

Flächen bei Silbitz

Thüringen, Saale-Holzland-Kreis

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM74-1800-049726
Bundesland:	Thüringen
Kreis:	Saale-Holzland-Kreis
Gemeinde:	Silbitz
Gemarkung:	Silbitz
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,6173 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.08.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,6173 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 65 BP. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Herr Timm-Heinrich Schröder
Tel.: 0391 5373-664

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Silbitz ist eine Gemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Heide land-Elstertal-Schkölen im Nordosten des Saale-Holzland-Kreises in Thüringen. Der Ort liegt zwischen Gera und Eisenberg am Ostufer der Weißen Elster. Die Bundesstraße B 7 liegt 1 km entfernt. Angrenzend verläuft die Landesgrenze zu Sachsen-Anhalt.

OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben zum Verkauf werden 1,6173 ha Ackerland mit einer durchschnittlichen Bonität von 65 BP. Die Flächen sind verpachtet. Weitere Informationen erhalten Sie in der erweiterten Objektbeschreibung und in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Wegen der tatsächlichen Flächengröße, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Die Flächen sind Bestandteil eines Pachtvertrages, der bis zum 30.09.2030 läuft. Der Käufer erhält eine auszugsweise Kopie des Pachtvertrages zur Kenntnis.

Grundbuch

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist im Grundbuch als Eigentümerin eingetragen.

Dinglich gesicherte Rechte für Versorgungsunternehmen sind vom Pächter zu dulden und zu übernehmen. Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

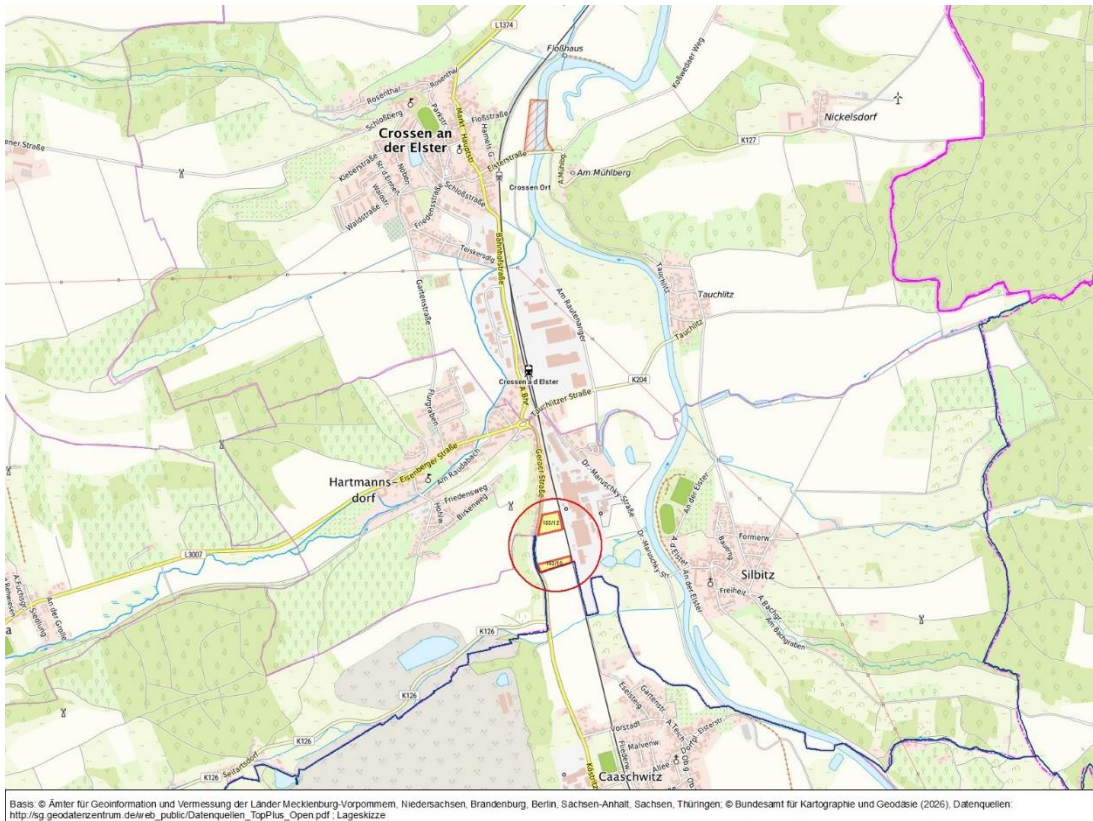
In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel ebenfalls für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Finanzierung

Vor Abschluss des Kaufvertrages muss der BVVG ein Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises vorgelegt werden (Bankbestätigung).

The map shows the region around Silbitz, Saxony. The Weißer Elster river flows through the area. Hartmannsdorf is located to the northwest, and Silbitz is to the southeast. Key roads include Eisenberger Straße, L1007, and L1008. Two specific areas are highlighted with red boxes and labeled '153/12' and '153/10'. The map also shows various landmarks such as schools, sports fields, and residential areas.

Seite 3 von 4



Topografische Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen