



Landwirtschaftsfläche Micheln

Sachsen-Anhalt, Anhalt-Bitterfeld

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	AM82-1800-040326
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Kreis:	Anhalt-Bitterfeld
Gemeinde:	Osternienburger Land
Gemarkung:	Micheln
Flur:	9
Flurstück(e):	1002
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	1,1098 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 06.07.2026, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Angeboten wird ein Flurstück mit einem Anteil Ackerland von 0,9765 ha (Ø AZ 39) und 0,1333 ha sonstige Flächen zum Verkauf. Das Flurstück ist bis zum 30.09.2027 verpachtet, erwartet werden Kaufgebote.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Sachsen-
Anhalt/Thüringen
Frau Heike Krause-Schwartze
Tel.: 0391 5373-665

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Das Ausschreibungsflurstück befindet sich auf dem Gemeindegebiet Osternienburger Land im Landkreis Anhalt Bitterfeld in der Gemarkung Micheln. Das Flurstück ist verkehrsgünstig gelegen und grenzt direkt an die Trebbichauer Lindenstraße, in der Nähe verläuft die Wulfener Landstraße. Die genaue Lage des Flurstückes entnehmen Sie bitte den bereitgestellten Flurkarten.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Angeboten wird ein Flurstück mit einem Anteil Ackerland von 0,9765 ha (Ø AZ 39) und 0,1333 ha sonstige Flächen zum Verkauf. Das Flurstück ist bis zum 30.09.2027 verpachtet, erwartet werden Kaufgebote.

Weitere Informationen

Das Ausschreibungsflurstück bis zum 30.09.2027 verpachtet. Der Käufer tritt in den bestehenden Pachtvertrag ein und übernimmt diesen bis Laufzeitende.

Wegen der tatsächlichen Flächengrößen, Nutzungsarten und deren Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeiten übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Bitte informieren Sie sich selbst vor Ort über das Objekt.

Vorhandene Gräben und ländliche Wege sind aus agrarstruktureller Sicht zu erhalten.

Möglicherweise liegen in den Flächen Drainagen zur Be- und Entwässerung. Die Bewirtschaftungsvorschriften sind diesbezüglich nach dem Meliorationsanlagengesetz zu beachten. In den abzuschließenden Kaufvertrag werden Regelungen infolge einer Umnutzung zur Errichtung von Anlagen für erneuerbare Energien oder für die Errichtung von Funk-, Sende- oder vergleichbaren Anlagen aufgenommen (siehe Ausschreibungsbedingungen). Des Weiteren behalten wir uns vor, für den Fall einer Nutzungsänderung (insbesondere Bebauung) im Kaufvertrag eine Nachbewertungsklausel für einen Zeitraum von 10 Jahren aufzunehmen und diese vertragliche Regelung mit Eintragung einer Rückauflassungsvormerkung dinglich zu sichern.

Erschließungssituation

Das Ausschreibungsobjekt ist überwiegend über öffentliche Straßen und Feld- /oder Wirtschaftswege erschlossen, die Zuwegung ist eigenständig zu klären.

Planungsstand

Außenbereich (§ 35 BauGB)

Grundbuchstand

Die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH ist als Eigentümerin des Grundstückes im Grundbuch eingetragen. Sofern dinglich gesicherte Rechte für

Versorgungsunternehmen etc. bestehen, wird sie der Pächter dulden und übernehmen.

Dies gilt auch für nachträglich bekannt werdende Lasten und Beschränkungen.

Für das Ausschreibungsflurstück ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht- Abwasserdruckleitung) zugunsten des Abwasserzweckverbandes Akten/Elbe im Grundbuch eingetragen.



Gemarkungsgrenzen Basis. © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2026), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/w_eb_public/nutzungsbedingungen.pdf, Lageskizze

Luftbild Kauflos



Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2026), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/w_eb_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf, Lageskizze

Übersichtskarte

AM82-1800-040326
provisionsfrei



BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen