte orientieren Sie sich an unserem Kartenmaterial!

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei den hier ausschließlich zum Kauf ausgeschriebenen Flächen handelt es sich um vier Einzelflurstücke mit einer Gesamtgröße von insgesamt ca. 2,6 ha. Bis auf ca. 0,4 ha Grünland (Grünlandzahl 30), handelt es sich ausschließlich um Holzungsflächen. Bestandesbildend ist die Baumart Kiefer, dieser sind einzelne Birken beigemischt. Der durchschnittliche Bestockungsgrad liegt bei 0,7, die durchschnittliche Bonität bei 2,3.

Bewerber nach § 3 Absätze 5 und/oder 8 Ausgleichsleistungsgesetz (AusglLeistG) sowie Bewerber nach § 3 Abs. 5 in Verbindung mit Abs. 8 AusglLeistG (Kombinationsberechtigte) haben Vorrang vor sonstigen Bewerbern und reichen ihre vollständigen Unterlagen gemäß Punkt 5.3 der Ausschreibungsbedingungen zum Ausschreibungsschluss ein.

Voraussichtlicher Kaufpreis nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV)

Das Objekt kann (mit Ausnahme der 0,4000 ha großen Grünlandteilfläche aus dem Flurstück 206/65) nach den Bestimmungen des EALG und der FlErwV begünstigt erworben werden, sofern der Erwerber noch über einen ausreichenden Berechtigungsumfang nach § 3 Absatz 5 und/oder Absatz 8 AusglLeistG verfügt.

Der EALG-Kaufpreis (incl. der zum von der BVVG ermittelten Verkehrswert mit zu erwerbenden Grünlandteilfläche aus dem Flurstück 206/65) beträgt voraussichtlich rund 4.350 Euro.

Nicht nach EALG und FlErwV berechtigte Bewerber geben bitte ein Verkehrswertgebot ab.

Planungsstand/Nutzungsmöglichkeit

Die angebotenen Flächen liegen im Außenbereich nach § 35 BauGB und unterliegen der forst- bzw. landwirtschaftlichen Nutzung. Die BVVG hat zu den Flurstücken keinen Pachtvertrag abgeschlossen.

Zuwegung

Die Flächen sind laut Luftbildlage über Wirtschaftswege zu erreichen.

Grundbuchstand

Eigentümer der Flurstücke ist laut Grundbuch von Frauendorf (Blatt 268) die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH.

In Abteilung II ist zu Lasten des Flurstücks 206/65 eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zum Betrieb einer Grundwassermessstelle) zu Gunsten eines Dritten eingetragen.

Die Abteilung III ist derzeit lastenfrei.

Kampfmittel

Alle Flächen liegen nach der Kampfmittelbelastungskarte des Staatlichen Munitionsbergungsdienstes ganz oder teilweise innerhalb eines großflächig ausgewiesenen Kampfmittelverdachtsgebietes.

Bergbau

Der Kaufgegenstand liegt teilweise über dem Bergwerkseigentum "Cottbus-Süd", verliehen für den Bodenschatz "Braunkohle". Die vom Bergwerkseigentum betroffenen

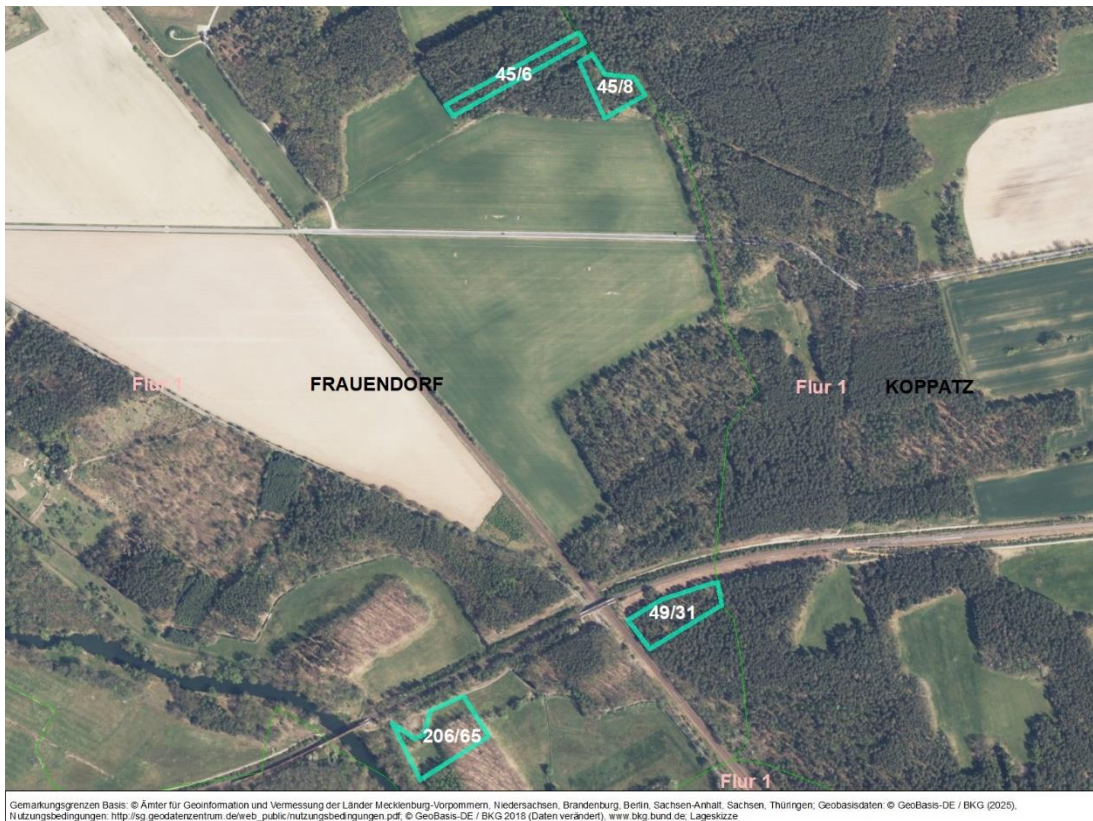
Flächen/Teilflächen werden nach derzeitig vorliegenden Informationen aktuell nicht für einen Gewinnungsbetrieb benötigt. Ein mit dem Erwerber abzuschließenden Grundstückskaufvertrag wird auf diese Besonderheit hinweisen.

Sonstige Hinweise

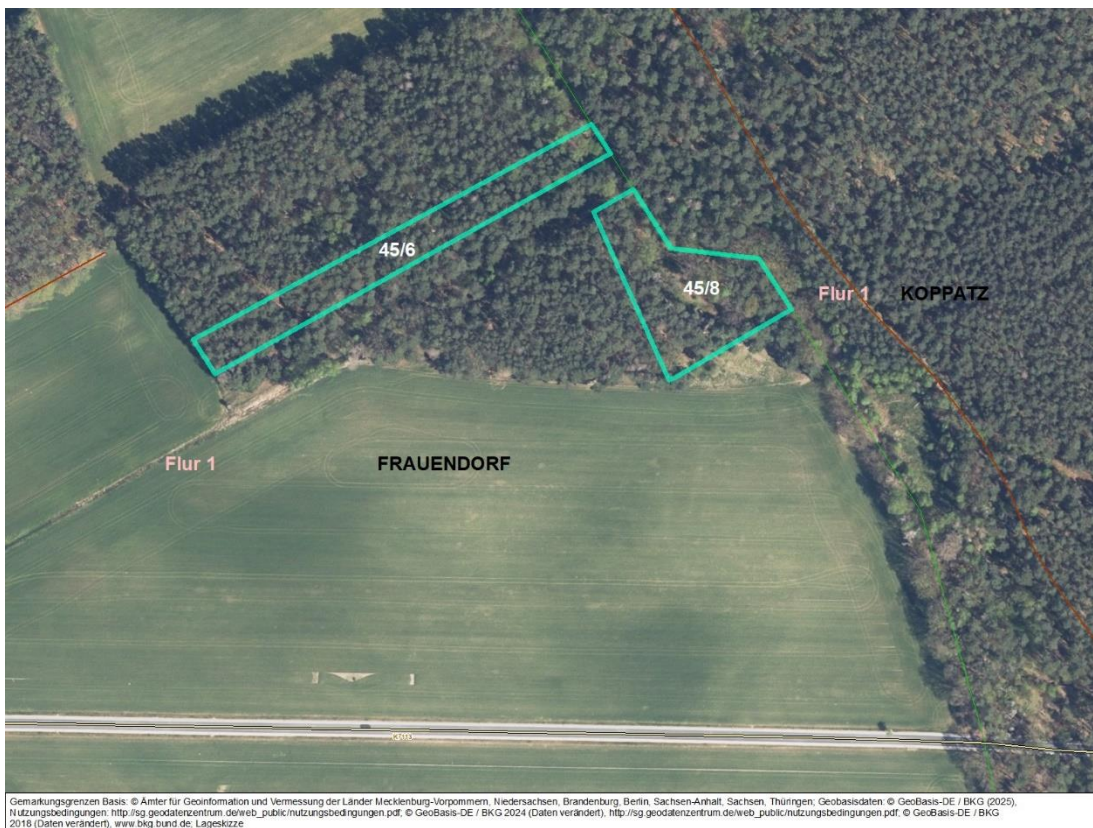
Die angegebene Flächenaufteilung erfolgt ausschließlich für Zwecke der Vertragsdurchführung; wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernehmen wir keine Gewähr. Insbesondere möchten wir darauf hinweisen, dass die tatsächliche Nutzungsart von der hier angegebenen Nutzungsart abweichen kann. Bitte informieren Sie sich daher selbst vor Ort über die Flächen und zögern Sie nicht, sich mit weitergehenden Fragen an den zuständigen Mitarbeiter der BVVG zu wenden.

Ausdrücklich empfehlen wir allen Bewerbern das Objekt vor Abgabe der Bewerbung vor Ort zu besichtigen und sich dort über die Besonderheiten zu informieren.

Wir freuen uns auf Ihr Gebot!



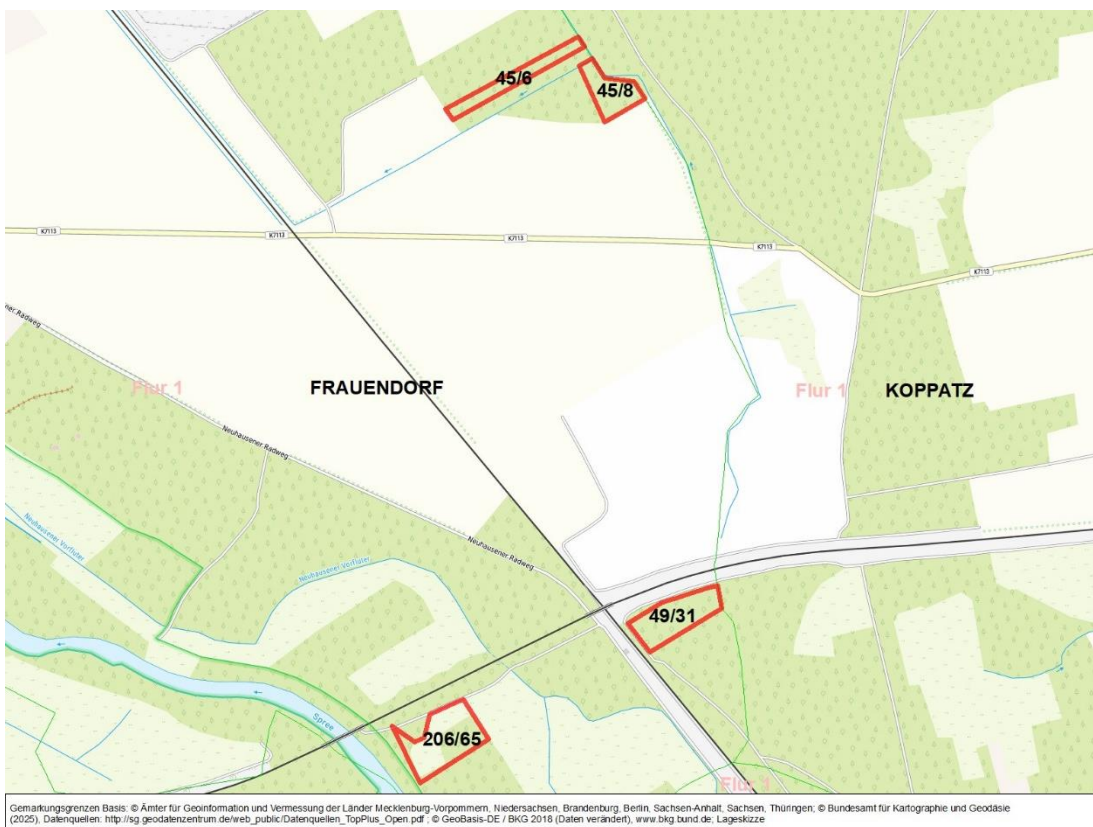
BVVG-GIS, Luftbild - gesamtes Ausschreibungslos



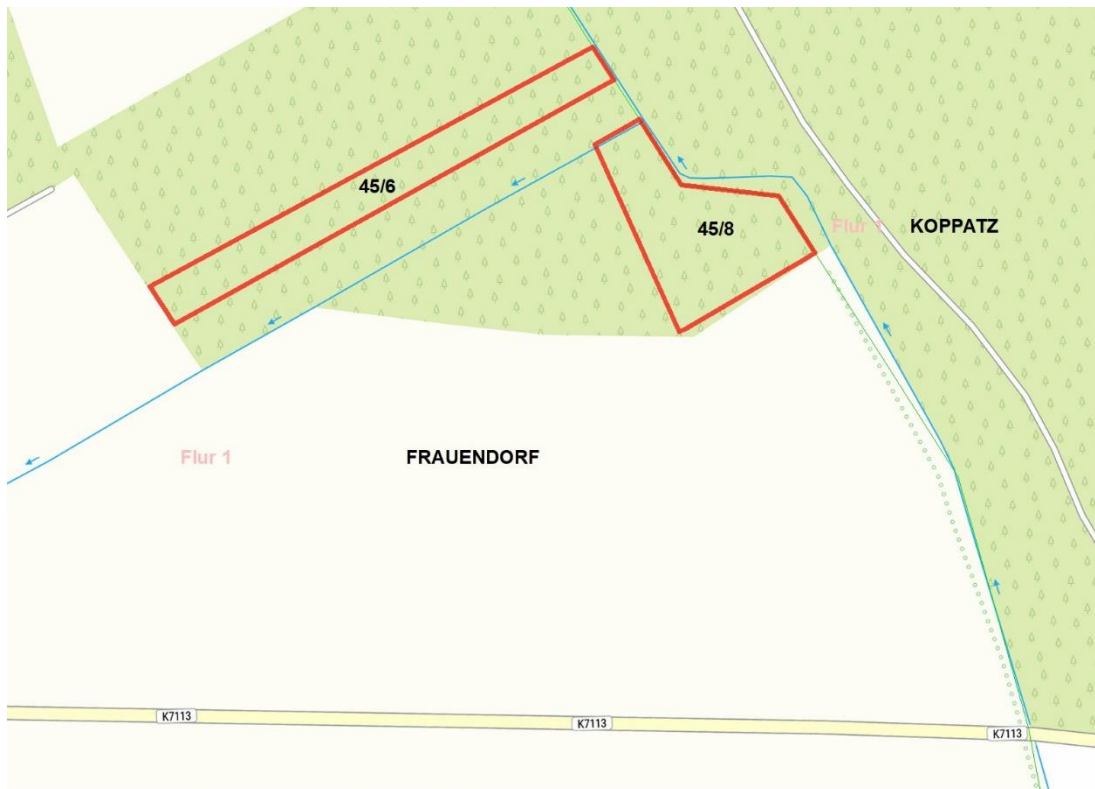
BVVG-GIS, Luftbild 2



BVVG-GIS; Luftbild 3



Topograf. Karte 1



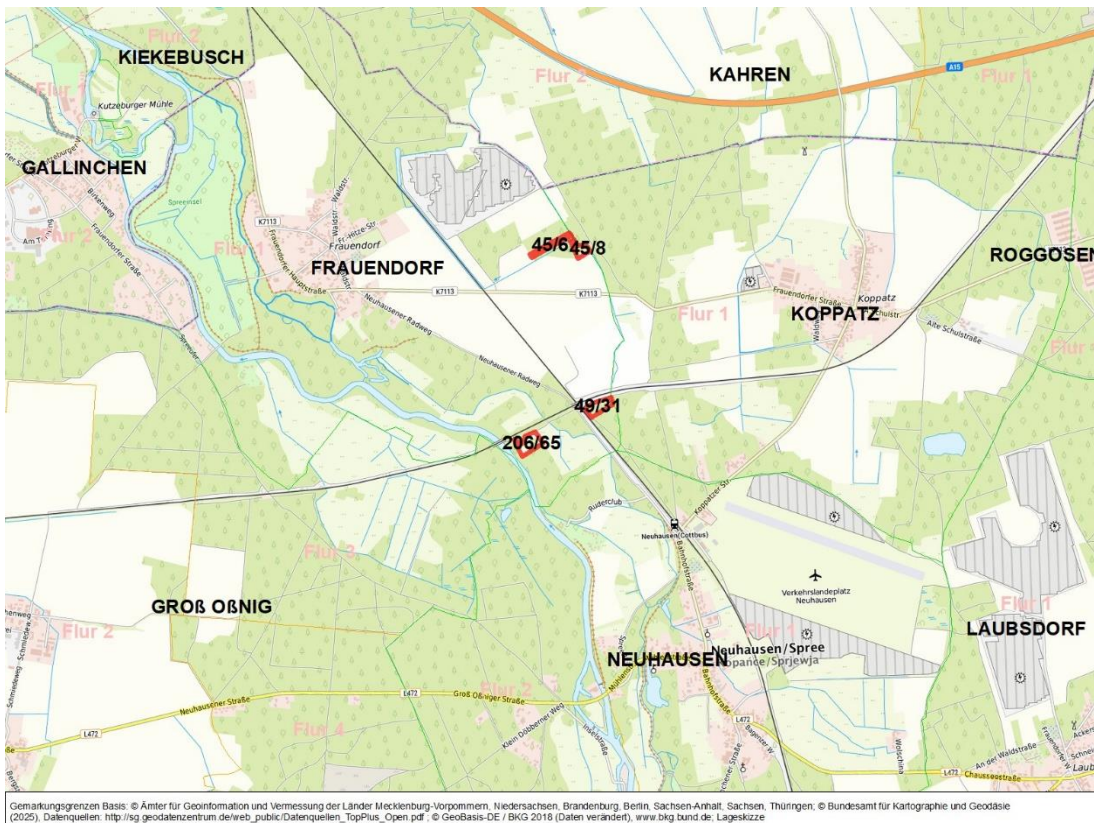
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

TK 2

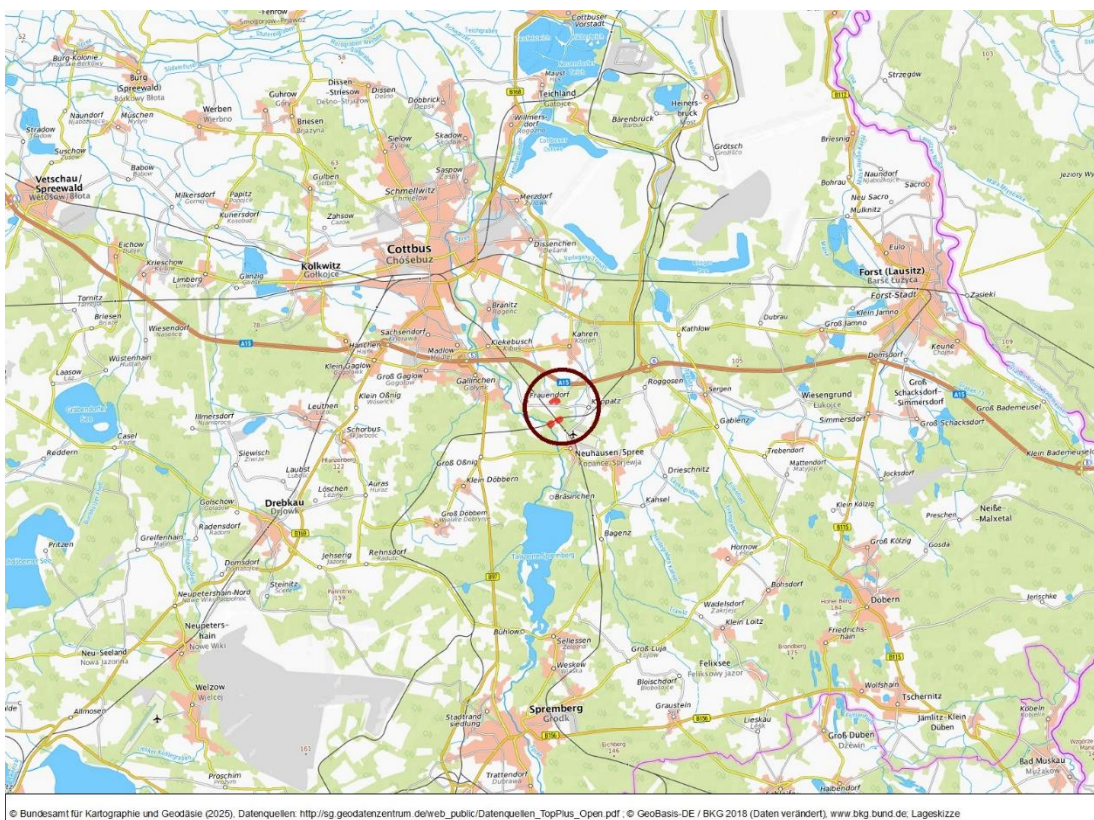


Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2025). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2024 (Daten verändert); http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

TK 3



TK 4



TK - Übersicht



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Kleinwald bei Neuhausen/Spree“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha): **2,6071**
davon Grünland 0,4000
Forsten und Holzungen 2,2071

Bundesland BRANDENBURG
Kreis SPREE-NEIßE
Gemeinde NEUHAUSEN/SPREE

Gemarkung FRAUENDORF

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
1	45/6	0,4862	0,4862	Forsten und Holzungen	0,4862	
1	45/8	0,4126	0,4126	Forsten und Holzungen	0,4126	
1	49/31	0,7299	0,7299	Forsten und Holzungen	0,7299	
1	206/65	0,9784	0,9784	Forsten und Holzungen	0,5784	
				Grünland	0,4000	

Ausschreibungsbedingungen für die Verwertung von Waldflächen

1 Auftrag

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH privatisiert ehemals volkseigene land- und forstwirtschaftliche Flächen und Vermögenswerte in den fünf neuen Bundesländern.

Es fällt keine Maklerprovision an.

2 Haftungsausschluss

Dieses Angebot der BVVG erfolgt freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Verkäufe land- und forstwirtschaftlicher Flächen können der Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) unterliegen. Das GrdstVG enthält Regelungen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und ermöglicht es den Landesbehörden, beim Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die Genehmigung zu versagen oder ein siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht auszuüben.

3 Besonderheiten des Ausschreibungsobjektes

Begründete Ansprüche Dritter nach dem Vermögensgesetz (VermG) oder dem Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG) sind für das Objekt nicht bekannt, können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Bewerber, die zum begünstigten Erwerb nach dem Ausgleichsleistungsgesetz (AusglLeistG) und der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV) berechtigt sind (EALG-Berechtigte), haben Vorrang vor sonstigen Bewerbern.

Die Besichtigung des Objektes kann von öffentlichen Straßen und Wegen sowie Waldwegen aus erfolgen. Das Befahren von Waldwegen ist nur mit vorheriger ausdrücklicher Genehmigung der BVVG und unter Berücksichtigung der entsprechenden waldgesetzlichen Bestimmungen gestattet.

4 Einzelheiten des Ausschreibungsverfahrens

4.1 Abgabe des Gebotes

Das Gebot muss spätestens bis zu dem in der Bekanntmachung und den Ausschreibungsunterlagen genannten Schlusstermin schriftlich oder per FAX bei der

BVVG - Ausschreibungsbüro

Postfach 58 01 51

10411 Berlin

Tel.: 030-4432 1099

Fax: 030-4432 1210

oder per E-Mail (max. 10 MB) unter der Adresse

gebote@bvvg.de

eingegangen sein.



Das Gebot soll mit der Kennzeichnung "Gebot für BB71-3800-044625" oder "Gebot für Kleinwald bei Neuhausen/Spree" versehen eingereicht werden.

Für die weitere Bearbeitung ist es zwingend notwendig, im Gebot die Postadresse und eine Telefonnummer anzugeben.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt.

4.2 Inhalt des Gebotes

Es können ausschließlich Kaufgebote abgegeben werden.

Gebote werden nur berücksichtigt, wenn sie ein auf eine feste Summe in EURO lautendes Preisgebot enthalten.

Teilgebote bleiben unberücksichtigt, sofern sie nicht ausdrücklich zugelassen sind.

Die beiliegende Insidererklärung ist auszufüllen und unterschrieben zusammen mit dem Gebot einzureichen.

Diese Angaben sind im bzw. zusammen mit dem beigefügten Formblatt „Zusammenfassung des Gebotes“ darzulegen.

4.3 Bewerbungen von EALG-Berechtigten nach § 3 Abs. 5 Ausgl-LeistG, nach § 3 Abs. 5 i.V.m. Abs. 8 AusglLeistG (Kombinationsberechtigte) oder § 3 Abs. 8 AusglLeistG

EALG-Berechtigte reichen ihre Bewerbung ebenfalls spätestens bis zu dem in der Bekanntmachung und den Ausschreibungsunterlagen genannten Schlusstermin schriftlich oder per Fax bei der

BVVG - Ausschreibungsbüro

Postfach 58 01 51

10411 Berlin

Tel.: 030-4432 1099

Fax: 030-4432 1210

oder per E-Mail unter der Adresse

gebote@bvvg.de

ein.

Die Bewerbung soll mit der Kennzeichnung „Gebot für BB71-3800-044625“ oder „Gebot für Kleinwald bei Neuhausen/Spree versehen eingereicht werden. Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

Bewerbungen auf Teile des Ausschreibungsloses werden nur in dem im Exposé ausdrücklich zugelassenen und festgelegten Umfang berücksichtigt.

Die der Anlage zu den Ausschreibungsbedingungen beigefügte Checkliste und die darin genannten Erklärungen, einschließlich der Insidererklärung, sind auszufüllen sowie zu unterzeichnen und vollständig zusammen mit der Bewerbung zum Schlusstermin einzureichen. Im Weiteren sind die erforderlichen Unterlagen zum Nachweis der Berechtigung nach Maßgabe von Anlage 4 bzw. Anlage 5 zu § 7 FIERwV (Ausgleichsleistungs- oder Entschädigungsbescheid mit Bestandskraftvermerk oder Teilbescheid II oder eine Glaubhaftmachung über die Höhe der Berechtigung nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG, ggf.



Übertragungsvereinbarungen, Nachweis der verwandtschaftlichen Verhältnisse etc.) ebenfalls vollständig vorzulegen.

Sofern die Unterlagen der BVVG bereits vollständig vorliegen, ist auf der Checkliste anzugeben, bei welcher Niederlassung sie eingereicht worden sind.

In jedem Fall hat der EALG-Berechtigte auf dem beigegeführten Formblatt „Erklärung zur Wahrnehmung der Berechtigung nach § 3 AusglLeistG“ verbindlich zu erklären, auf welchen der o.g. Erwerbsstatbestände er seine Bewerbung stützt.

Nicht vollständig im vorgenannten Sinne zum Schlusstermin eingehende Bewerbungen können nach Maßgabe von § 10 Abs. 1 Satz 2 FIERwV ausgeschlossen werden.

Ist der nach den Vorgaben des AusglLeistG und der FIERwV zu ermittelnde Kaufpreis (EALG-Kaufpreis) noch nicht bekannt, wird den Bewerbern die konkrete Höhe nach Ausschreibungsende mitgeteilt.

Zum Nachweis der Finanzierung des Kaufgebotes ist eine schriftliche Bankbestätigung oder Finanzierungszusage einer Bank vorzulegen, die der Bankenaufsicht eines Staates der Europäischen Union, Liechtensteins oder der Schweiz unterliegt. Hierzu kann das beiliegende Muster einer Finanzierungsbescheinigung verwendet werden.

4.4 Besondere Vertragsbedingungen

In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen. Die als Anlage beigegeführte Klausel wird in den Kaufvertrag aufgenommen.

Kaufverträge mit EALG-Berechtigten unterliegen den besonderen Bedingungen des AusglLeistG und der FIERwV.

Rest- und Splitterflächen müssen ggf. zum Verkehrswert miterworben werden.

4.5 Verfahrensweise nach Gebotseröffnung

Nach Ablauf des Schlusstermins werden die fristgerecht eingegangenen Gebote protokolliert und den Bieterinnen und Bieterinnen der Eingang ihres Gebotes bestätigt.

Mit den in Betracht gezogenen Bieterinnen und Bieterinnen werden Verhandlungen über die Vertragsinhalte geführt.

Der BVVG steht es frei, bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung des Gebotes weitere Informationen von den Bieterinnen und Bieterinnen abzufordern.

Bieterinnen und Bieter, deren Gebote nicht berücksichtigt werden, erhalten baldmöglichst nach Gebotsöffnung dazu eine Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die BVVG abgeleitet werden.

Die BVVG behält sich vor, im Rahmen eines Last-Call-Verfahrens Bieterinnen und Bieterinnen die Möglichkeit einzuräumen, ihr Angebot nachzubessern, insbesondere wenn mehrere Bieterinnen und Bieter im Wesentlichen gleichwertige Gebote abgeben. Ein Anspruch auf die Durchführung eines solchen Verfahrens besteht nicht.

5 Zuschlagserteilung



Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage der eingereichten Gebote, es sei denn, es ist ein Berechtigter nach § 3 Abs. 5 und Abs. 8 AusglLeistG vorrangig zu berücksichtigen.

Die BVVG ist in ihrer Zuschlagsentscheidung frei und nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Berechtigte nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG haben Vorrang vor allen anderen EALG-Berechtigten (§ 4 Abs. 3 Satz 2 FlErwV). Berechtigter nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG ist ein Bewerber, dessen gekürzte Bemessungsgrundlage (Ausgleichsleistung nach § 2 Abs. 1 Satz 1 EntSchG) den begünstigten Kaufpreis vollständig abdeckt und der diese für den Erwerb auch einsetzt.

Konkurrieren mehrere Berechtigte nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG, ist eine Entscheidung anhand der Kriterien in § 4 Abs. 5 FlErwV in der dort genannten Rang- und Reihenfolge zu treffen (z.B. originäres Alteigentum, noch kein oder im Verhältnis zur Enteignungsfläche geringer begünstigter Erwerb etc.).

Gibt es keinen Berechtigten nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG, haben **Kombinationsberechtigter (§ 3 Abs. 5 i.V.m. Abs. 8 AusglLeistG)** Vorrang vor Bewerbern nach § 3 Abs. 8 AusglLeistG (§ 4 Abs. 4 Satz 1 und 2 FlErwV).

Um einen Kombinationsberechtigten handelt es sich dann, wenn die dem Berechtigten zustehende gekürzte Bemessungsgrundlage nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG den Kaufpreis nicht vollständig abdeckt und der Bewerber im Übrigen nach § 3 Abs. 8 AusglLeistG berechtigt ist.

Konkurrieren mehrere Kombinationsberechtigter, ergeht die Entscheidung nach § 4 Abs. 4 Satz 3 FlErwV.

Ist weder ein Berechtigter nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG noch ein Kombinationsberechtigter vorrangig zu berücksichtigen, so wird die Verkaufsentscheidung unter mehreren Berechtigten nach § 3 Abs. 8 AusglLeistG anhand der Kriterien des § 4 Abs. 5 FlErwV in der dort genannten Rang- und Reihenfolge getroffen.

Aufwendungen der Bieterinnen und Bieter werden nicht erstattet.

6

Datenschutz

Unsere Informationen zum Datenschutz finden sie auf unserer Homepage (www.bvvg.de/Datenschutz-Informationen). Die Übersendung als Ausdruck kann formlos angefordert werden.

Anlage

1. Zusammenfassung des Gebotes
2. Klausel zur Errichtung von sonstigen Anlagen
3. Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft – Insidererklärung
4. Checkliste und Erklärungen für berechtigte Bewerber nach AusglLeistG



Zusammenfassung des Gebotes

Ausschreibungsnummer	BB71-3800-044625
Objektbezeichnung	Kleinwald bei Neuhausen/Spree

Ausschreibungsende	20.11.2025, 8:00 Uhr
---------------------------	----------------------

Bieter/Bewerber	
Name, Anschrift	
Telefon/Fax	
Beruf/Tätigkeit	

Kaufpreisgebot in EUR	
------------------------------	--

Datum:

Unterschrift:

Beteiligen Sie sich als natürliche Person an dieser Ausschreibung, erteilen Sie mit der Abgabe Ihres Gebotes und Ihrer Unterschriftsleistung die Einwilligung dazu, dass die BVVG Ihren Namen sowie Ihr Gebot an die nach dem Grundstücksverkehrsgesetz und den dazu in den einzelnen Ländern erlassenen Ausführungsbestimmungen zuständige Behörde im Rahmen des dort durchzuführenden Genehmigungsverfahrens weitergeben darf. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Weitere Informationen zum Datenschutz entnehmen Sie bitte der Anlage „Informationen zum Datenschutz“



Klausel zur Errichtung von sonstigen Anlagen

§

Errichtung von Anlagen

1. Sollen kaufgegenständliche Flächen durch den Käufer oder Dritte innerhalb von 10 Jahren nach Abschluss dieses Kaufvertrages (Verpflichtungszeitraum) ganz oder teilweise als Standort- und/oder Abstandsflächen für die Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien i. S. d. § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung, insbesondere für Windenergie- oder Photovoltaikanlagen genutzt oder auf den Flächen Funk-, Send- oder vergleichbaren Anlagen errichtet werden, gilt Folgendes:
2. Der Käufer verpflichtet sich, an die Verkäuferin einen Betrag i. H. v. 50 % des auf den verbleibenden Verpflichtungszeitraum (Zeit zwischen Baubeginn und dem Ablauf der Frist nach vorstehendem Abs. 1) kapitalisierten Entschädigungsbetrages für die Anlage (ohne Bewirtschafter-/ Pächterentschädigungsanteil) zu zahlen, der auf die kaufgegenständlichen Flächen entfällt, mindestens aber 50 % des marktüblichen Entschädigungsbetrages, also des Betrages, der üblicherweise für das Recht zur Errichtung einer vergleichbaren Anlage an vergleichbaren Standorten für einen vergleichbaren Zeitraum entrichtet wird.

Gleiches gilt, sofern während des in Abs. 1 genannten Zeitraumes weitere oder leistungsstärkere Anlagen errichtet werden, insbesondere auch an oder auf Baulichkeiten, oder die ursprünglich vorgesehene Nutzungsdauer von Anlagen verlängert wird und daraus eine Erhöhung des ursprünglich ermittelten Entschädigungsbetrages resultiert.

Die Parteien sind sich darüber einig, dass nach der üblichen Entschädigungspraxis dem Bewirtschafter/ Pächter der Flächen ein Anteil am Gesamtentschädigungsbetrag zugestanden wird. Dieser Bewirtschafter-/ Pächteranteil ist von dem ermittelten Gesamtentschädigungsbetrag abzuziehen. Der danach verbleibende Entschädigungsbetrag ist in dem o. g. Verhältnis zwischen der Verkäuferin und dem Käufer aufzuteilen. Soweit Flächen für Windenergie- oder Photovoltaikanlagen genutzt werden, beträgt der in Abzug zu bringende Bewirtschafter-/ Pächteranteil 15 % des Gesamtentschädigungsbetrages.

3. Der Käufer verpflichtet sich des Weiteren, die Verkäuferin bereits im Vorfeld von derartigen Vorhaben zu unterrichten und ihr unverzüglich die Unterlagen zur Verfügung zu stellen, die für die Feststellung des ihr zustehenden Betrages erforderlich und zweckdienlich sind. Insbesondere hat er die Verkäuferin unverzüglich über den Baubeginn zu informieren. Legt der Käufer die Unterlagen nicht vor oder einigen sich die Parteien nicht auf den der Verkäuferin zustehenden Betrag, so ist dieser durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zu bestimmen. Der Sachverständige, der als Schiedsgutachter tätig wird, wird auf Antrag der Verkäuferin durch den Präsidenten der Industrie- und Handelskammer des Belegenheitsortes des Kaufgegenstandes bestimmt. Die Kosten eines solchen Gutachtens tragen die Parteien je zur Hälfte.
4. Der an die Verkäuferin zu entrichtende Betrag wird einen Monat nach Baubeginn zur Zahlung fällig.

§

Rechtsnachfolge

Wird der Kaufgegenstand vom Käufer oder seinem Rechtsnachfolger auf einen Dritten übertragen, so sind diesem sämtliche in diesem Vertrag übernommenen Verpflichtungen aufzuerlegen mit der Maßgabe, dass auch die weiteren Rechtsnachfolger entsprechend zu verpflichten sind.



BVVG
Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Der Käufer wird von seinen Verpflichtungen erst dann frei, wenn der Rechtsnachfolger diese verbindlich gegenüber der Verkäuferin übernommen hat und die Verkäuferin der Übertragung schriftlich zugestimmt hat.

Merkblatt

zur

Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

Bei der Erfüllung ihrer Aufgabe, ehemals volkseigenes Vermögen zu privatisieren, hat die BVVG ein Höchstmaß an Objektivität und Transparenz zu gewährleisten.

Deshalb werden Rechtsgeschäfte der BVVG mit so genannten Insidern einer zusätzlichen internen Prüfung unterzogen.

Als Insider werden Personen betrachtet, die direkt aufgrund ihrer Tätigkeit oder aus anderen Gründen nicht allgemein zugängliche Kenntnisse über Vermögenswerte oder den Privatisierungsprozess der BVVG erlangt haben oder erlangen können.

Wie ein Insider werden auch Personen aus dessen persönlichem oder geschäftlichem Lebensumfeld betrachtet.



Insidererklärung

Erklärung über das Vorliegen einer Insidereigenschaft

Ausschreibungsnummer	BB71-3800-044625
Objektbezeichnung	Kleinwald bei Neuhausen/Spree
Ausschreibungsende	20.11.2025, 8:00 Uhr
Bieter/Bewerber: Name	
Straße	
PLZ, Ort	

Stehen oder standen Sie in den letzten zwölf Monaten in einem Vertragsverhältnis (Nicht gemeint sind bereits mit der BVVG abgeschlossene Kauf-, Pacht- oder Gestattungsverträge.) zur Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) oder Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS) oder sind Sie bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beschäftigt?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Haben oder hatten Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld in den letzten zwölf Monaten persönliche oder über dieses Rechtsgeschäft hinausgehende dienstliche Beziehungen zu Mitarbeitern oder Dienstleistern der BVVG bzw. BvS oder zu Mitarbeitern der BImA?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, welche?

.....

Haben Sie oder Personen aus Ihrem persönlichen oder geschäftlichen Umfeld zu irgendeinem Zeitpunkt unmittelbar an der Vorbereitung und Durchführung dieses Privatisierungsverfahrens mitgewirkt?

☐ **ja**

☐ **nein**

Wenn ja, bitte näher erläutern

.....

Sind Ihnen solche Beziehungen von Mitarbeitern aus Ihrem Unternehmen, die mit Vertragsanbahnung, -abschluss und -durchführung des beabsichtigten Rechtsgeschäftes befasst sind, bekannt?

☐ **ja**

☐ **nein**

☐ **trifft nicht zu**

Wenn ja, welche?

.....

Ich versichere, diese Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben in dieser Erklärung rechtliche Konsequenzen haben können.

Datum

Unterschrift (ggf. Firmenstempel)



Erwerb von Flächen nach § 3 Ausgleichsleistungsgesetz

Checkliste und Erklärungen¹

Ausschreibungsnummer	BB71-3800-044625
Objektbezeichnung	Kleinwald bei Neuhausen/Spree
Ausschreibungsende	20.11.2025, 8:00 Uhr
Objektgröße in ha	2,6071

EALG-Bewerber	
Anschrift	
Geburtsdatum	

Aktuelle EALG – Berechtigung	Fläche in ha	gekürzte Bemessungsgrundlage in EUR – wenn bereits ausgeschöpft, dann NULL EURO eintragen
nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG		
nach § 3 Abs. 8 AusglLeistG		

Enteignung von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (pro Enteignungsfall ^{2,3}

Bundesland		Information liegt bereits der BVVG vor (Niederlassung nennen)
Kreis / Gemeinde / Gemarkung(en)		
Gesamtfläche in ha		
dar. forstwirtschaftliche Fläche in ha		
dar. landwirtschaftliche Fläche in ha		
dar. weitere Flächen, die dem Betrieb zuzurechnen sind		

¹ Checkliste u. Erklärungen sind vom Berechtigten ausfüllen und der BVVG zum Ausschreibungsende zu übersenden

² nur ausfüllen, wenn noch keine Angaben bei der BVVG vorliegen

³ für weitere Enteignungsfälle bitte separates Blatt verwenden.



Weitere Hinweise / Bemerkungen

Berechtigungsnachweise wie Ausgleichsleistungsbescheid, Übertragungsurkunden, Nachweis der verwandtschaftlichen Verhältnisse bzw. weitere geeignete Unterlagen zum Nachweis der Berechtigung	liegt der BVVG bereits vor (Niederlassung nennen)	<u>als Anlage</u>
Ausgleichsleistungsbescheid/Teilbescheid II vom ...		☐
		☐
		☐
		☐

Erklärungen (Anlage) - bitte zutreffende auswählen

Erklärung zur Wahrnehmung der Berechtigung nach § 3 AusglLeistG	9	16	16.1	16.2	20	Insider-Erklärung
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Mir (uns) ist bekannt, dass

1. die hier beigelegten Anlagen Bestandteil des Antrags auf begünstigten Flächenerwerb nach AusglLeistG sind,
2. ich (wir) bei unrichtigen oder unvollständigen Angaben in diesem Antrag und seinen Anlagen wegen Betrugs oder Subventionsbetrugs gemäß §§ 263 und 264 Strafgesetzbuch mit Freiheitsstrafe bis zu 5 Jahren oder Geldstrafe bestraft werden kann (können) und
3. die vorstehenden Daten und Angaben zur Antragsbearbeitung elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.

Datum: **Unterschrift(en):**



Erklärung zur Wahrnehmung der Berechtigung nach § 3 AusglLeistG¹²

Hinweis: Der Bewerber erklärt hiermit verbindlich, auf welchen Erwerbstatbestand des § 3 AusglLeistG die Bewerbung gestützt wird. Die Entscheidung über den Verkauf wird auf der Grundlage dieser Erklärung getroffen. Fehlende oder ungenügende Angaben können zum Ausschluss der Bewerbung gem. § 10 Abs. 1 Satz 2 FlErwV führen. Spätere Änderungen werden nicht berücksichtigt.

Ausschreibungsnummer	BB71-3800-044625
Objektbezeichnung	Kleinwald bei Neuhausen/Spree
Ausschreibungsende	20.11.2025, 8:00 Uhr
Objektgröße in ha	2,6071

Name des Bewerbers:

Enteignungsfall/Berechtigung

LARoV-Bescheid

Ich erkläre hiermit verbindlich, dass ich mich bewerbe nach :

☐ **§ 3 Abs. 5 AusglLeistG**

Berechtigt nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG ist ein Bewerber, dessen gekürzte Bemessungsgrundlage (Ausgleichsleistung nach § 2 Abs. 1 Satz 1 EntSchG) den begünstigten Kaufpreis vollständig abdeckt und er diese für den Erwerb auch einsetzt.

☐ **§ 3 Abs. 5 i. V. m. Abs. 8 AusglLeistG (Kombinationsberechtigter)**

Um einen Kombinationsberechtigten handelt es sich dann, wenn die dem Bewerber zustehende gekürzte Bemessungsgrundlage nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG den Kaufpreis nicht vollständig abdeckt und er im Übrigen nach § 3 Abs. 8 AusglLeistG erwerbsberechtigt ist und die Verpflichtung zur Selbstbewirtschaftung übernimmt.

Die mir zustehende (und noch nicht durch einen Kaufvertrag verbrauchte) gekürzte Bemessungsgrundlage beträgt EUR ³

☐ **§ 3 Abs. 8 AusglLeistG**

Zum Erwerb nach § 3 Abs. 8 AusglLeistG ist berechtigt, wer dem Grunde nach gem. § 3 Abs. 5 AusglLeistG erwerbsberechtigt ist, ohne dabei jedoch die gekürzte Bemessungsgrundlage für den Erwerb einzusetzen und zusätzlich die Verpflichtung zur Selbstbewirtschaftung übernimmt.

Bewerbung bezieht sich auf ☐ Gesamtlos ☐ Teillos: (gemäß Expose)

Hinweis: Soll ein Teillos zum Verkehrswert erworben werden, ist zusätzlich für dieses Teillos das Formblatt „Zusammenfassung des Gebotes“ entsprechend auszufüllen.

Ort/Datum

Unterschrift

Name

¹ Bei Bewerbungsgemeinschaften ist die Erklärung von jedem Bewerber gesondert auszufüllen.

² Wird die Bewerbung auf Mehrfachberechtigungen gestützt, ist die Erklärung für jede eingesetzte Berechtigung gesondert abzugeben.

³ Kombinationsberechtigte können als solche nur berücksichtigt werden, wenn sie die gesamte ihnen (noch) zustehende bzw. verbliebene Berechtigung (= gekürzte Bemessungsgrundlage) nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG für die Bewerbung einsetzen. Der Einsatz nur von Teilen der einem Bewerber zur Verfügung stehenden gekürzten Bemessungsgrundlage ist nicht möglich, Entsprechende Bewerbungen werden als Bewerbung nach § 3 Abs. 8 AusglLeistG behandelt.



Reg.-Nr.

				-					-					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Kleinwald bei Neuhausen/Spree, BB71-3800-044625

Erklärung Nr. 9

nach § 1 Abs. 4 AusglLeistG

zur Vorlage bei der Privatisierungsstelle für den begünstigten Erwerb
von land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Hiermit erkläre(n) ich (wir), dass ich (wir) oder derjenige, von dem ich (wir) meine (unsere) Rechte zum begünstigten Flächenerwerb ableite(n), oder das antragstellende Unternehmen bzw. sein Rechtsvorgänger **nicht** erheblich gegen die Grundsätze der Menschlichkeit oder Rechtsstaatlichkeit verstoßen habe(n).

Darin eingeschlossen ist die Erklärung, dass ich (wir) oder derjenige, von dem ich (wir) meine (unsere) Rechte zum begünstigten Flächenerwerb ableite(n) oder das antragstellende Unternehmen bzw. sein Rechtsvorgänger meine (unsere/seine) Stellung **nicht** in schwerwiegendem Maße zum eigenen Vorteil oder zum Nachteil anderer missbraucht habe(n) oder dem nationalsozialistischen oder dem kommunistischen System in der sowjetisch besetzten Zone oder der Deutschen Demokratischen Republik Vorschub geleistet habe(n).

.....
Ort, Datum Unterschrift des Antragstellers

.....
Ort, Datum Unterschrift des Antragstellers



Reg.-Nr.

				-					-					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Kleinwald bei Neuhausen/Spree, BB71-3800-044625

Erklärung Nr. 16

zur Vorlage bei der Privatisierungsstelle für den begünstigten Erwerb von land- und forstwirtschaftlichen Flächen nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG

Hiermit erkläre(n) ich (wir), als nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG (frühere Eigentümer) Berechtigte(r),

aus der Enteignung des

(nähere Bezeichnung des enteigneten Betriebes)

des

(Name des Enteigneten)

geb. am

(Geburtsdatum des Enteigneten)

dass ich (wir) bisher **nicht** nach § 3 Abs. 1 bis 3 AusglLeistG sowie § 3 Abs. 4 AusglLeistG a. F. - weder land- noch forstwirtschaftliche Flächen - begünstigt erworben habe(n).

Des Weiteren erkläre(n) ich (wir), dass ich (wir) die aus der o.g. Enteignung resultierende Flächenerwerbsberechtigung nicht, auch nicht teilweise, auf Dritte übertragen habe(n).

.....
Ort, Datum Unterschrift des Antragstellers

.....
Ort, Datum Unterschrift des Antragstellers

Für Bewerber, die land- und forstwirtschaftliche Flächen ausschließlich auf der Grundlage nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG erwerben wollen



Reg.-Nr.

				-					-					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Kleinwald bei Neuhausen/Spree, BB71-3800-044625

Erklärung Nr. 16.1

zur Vorlage bei der Privatisierungsstelle für den begünstigten Erwerb von **forstwirtschaftlichen** Flächen nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG

Hiermit erkläre(n) ich (wir), als Berechtigte(r)

aus der Enteignung des

(nähere Bezeichnung des enteigneten Betriebes)

des

(Name des Enteigneten)

geb. am

(Geburtsdatum des Enteigneten)

dass ich (wir) bisher keine landwirtschaftlichen Flächen im Sinne von § 3 Abs. 1-7 AusglLeistG erworben habe(n).

Des Weiteren erkläre(n) ich (wir), dass ich (wir) die aus der o.g. Enteignung resultierende Flächenerwerbsberechtigung nicht, auch nicht teilweise, auf Dritte übertragen habe(n).

.....

Unterschrift des Antragstellers

.....

DatumUnterschrift des Antragstellers



Reg.-Nr.

				-					-					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Kleinwald bei Neuhausen/Spree, BB71-3800-044625

Erklärung Nr. 16.2

zur Vorlage bei der Privatisierungsstelle für den begünstigten Erwerb von land- und forstwirtschaftlichen Flächen nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG
Hiermit erkläre(n) ich (wir), als Berechtigte(r)

aus der Enteignung des

(nähere Bezeichnung des enteigneten Betriebes)

des

(Name des Enteigneten)

geb. am

(Geburtsdatum des Enteigneten)

der (die) die Berechtigung nach § 3 Abs. 5 AusglLeistG (frühere Eigentümer)

an

übertragen hat (haben), dass ich (wir) bisher **nicht** nach
§ 3 Abs. 1 bis 3 AusglLeistG sowie § 3 Abs. 4 AusglLeistG a. F. - weder land- noch forstwirtschaftliche Flächen - begünstigt erworben habe(n).

Des Weiteren erkläre(n) ich (wir), dass ich (wir) die aus der o.g. Enteignung resultierende Flächenerwerbsberechtigung nicht, auch nicht teilweise, bereits zuvor auf Dritte übertragen habe(n).

.....
Ort, Datum Unterschrift des Übertragenden

.....
Ort, Datum Unterschrift des Übertragenden



Reg.-Nr.

				-					-					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Kleinwald bei Neuhausen/Spree, BB71-3800-044625

Verpflichtungserklärung Nr. 20

zur Vorlage bei der Privatisierungsstelle für den begünstigten Erwerb von forstwirtschaftlichen Flächen nach § 3 Abs. 8 AusglLeistG

Hiermit erkläre(n) ich (wir), der (die) Unterzeichnende(n), dass

- ich (wir) keine landwirtschaftlichen Flächen im Sinne von § 3 Abs. 1-7 AusglLeistG erworben habe(n) und auf diesen Erwerb unwiderruflich verzichte(n)
- ich (wir) mich (uns) verpflichte(n), die Selbstbewirtschaftung der erworbenen Waldflächen (ggf. als unbeschränkt haftender Gesellschafter in einer Personengesellschaft) aufzunehmen. D. h. ich/wir trage(n) das wirtschaftliche Risiko einschließlich der Haftung für Verbindlichkeiten und treffe(n) die für die Führung des Betriebes wesentlichen Entscheidungen selbst und
- ich (wir) den Kaufantrag zu den Bedingungen der §§ 3 und 4 AusglLeistG und der FlErwV stelle(n).

.....
Ort, Datum Unterschrift des Antragstellers

.....
Ort, Datum Unterschrift des Antragstellers