



Grünland u. Sonstige Flächen in Roßla, Flur 2

Sachsen-Anhalt, Mansfeld-Südharz

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM87-1800-070426
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Mansfeld-Südharz
Gemeinde:	Südharz
Gemarkung:	Roßla
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	2,9019 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 09.11.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Bitte beachten Sie unsere aktuellen Ausschreibungsbedingungen. In der Gemarkung Roßla bieten wir ein Objekt mit einer Gesamtgröße von 2,9019 ha zum Kauf an. Es besteht aus ca. 1,0620 ha Grünland / Streuobstwiese (ca. Ø 67 BP) sowie 1,8399 ha Sonstige Flächen und umfasst 10 Flurstücke. Das Los ist ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-Anhalt/Thüringen
Herr Cord Eimkemeier
Tel.: 0391 5373-670

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Flächen des Objektes liegen nordöstlich von Roßla im Landkreis Mansfeld-Südharz. Im Umland schließen sich weitere land- und forstwirtschaftliche Flächen an das Ausschreibungslos an. Es ist über die A 38 (Ausfahrt Roßla), L 233, L 151 u. L 234 (Richtung Agnesdorf) zu erreichen. Der direkte Flächenzugang ist tlw. nur über Dritteigentum möglich. Für eine gesicherte Zuwegung bzw. Anbindung an das öffentliche Wegenetz übernimmt die Verkäuferin keine Gewähr.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bitte beachten Sie unsere aktuellen Ausschreibungsbedingungen. In der Gemarkung Roßla bieten wir ein Objekt mit einer Gesamtgröße von 2,9019 ha zum Kauf an. Es besteht aus ca. 1,0620 ha Grünland / Streuobstwiese (ca. Ø 67 BP) sowie 1,8399 ha Sonstige Flächen und umfasst 10 Flurstücke. Das Los ist ab dem 01.10.2029 pachtfrei. Weitere Informationen erhalten Sie in der Objektbeschreibung und den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Verpachtung

Das ausgeschriebene Los ist Bestandteil eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages. Dieser endet am 30.09.2029.

Grundbucheintragungen

In Abt. II des Grundbuchs sind die nachstehenden beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten zu Gunsten Dritter eingetragen:

Flurstück 63/26 u. 437, Flur 2, Gemarkung Roßla

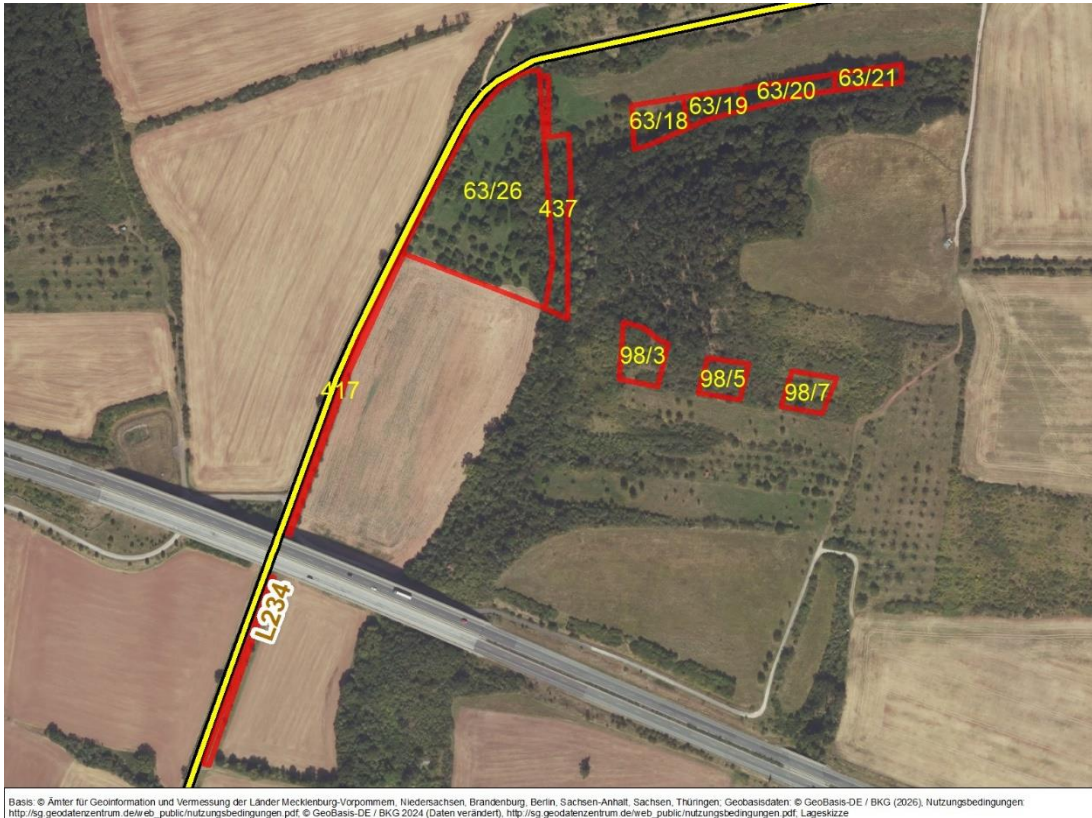
- Telekommunikationsanlagenrecht für die Telekom Deutschland GmbH, Bonn
- Abteilung III des Grundbuchs: Keine Eintragungen
Sofern noch "Altleitungen" bekannt werden, sind diese als nicht wertmindernd vom Käufer zu übernehmen.

Schutzgebiete

Die Flurstücke befinden sich im Biosphärenreservat "Karstlandschaft Südharz" u. Landschaftsschutzgebiet "Harz und südliches Harzvorland". Des Weiteren liegen alle Flächen im Naturpark "Harz/Sachsen-Anhalt". Naturschutzrechtliche Bestimmungen sowie daraus ggf. resultierende Bewirtschaftungsauflagen sind vom Pächter zu beachten.

Vertragliche Regelungen

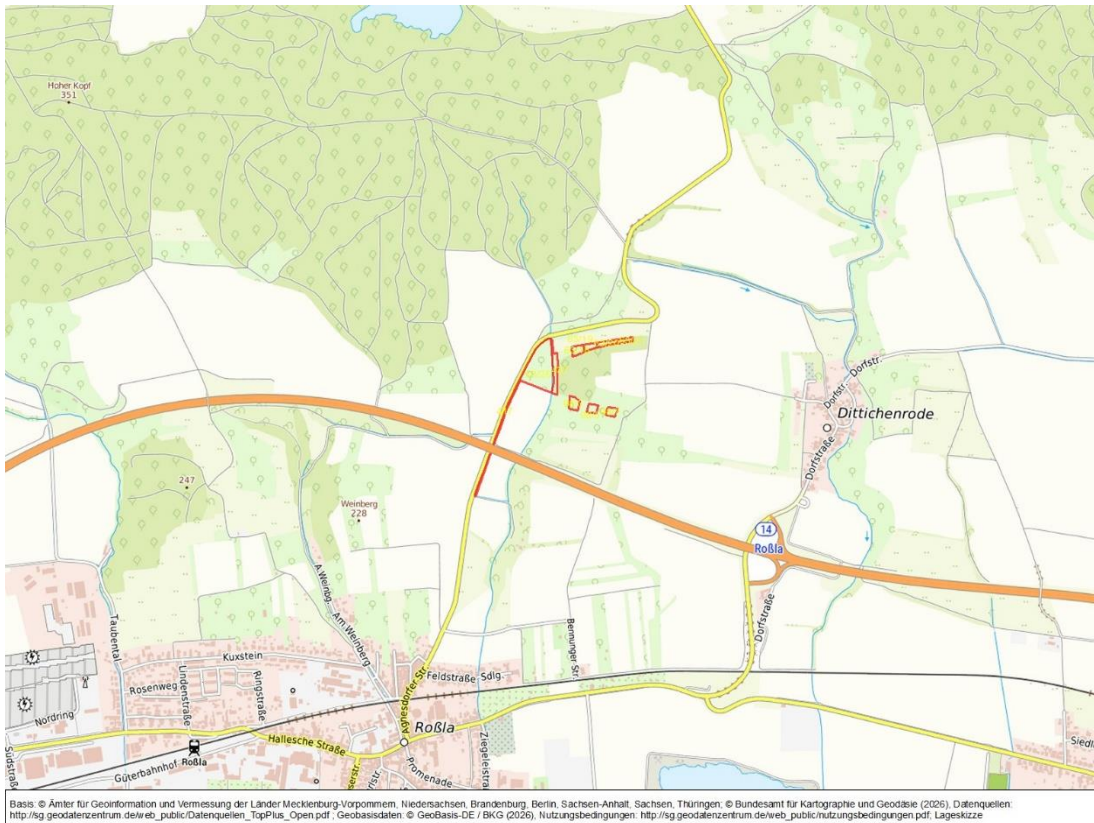
In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien (insbesondere Wind- u. Solarenergie) oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen mit einer Bindungsfrist von 10 Jahren aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behält sich die Verkäuferin vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) in den Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel mit identischer Bindungsfrist aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückkauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.



Objektansicht - Luftbild



Objektübersicht - Luftbild



Lageplan



Topographische Karte



WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen